

Создано: 30.09.2025 в 17:29

Обновлено: 12.02.2026 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9285345332>

Ольга Соловьева, Адвекс

**79811313042**

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,  
38к1**

**7 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 38к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

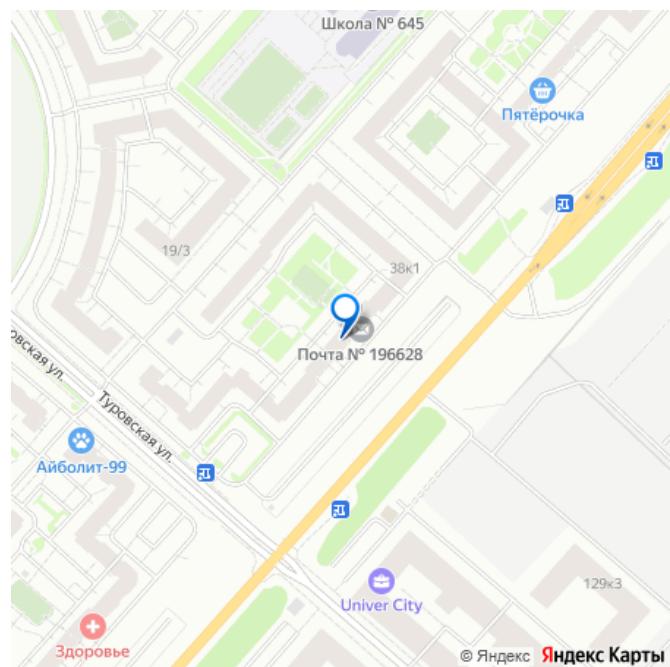
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1914882 Продается инвестиционно привлекательная квартира с бюджетной ценой под ремонт, расположенная в посёлке Шушары на Колпинском шоссе, дом 38, в жилом комплексе Славянка. Объект находится на втором этаже девятиэтажного кирпично-монолитного дома 2013 года постройки - первый этаж полностью занимает коммерческие помещения. Общая площадь квартиры составляет 44,2 квадратных метра, в том числе комнаты площадью 16,1 и 10,1 кв.м, а также кухня площадью 10,8 кв.м. Высота потолков — 2,63 метра. Планировка включает раздельный санузел, окна выходят во двор. В квартире установлена электрическая плита. Состояние требует косметического ремонта, что позволяет осуществить перепланировку по своему усмотрению. Очень классный вариант для семей с маленькими детьми, на колясках , с детским транспортом - с улицы , проход до лифта, по ровной поверхности, без порогов и лесниц, широкие проемы в подъезде и в самой квартире. Квартира так же интересна как инвестиционный проект под перепланировку -помощь в узаконении перепланировки! Дом оборудован парковкой, зона жилого комплекса благоустроена, что создаёт комфортные условия для проживания. Вокруг дома имеется

озеленение, тротуары и прогулочные зоны, что характерно для данного района.

Инфраструктура развита — в шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины. Посёлок Шушары отличается благоприятной экологией и удобным расположением для семей с детьми и для тех, кто ценит спокойствие и комфорт.

Школы с бассеном, детские сады, магазины и прочие объекты инфраструктуры- все в шаговой доступности! Вся эта красота всего в нескольких минутах от Санкт-Петербурга, прямой автобус до двух станций метро Международная и Купчино. В процессе запуск наземного скоростного трамвая!

Успейте купить эту квартиру, пока цены в районе не выросли в связи со снятием транспортного вопроса! Прямая продажа!

Полная стоимость в договоре, в собственности более 13 лет (квартира водных руках)! Звоните-записывайтесь на просмотр!



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Шушары пос., Колпинское ш.  
(Славянка), 38к1

КОМНАТ

**2**

ЭТАЖ

**2/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**44.2м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

**26.2м<sup>2</sup>**



В шаговой  
доступности



move.ru



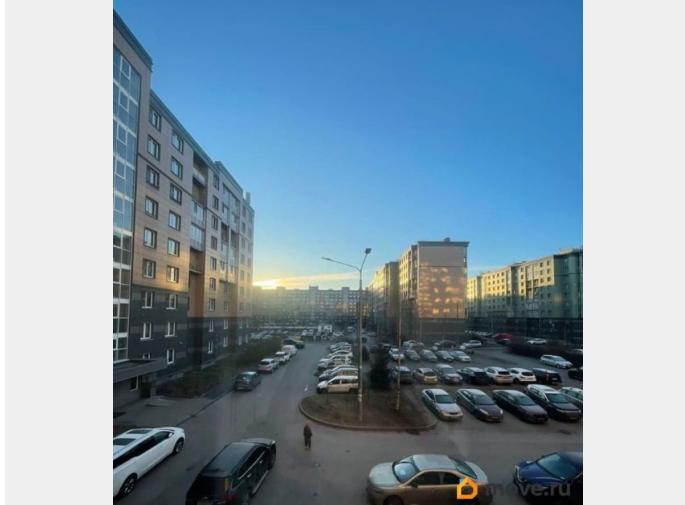
move.ru



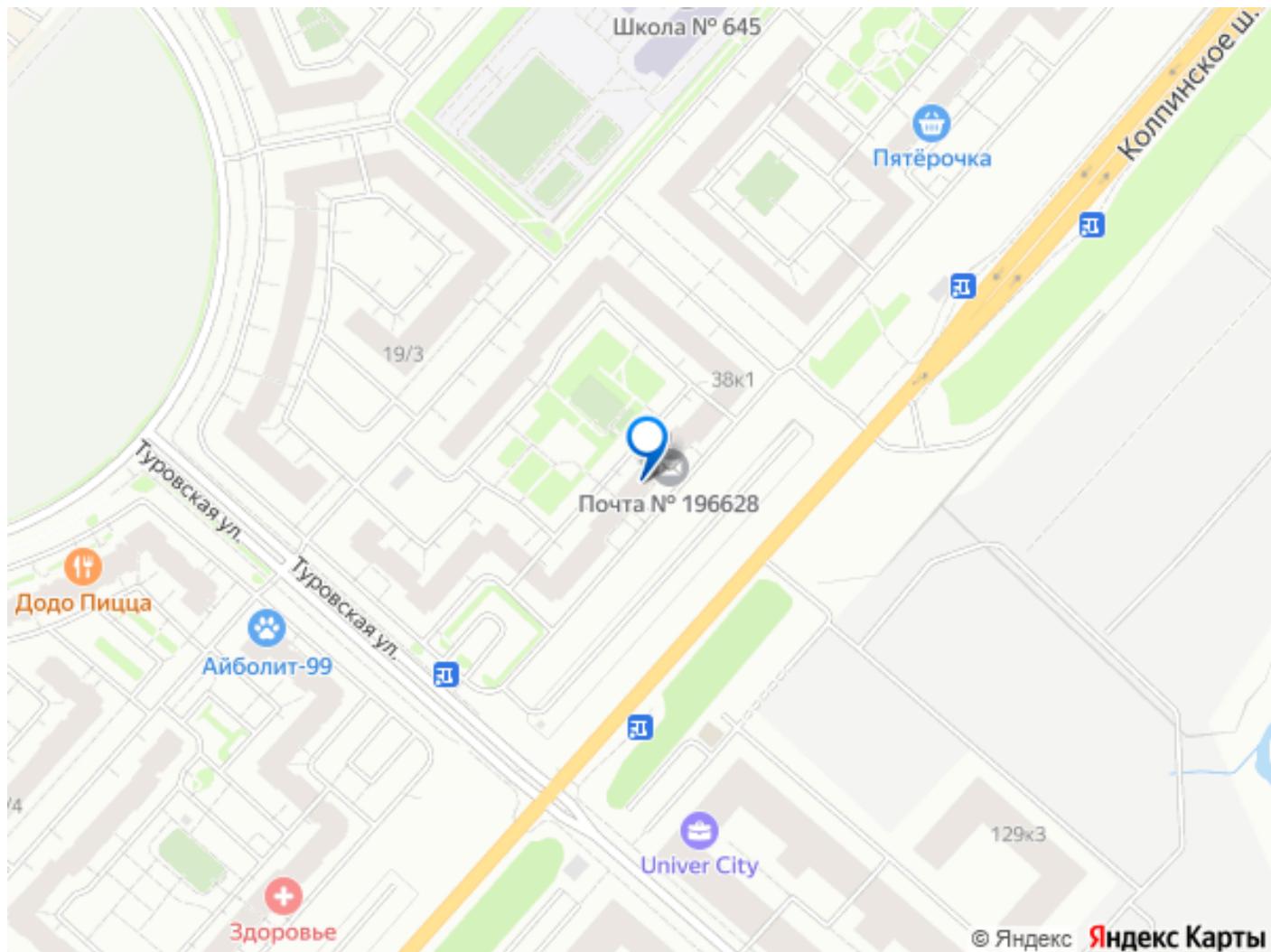
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России