

Создано: 11.12.2025 в 11:05

Обновлено: 16.02.2026 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9287309429>

Ирина Истомина, ПАН Партнер

79819115166

**Санкт-Петербург, Гвардейская улица,
18к1**

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Гвардейская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

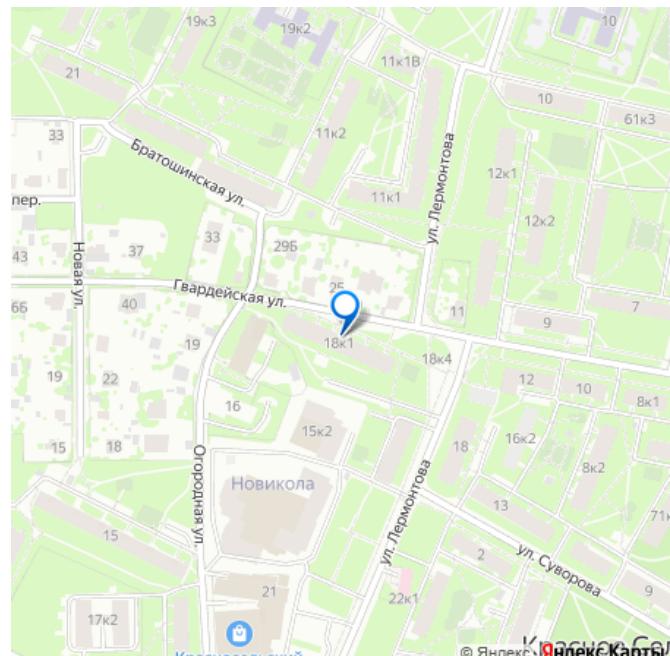
6.3 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1226674. Прекрасная солнечная, очень теплая квартира. Квартира полностью готова к проживанию, Вам не потребуется дополнительных затрат на ремонт после сделки. Окна квартиры выходят на юг, в тихий зеленый двор, квартира очень теплая и тихая. Удобная изолированная планировка квартиры разделяет ее на два отдельных пространства и комфортное проживание всех ее членов. Вся мебель и частично техника, отраженная на фото, останется новым владельцам. На всех окнах установлены качественные стеклопакеты, межкомнатные двери массив. Первый этаж дома очень высокий, и проходящие в подвале трубы дополнительно в зимнее время обогревают квартиру. Наличие в квартире газовой колонки служит гарантией, что Вы всегда сможете воспользоваться горячей водой, и позволит избежать ее отключения в летний период. Сформированная инфраструктура Красного Села позволит комфортно жить, ведь в пешей доступности множество сетевых и небольших магазинов, школы (в т.ч. музыкальная) и детские сады, поликлиники и пр. Машину Вы всегда сможете оставить около дома, где множество свободных мест для парковки. Для любителей пеших прогулок рядом с домом множество рекреационных зон: скверов,

парков, различных мест для прогулок, несколько чистейших озер для купания с песчаными пляжами. А если Вы увлекаетесь спортом, то Горнолыжный курорт Туутари Парк всего в нескольких минутах езды от дома. Комплекс ГАЗПРОМ с бассейном и фитнес центром, новый ледовый комплекс Гололед - все это в пешей доступности от дома. Петровские бани с бассейном и многое многое другое располагается совсем рядом для комфортного проживания в Красном Селе. Прямая продажа, полная стоимость в ДКП, без обременений. Остались вопросы, звоните, записывайтесь на просмотр!

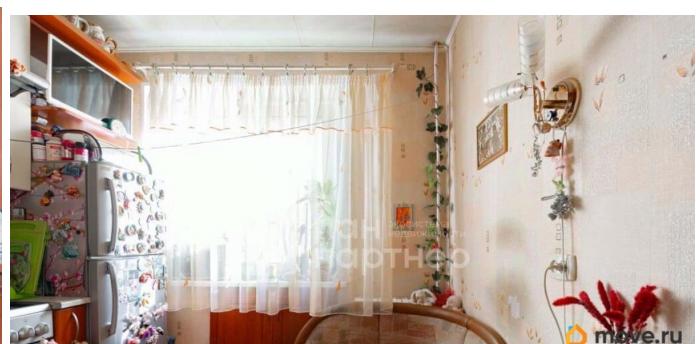


пан
партнер

move.ru



move.ru



move.ru

