

🕒 Создано: 29.11.2025 в 14:58

Обновлено: 12.12.2025 в 10:55

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 45K1**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45K1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

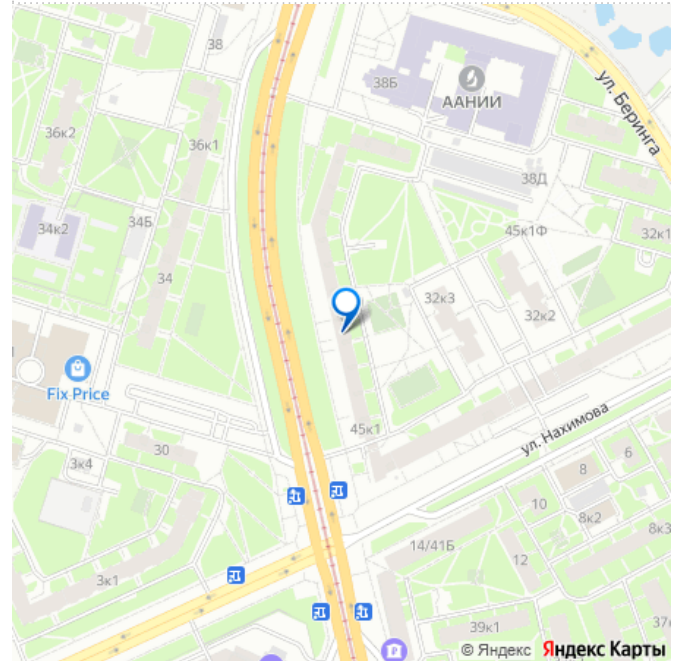
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

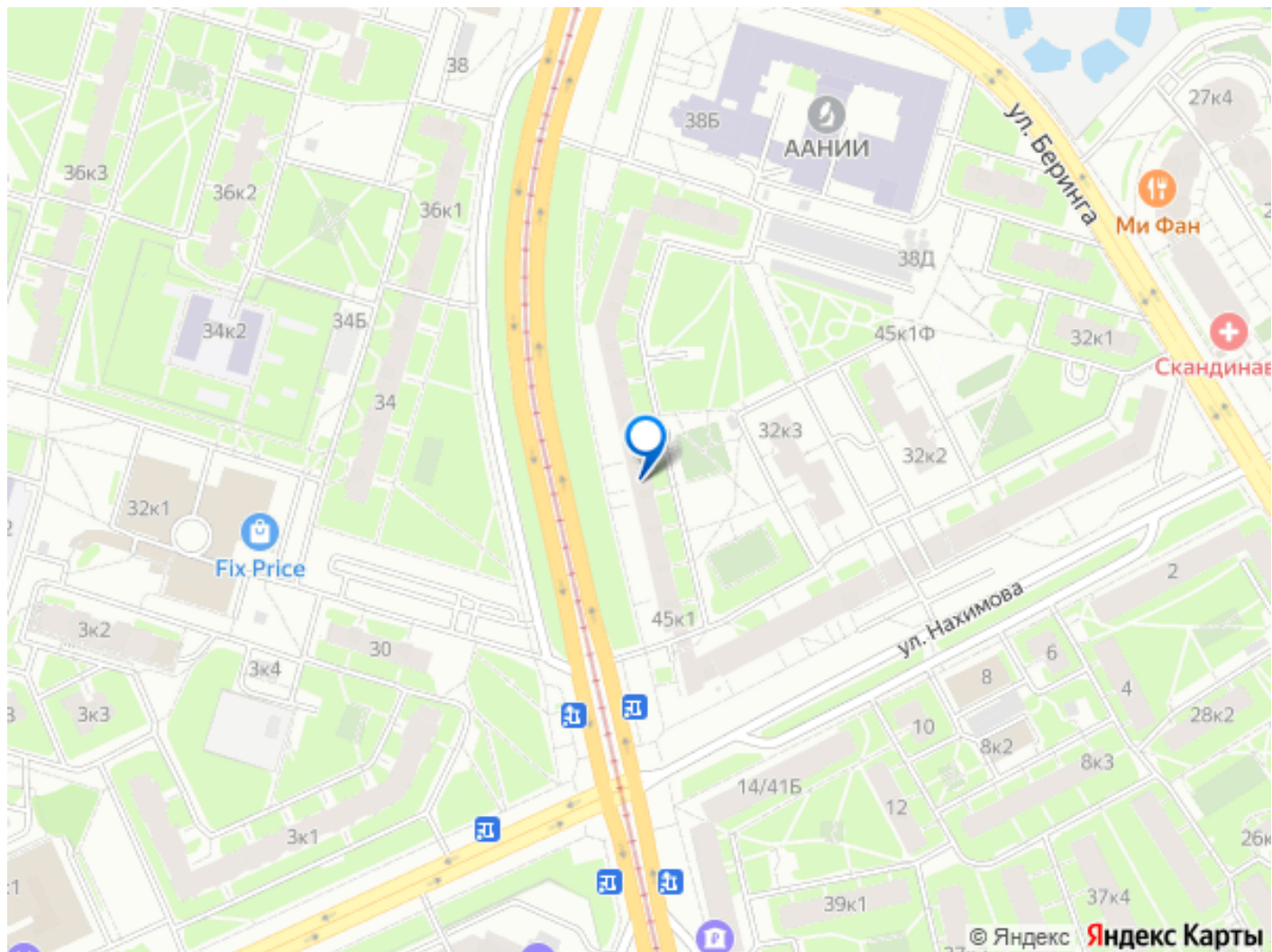
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира находится в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга: Василеостровском. Квартира состоит из двух изолированных комнат, просторная прихожая, раздельный санузел, оборудованная лоджия. Установлены стеклопакеты. Очень удобное расположение дома: до метро «Приморская» 5 минут пешком, рядом выезд на КАД. В пешей доступности Финский залив, красивая набережная реки Смоленки для прогулок. Хорошо развитая инфраструктура: поблизости множество магазинов, торговые центры, детсады, школы, поликлиники. Квартира в прямой продаже, документы готовы, обременений нет.



Move.ru - вся недвижимость России