

Создано: 26.11.2025 в 17:00

Обновлено: 14.01.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9286906089>

Венера Чикина, ПИА Недвижимость

**79817351233**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 3К1

**10 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 3К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

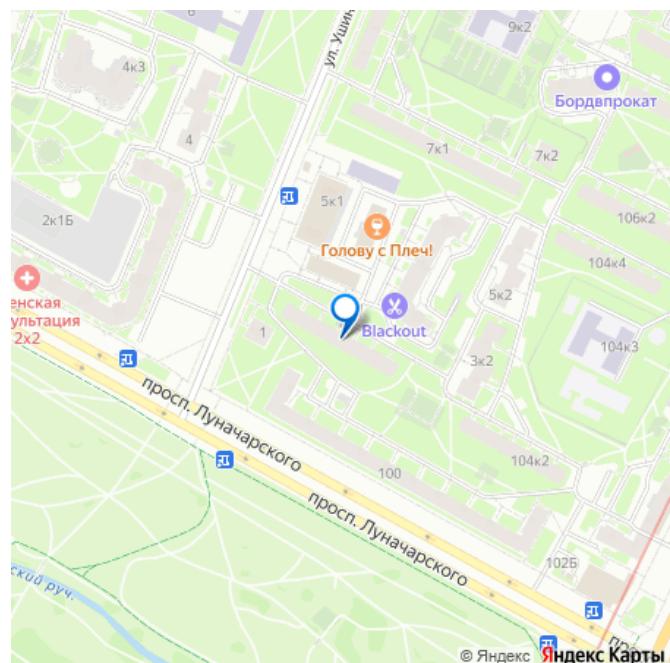
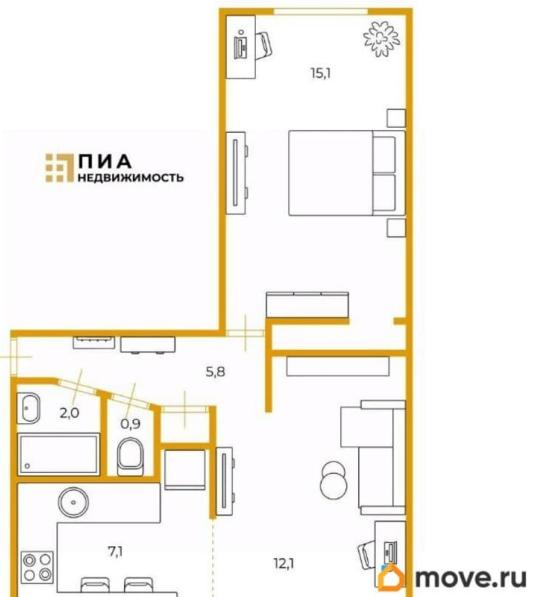
балкон

Ремонт

дизайнерский



[улица Ушинского](#)

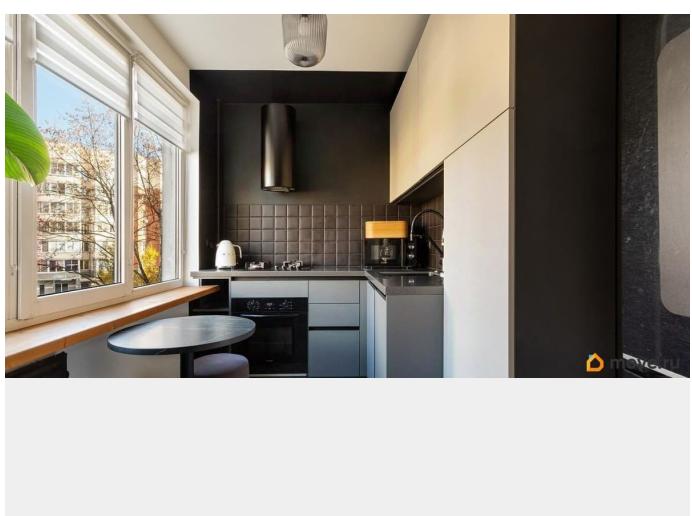
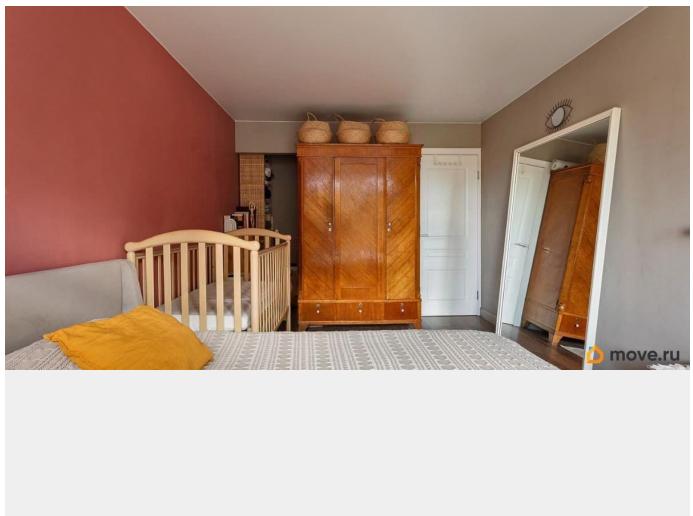
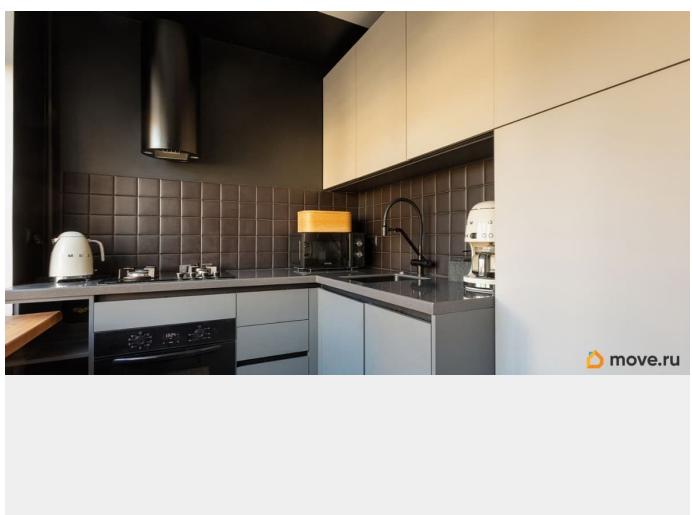
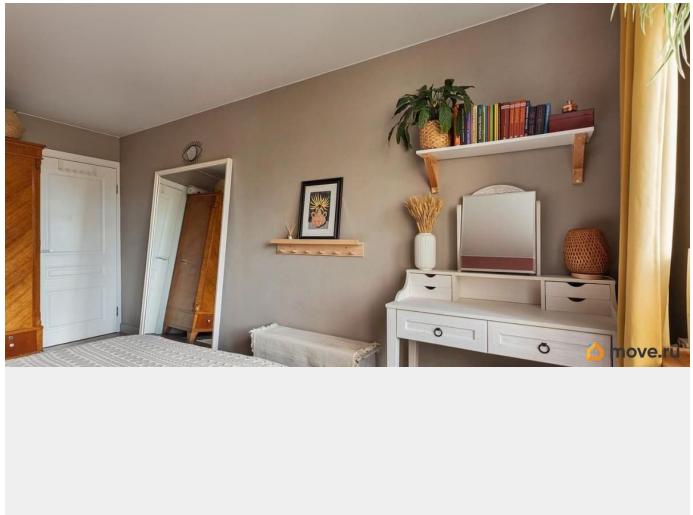


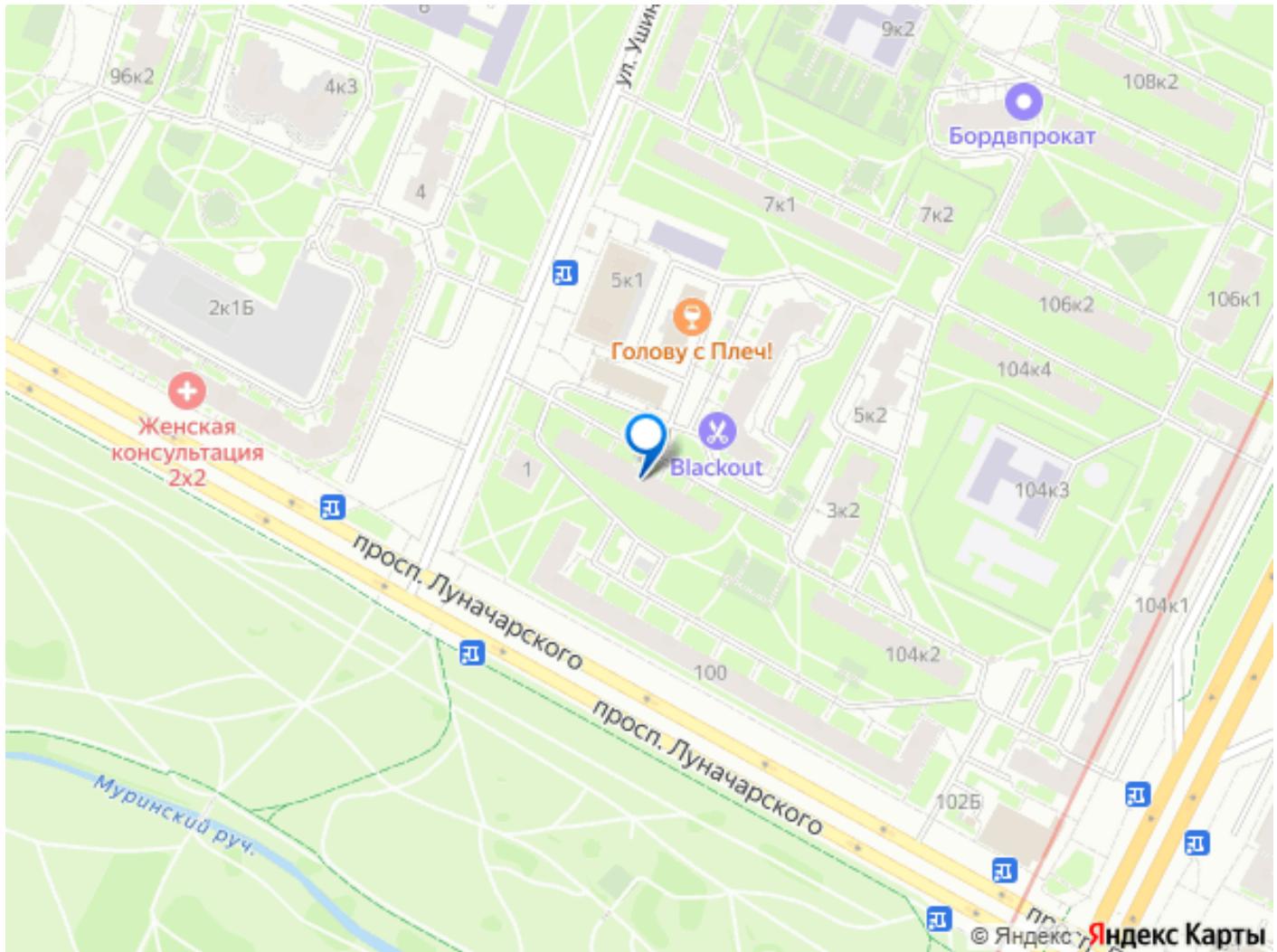
возможна ипотека

## Описание

Арт. 16176979. Современная, стильная квартира с дизайнерским ремонтом и полностью обновлёнными коммуникациями. Ничего делать не нужно — заезжай и живи. Квартира прошла глубокое обновление: Полная замена электрики — старая алюминиевая проводка заменена на усиленную медную, установлен новый щиток и счётчик. Новая сантехника и трубы по всей квартире. Стяжка пола сделана заново на всей площади. Это гарантирует безопасность, долговечность и комфорт на годы вперёд. Продуманная планировка и свежий ремонт создают ощущение уюта и гармонии Кухня-гостиная 18,3 м<sup>2</sup> — увеличена за счёт перепланировки и объединения с комнатой. Установлена новая техника: духовка, посудомойка, холодильник, микроволновка. Есть обеденная зона и диван — идеально для отдыха и встреч с друзьями. Спальня со спокойной атмосферой, местом под кровать и отдельной зоной для хранения — удобно и функционально. Ванная комната с душевой кабиной и стиральной машиной. Большой шкаф в прихожей для хранения всех нужных вещей. Окна выходят в тихий зелёный двор. Дополнительно Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой (кроме кровати). Современный дизайнерский ремонт, выполненный с любовью и вкусом. Площадь указана без учёта лоджии. Без обременений, 1 взрослый собственник, все документы готовы к сделке. В доме с 2021 года проводится капитальный

ремонт инженерных систем и крыши. Район Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, поликлиника. В двух шагах — парк для прогулок, зелёные дворы и спортивные зоны. Звоните! С удовольствием ответим на вопросы и организуем просмотр квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России