

Создано: 16.11.2025 в 16:20

Обновлено: 06.12.2025 в 17:07

<https://spb.move.ru/objects/9286636086>

Ирина Вишнякова, Панорама

79119029948

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 14К2

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 14К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

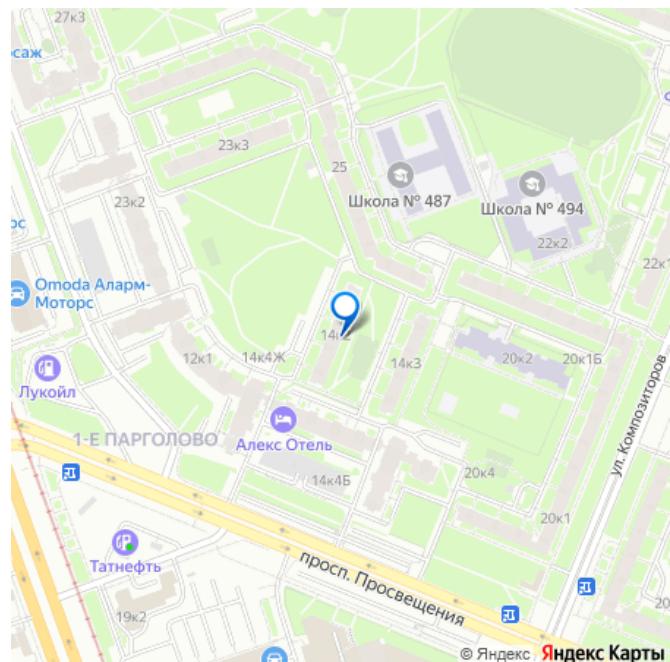
6.3 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45 кв. м, расположенная на 8 этаже 10-этажного дома. Дом был построен в 1979 году и находится в тихом районе, всего в 20 минутах пешком от метро «Проспект Просвещения». Квартира с качественным ремонтом, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Жилая площадь составляет 27 кв. м, кухня — 6.3 кв. м, где можно удобно разместить обеденную зону. Кухню дизайнерски оформлена и обставлена. Теплые полы на кухне и в прихожей. Застекленная лоджия . Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора. В наличии отдельный санузел и одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение. В доме работает пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Дом окружен развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Поблизости расположены магазины, позволяющие быстро и удобно совершать покупки, не покидая района. Наземная

парковка решает вопрос с местом для автомобиля, а значит, вы всегда найдете, где его оставить. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Один взрослый собственник, квартира в собственности более 20 лет. Возможна прямая продажа, у собственника есть это не единственное жилье. Цель продажа - улучшение жилищных условий. Юридическая чистота объекта гарантирована, поэтому покупка будет безопасной и прозрачной. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам этот замечательный вариант. Не упустите возможность стать обладателем комфортного жилья в тихом районе с развитой инфраструктурой!

