

Создано: 11.02.2026 в 23:26

Обновлено: 11.02.2026 в 23:24

<https://spb.move.ru/objects/9289733142>

Агент

79111527517

Санкт-Петербург, улица Симонова, 12/9

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Симонова, 12/9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Симонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

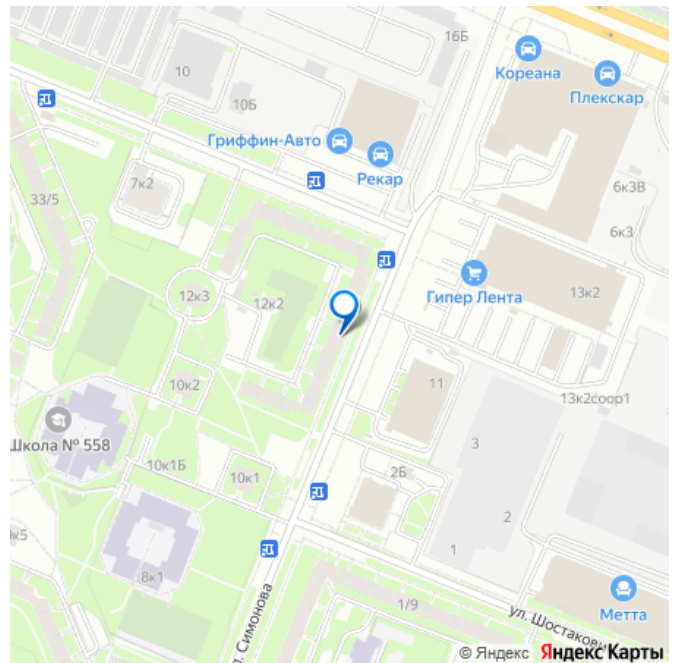
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.1 квадратных метров на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово-Озерки, улица Симонова, 12/9 . Дом построен в 1979 году и окружён благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Во дворе две школы 558 и 94 и два детских сада- 99 и 138. Квартира так же подойдет и для семьи без детей или одинокого специалиста, так как в меньшей комнате можно оборудовать кабинет или семейную спальню. Квартира после качественного евро ремонта, состояние как новое , почти все собственник сделал своими руками и для себя. Поменяна вся отопительная система(трубы, радиаторы), вся система ГВС и ХВС. Установлены новые счётчики на воду, стоит счетчик на газ. Установлен фильтр для воды на кухню. Почти всю мебель и технику оставляют покупателям. Это позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Жилая площадь составляет 26.9 квадратных метров, кухня 6.3 кв. метра, стол высокий вдоль окна, с барными стульями , что с одной стороны обеспечивает достаточно места как для приготовления пищи и так и для семейных ужинов, с другой приятно смотреть в окно вдаль. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневное использование. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в помещениях всегда много естественного

света. Квартира оборудована газом, что является значительным плюсом для экономии семейного бюджета. Расположение жилья позволяет быстро добраться до ключевых объектов городской инфраструктуры: всего 17 минут пешком до станции метро Проспект Просвещения, а также в шаговой доступности поликлиника, торговый центр Гранд-Каньон, несколько фитнес-клубов(Д-атлетикс Лидер-спорт и др.) что значительно упрощает организацию быта и досуга. В шаговой доступности так же Шуваловский парк и Суздальские озера. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уединённость и одновременно желает иметь всё необходимое рядом с домом. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым любимым домом! Звоните, покажу оперативно!

