

Создано: 14.12.2025 в 10:38

Обновлено: 14.12.2025 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9287392654>

Собственник

**79818933812**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

**9 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

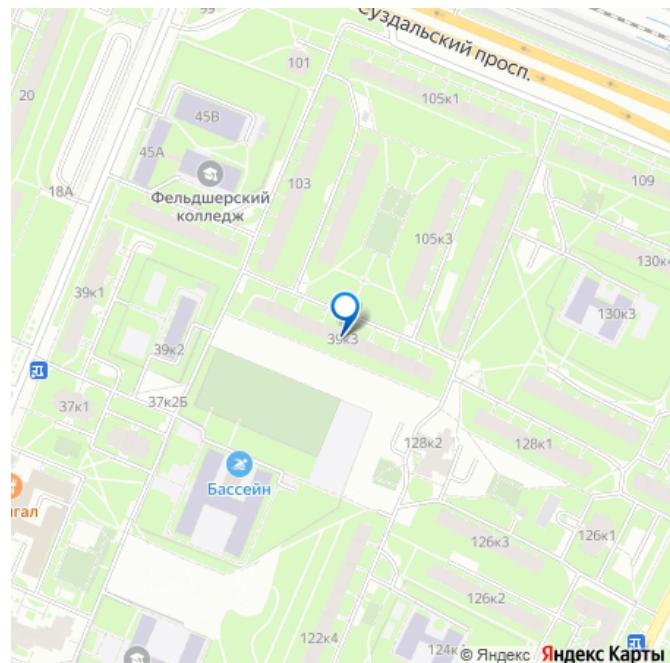
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

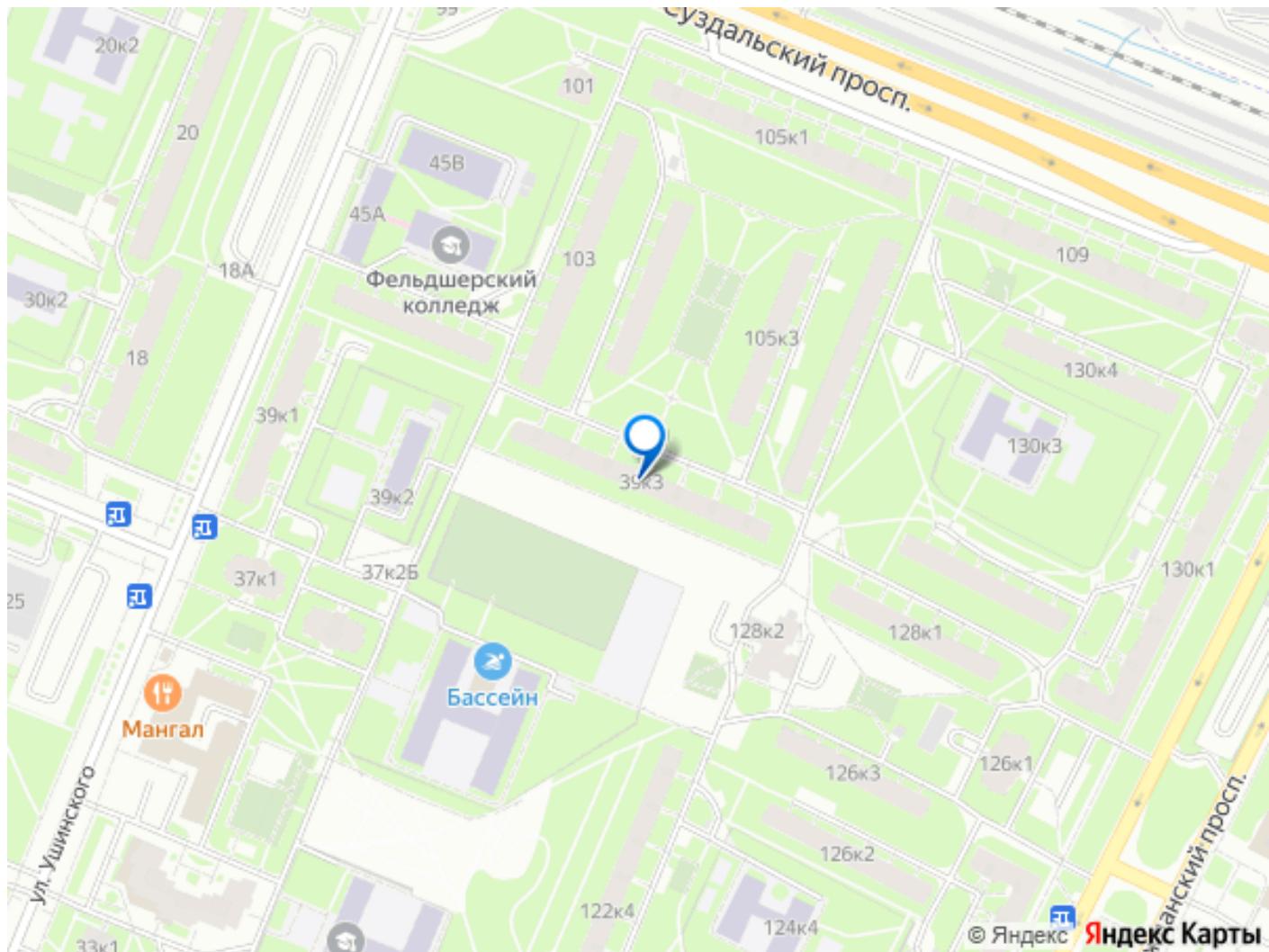
## **Описание**

В продаже от собственника **ЮОТНАЯ** и **СВЕТЛАЯ** 2х-комнатная квартира в 15 минутах ходьбы до ст.м. Гражданский проспект. Комнаты 13,5 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup>. Кухня 6,5 м<sup>2</sup>. Лоджия 3 м<sup>2</sup>. Встроенная обувница, вместительная антресоль. Квартира **ГОТОВА** для полноценного проживания без каких-либо вложений. Часть мебели останется новому собственнику. Чистый подъезд, хорошие соседи. 2 собственника (семейная пара), **БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ**, в договоре **ПОЛНАЯ** стоимость. Юридическое сопровождение на каждом этапе сделки.

Встречная покупка **ПОДОБРАНА**. **ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ**: тихий и зеленый двор, наземная парковка, детский сады, школа, лицей 179, остановка общественного транспорта, детские площадки.

Супермаркеты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**: 7 минут выезд на КАД, 35 минут до центра. Просмотры в удобное время по предварительной договоренности. **ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ!**





Move.ru - вся недвижимость России