

🕒 Создано: 10.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9291495523>

**Юлия Александровна Шеленкова,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79811466723**

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
9К4**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 9К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

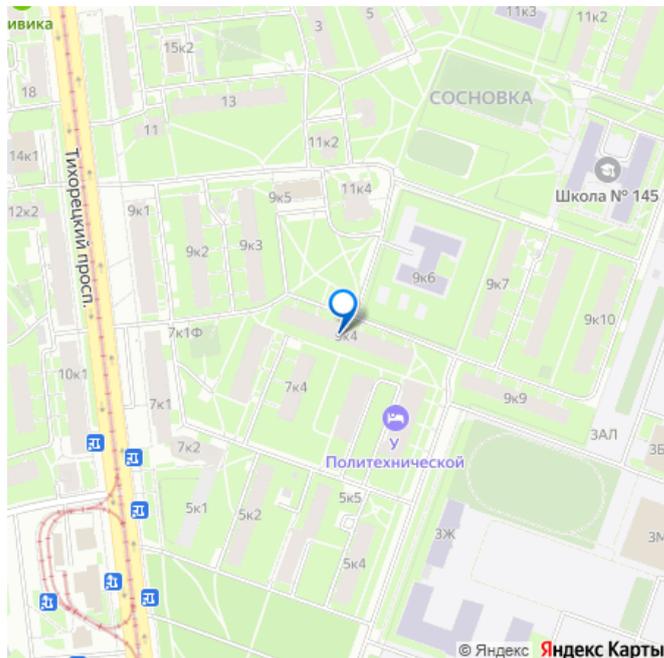
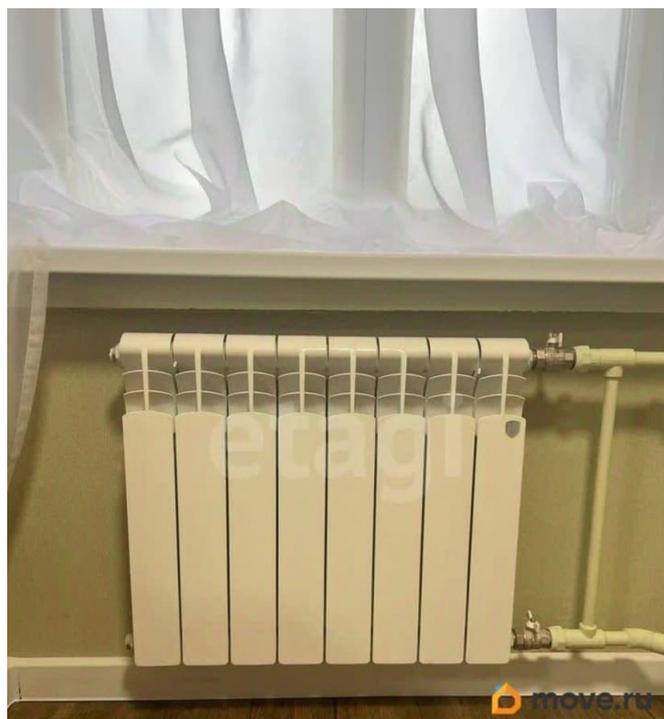
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



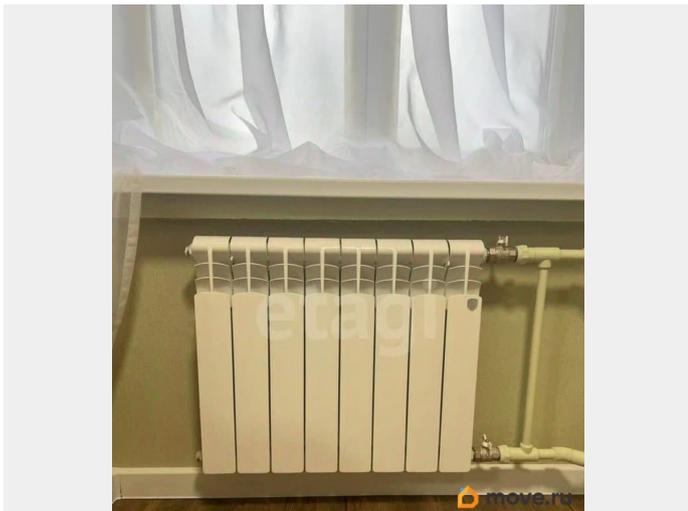
---

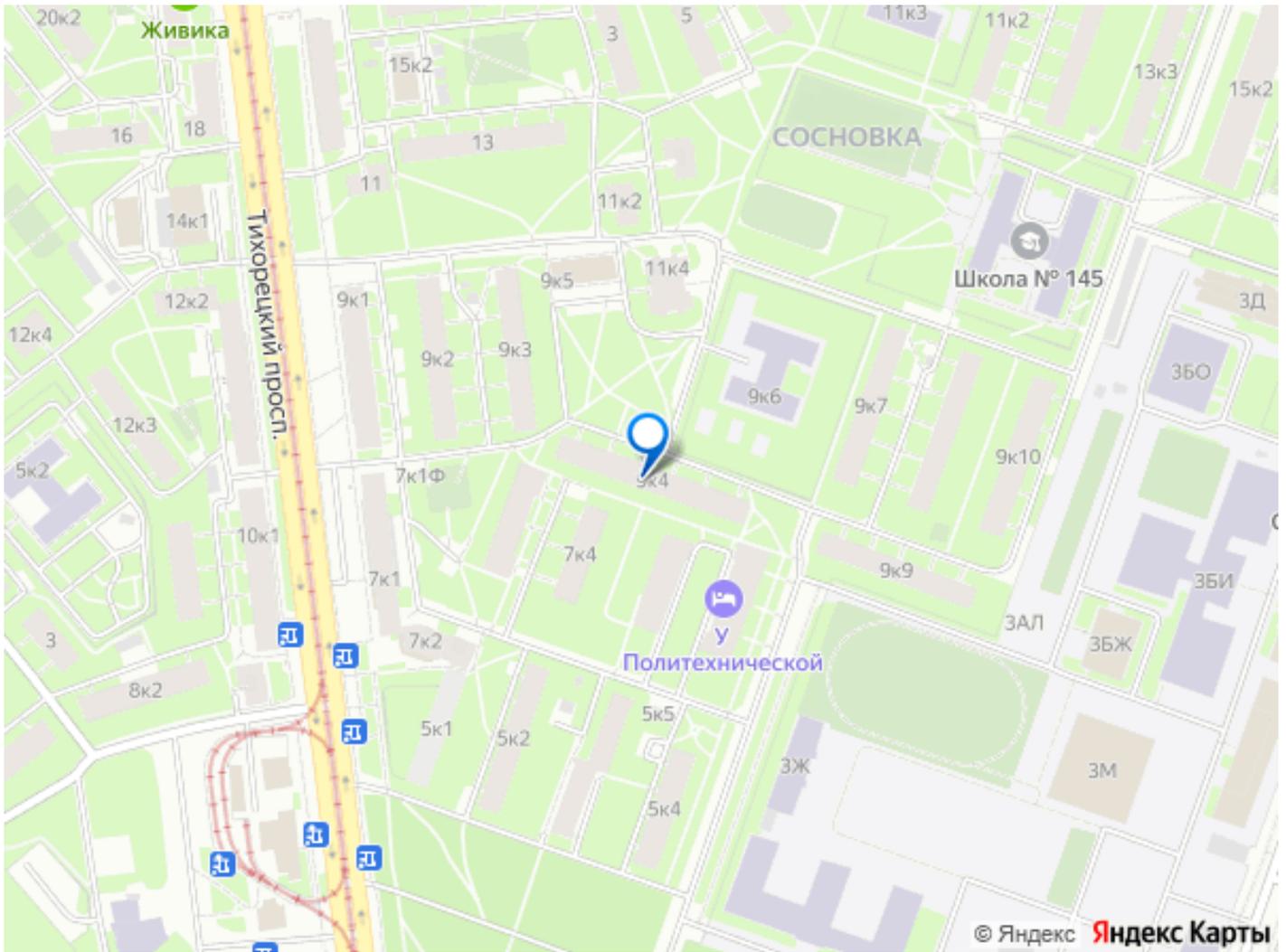
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная евро-трешка в кирпичном доме! Идеальный вариант для комфортной жизни в экологичном районе всего в 8 минутах пешком от станции метро Политехническая! О квартире: - Просторная кухня-гостиная 16,5 м<sup>2</sup> с встроенной техникой, включая стиральную машину и другие современные устройства всё остается в квартире! - Две изолированные комнаты: родительская спальня и детская, что обеспечивает комфорт и уединение для всей семьи. - Большая гардеробная (2х2,5 м) идеальное место для хранения! - Новые инженерные системы: электричество, сантехника, радиаторы сделано для себя! - Полы с бетонной стяжкой и керамогранитом обеспечивают долговечность и легкость в уходе. - Квартира невероятно тёплая и светлая, что создаёт уютную атмосферу. Прекрасная локация: Находясь в непосредственной близости от центра, вы сможете наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, не жертвуя качеством воздуха и спокойствием. Рядом находятся: - Парк Сосновка идеальное место для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе! - Сад Бенуа отличный вариант для семейных выходных и досуга. - В шаговой доступности четыре университета, школа, детский сад, магазины и кафе. Плюсы проживания: - Спокойные соседи и ухоженная парадная. - Один взрослый собственник квартира без обременений и долгов. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры с уникальными

преимуществами! Звоните уже сегодня для организации просмотра! Код пользователя: 197274 Номер в базе: 11995380





Move.ru - вся недвижимость России