

🕒 Создано: 24.01.2026 в 09:24

Обновлено: 24.01.2026 в 09:41

**Санкт-Петербург, улица Кустодиева,  
16К1**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 16К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

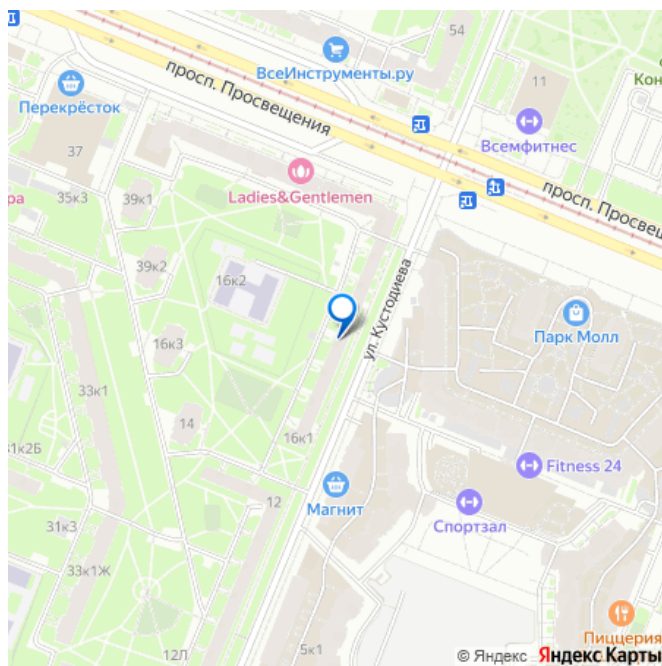
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288298469>

**Екатерина Скориченко (Осипенко),  
Итака**

**79817869357**

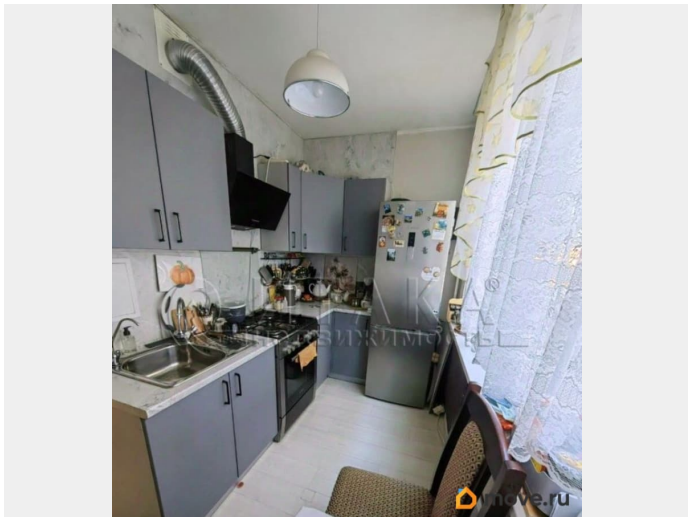
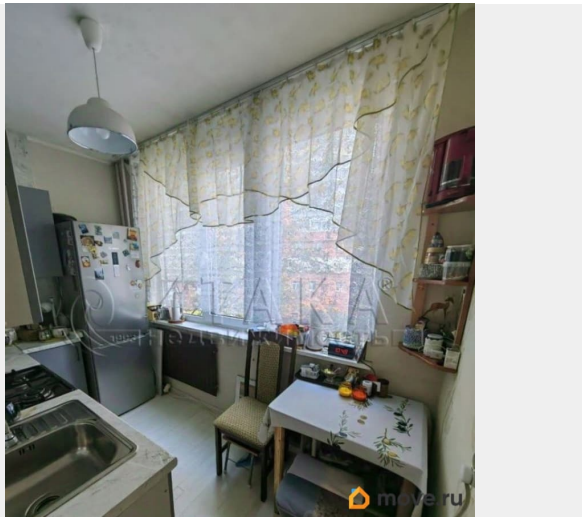
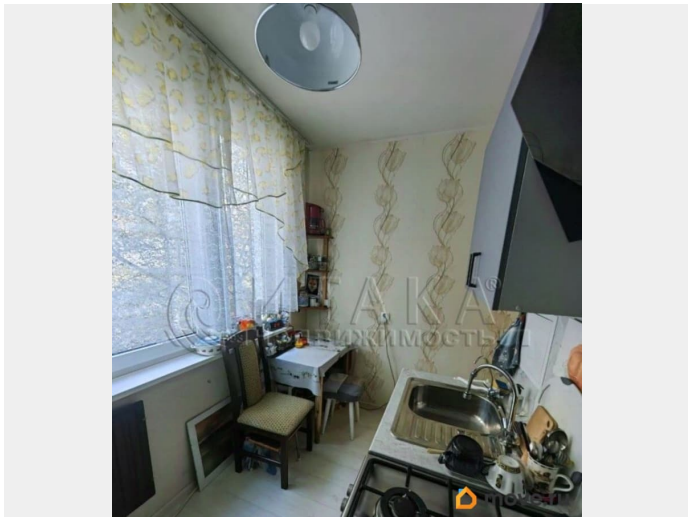
для заметок

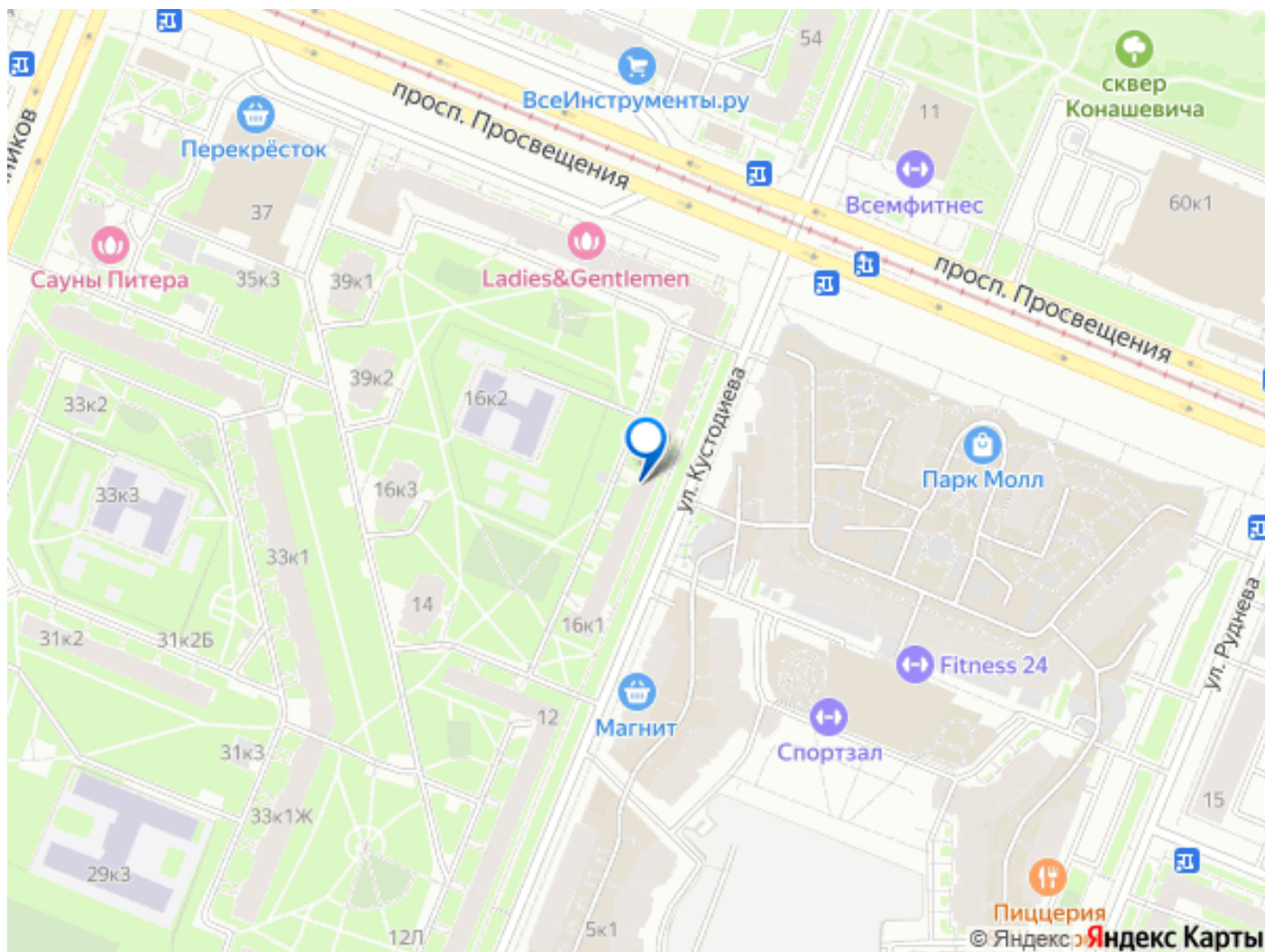


## Описание

1-92716 Продается уютная двухкомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Удобная планировка: изолированные комнаты 17 и 10 кв. м., широкий коридор, светлая кухня 7 кв. м., санузел раздельный. Недавно установленная новая кухня и современная плита Bosch в подарок покупателям. В коридоре удобный глубокий вместительный встроенный шкаф. В ванной комнате - термостат ИКЕЯ. Квартира чиста, аккуратная, домашняя и уютная. Никогда не сдавалась. Можно заехать и жить. В квартире никогда не курили - других специфических запахов и прочих неприятностей нет. Квартира расположена на комфортном 5 этаже, лифт есть. Дом расположен на перекрестке пр. Просвещения и ул. Кустодиева. В 2 минутной шаговой доступности «Перекресток», аптеки, магазины, автобусная и трамвайная остановки, фитнес-центр с бассейном, поликлиника. Детский сад во дворе, что очень удобно для семей с детьми. Быстрый выход на сделку, встречная покупка подобрана. Квартира более 20 лет в одной семье, документы все в порядке. Услуги ипотечного брокера входят в стоимость квартиры. Звоните! договоримся на просмотр! И така. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России