

Создано: 14.11.2025 в 17:16

Обновлено: 11.01.2026 в 12:01

Санкт-Петербург, Белградская улица, 28К4

7 100 000 ₽

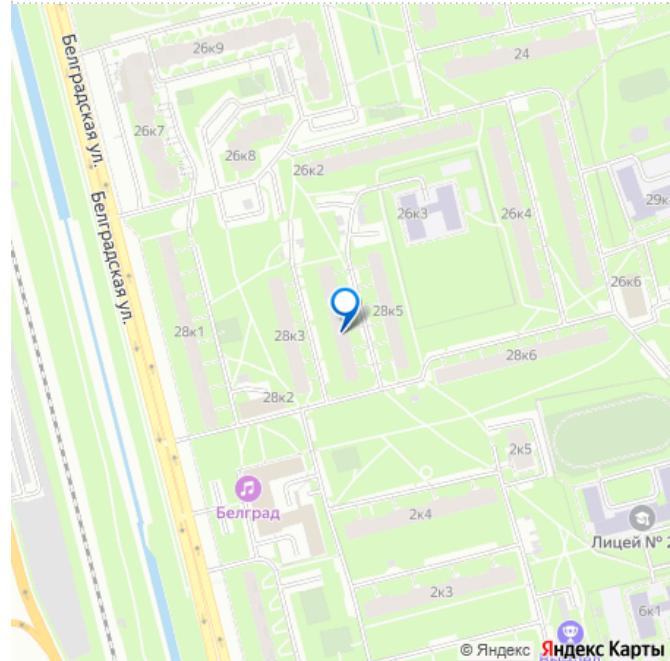
Санкт-Петербург, Белградская улица, 28К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1916393. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44,2 м², расположенная в тихом зелёном районе с развитой инфраструктурой. Просторная жилая зона включает две изолированные комнаты размерами 18 м² и 12 м², просторную кухню площадью 7,6 м².

Квартира требует небольшого косметического ремонта, однако полностью готова для комфортной жизни сразу после освежающего обновления интерьера. Пол в комнатах паркетный, новый ковролин, коридор, кухня- линолеум, туалет и ванна - кафель. Квартира с ремонтом, имеется все необходимое для проживания (два дивана, шкаф, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, кухня). Установлены новые окна. Дополнительное удобство — отдельная кладовая комната размером 1x2 метра для хранения вещей. Район отличается спокойствием и приятной атмосферой, расположен вблизи благоустроенного парка и детской игровой зоны, рядом находится знаменитый Яблоневый сад. Проживание здесь обеспечит доступ к одной из лучших школ региона — английской школе 213.

Преимущества расположения: Пешая доступность до поликлиники, продуктовых магазинов и аптек делает проживание комфортным для всех категорий населения.

Хорошее транспортное сообщение обеспечивает удобную поездку в любую точку города. Отличное расположение во дворе позволяет спокойно гулять с маленькими детьми на оборудованной детской площадке. Возможность приобретения недвижимости открыта для оформления ипотеки. Сейчас квартира сдана в долгосрочную аренду за 25 тысяч рублей в месяц и стабильно приносит доход.

