

Создано: 13.11.2025 в 17:18

Обновлено: 26.01.2026 в 23:14

<https://spb.move.ru/objects/9286590748>

Ольга Съедина, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
17к1В

**6 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 17к1В

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

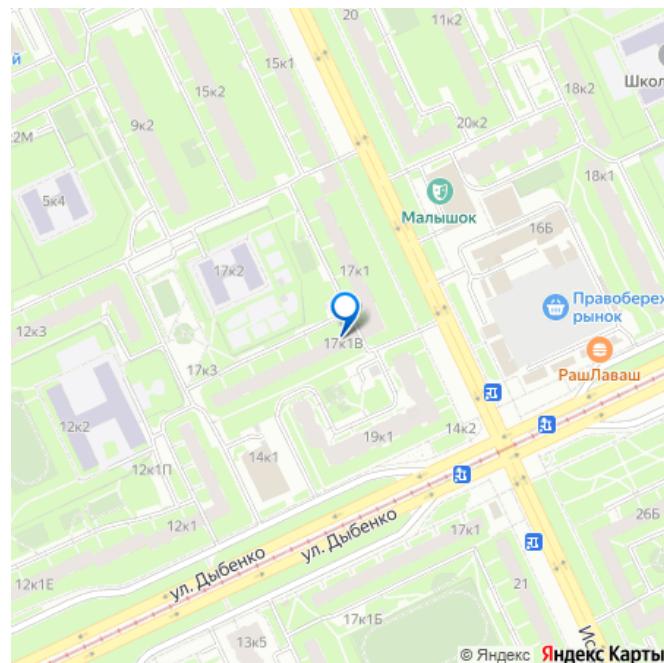
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1916527. Продаётся 2-комнатная квартира на Искровском. Район мечты у метро! Не упустите уникальный шанс! Квартира вашей мечты в историческом районе теперь доступна с невероятной ипотекой всего под 13,99%! Ключевое преимущество: Лучшее за свои деньги! Идеальное расположение! Продаётся просторная двухкомнатная квартира на Искровском проспекте, 17к1. Это тот редкий случай, когда вы получаете максимум от городской жизни: всего 5-7 минут неспешным шагом до станции метро «Улица Дыбенко». Никаких автобусов и долгой дороги до работы, учёбы или в центр. Район с полностью сложившейся инфраструктурой: всё под рукой — магазины, кафе, поликлиники, детские сады и школы, а также высшие учебные заведения. О квартире: Ваш чистый лист для воплощения идей! Простор и свет: Квартира общей площадью 44,2 м<sup>2</sup> расположена на высоком 9-м этаже, что

гарантирует обилие солнечного света и панорамный вид из окон. Правильная планировка: Две изолированные комнаты (17,2 м<sup>2</sup> и 10,2 м<sup>2</sup>) — идеальный вариант для семьи с ребенком или для тех, кто ценит личное пространство. Вы сможете спокойно принимать гостей, пока кто-то отдыхает в другой комнате. Уютная кухня 6 м<sup>2</sup> — место для утреннего кофе и семейных ужинов.

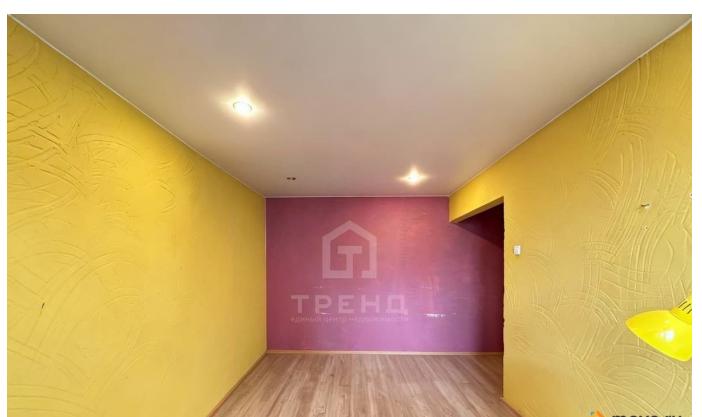
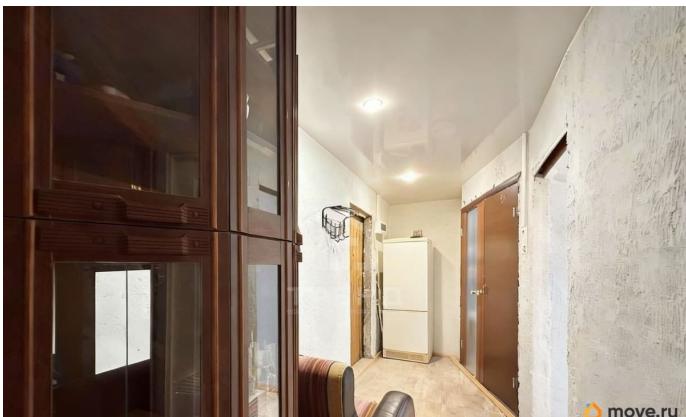
Балкон — для хранения вещей или чтобы подышать свежим воздухом. Ваше видение: В квартире выполнен старый ремонт. Это не недостаток, а ваша главная выгода! Вы создадите интерьер своей мечты с нуля, под свой вкус и бюджет, без переплаты за чужой дизайн, который, возможно, захотелось бы переделать. Технические детали: Дом панельный, 9 этажей. Высота потолков — 2,55 м. Центральное отопление. Во дворе есть наземная парковка и много свободных мест! Почему покупают именно эту квартиру?

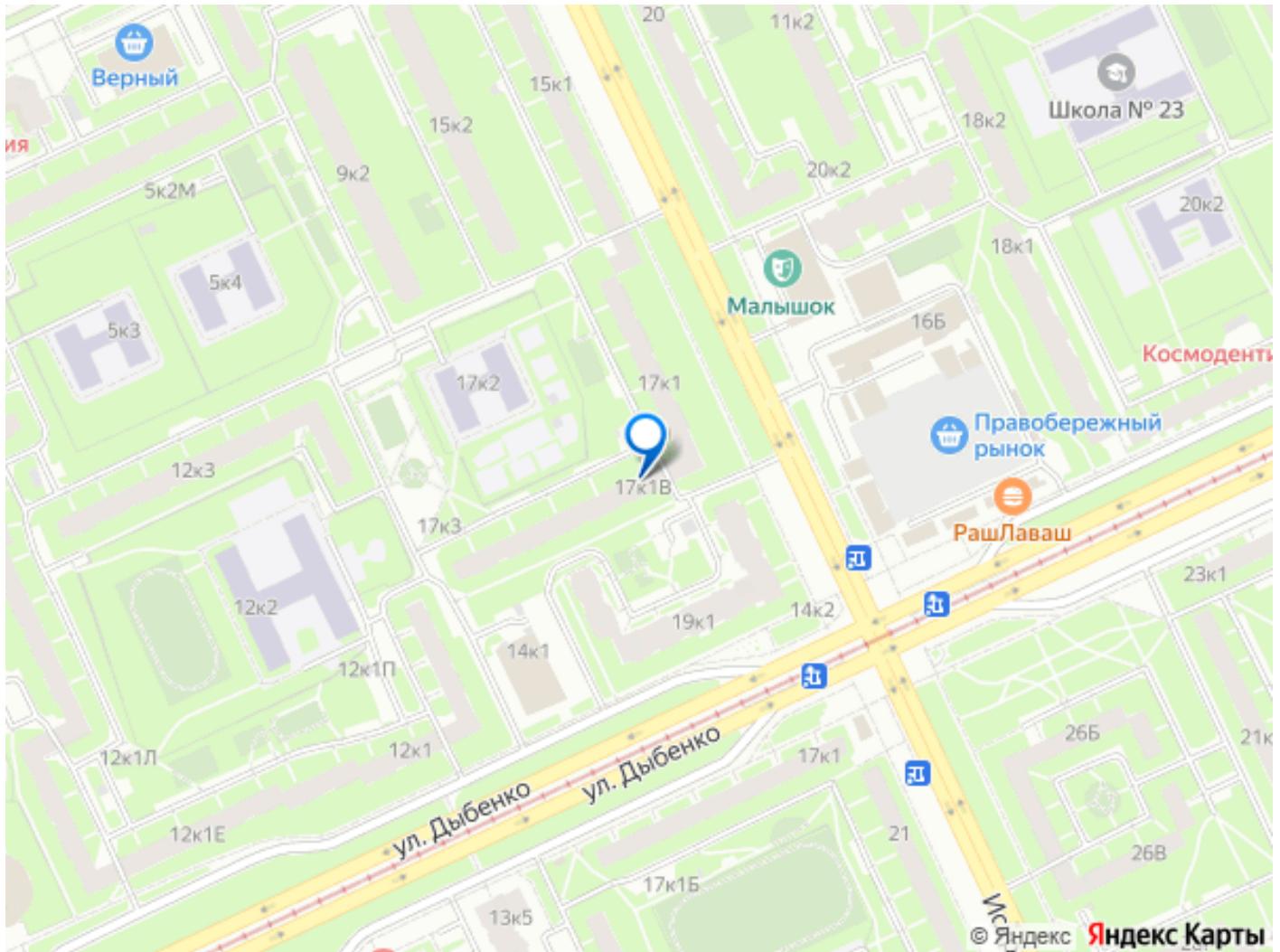
Экономия времени: Жизнь в 5 минутах от метро — это часы, которые вы подарите себе и семье. Свобода творчества: Квартира без ремонта — это возможность сэкономить и сделать всё именно так, как вы хотите.

Стабильность и комфорт: Развитый район, где есть всё для полноценной жизни. Ваш следующий шаг — самый простой! Мы не просто продаём квартиру, мы помогаем вам её купить! Гарантия безопасной сделки и полная юридическая поддержка. Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке — сделаем покупку максимально выгодной для вас. Все вопросы с документами берём на себя. Не откладывайте мечту о собственном жилье! Эта квартира сочетает в себе всё, что нужно для комфортной жизни, по адекватной цене. Такие предложения разбирают быстро.

Позвоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами!

Объект проверен. Безопасная сделка





Move.ru - вся недвижимость России