

Создано: 14.12.2025 в 10:38

Обновлено: 14.12.2025 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9287392654>

Собственник

79818933812

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

9 199 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

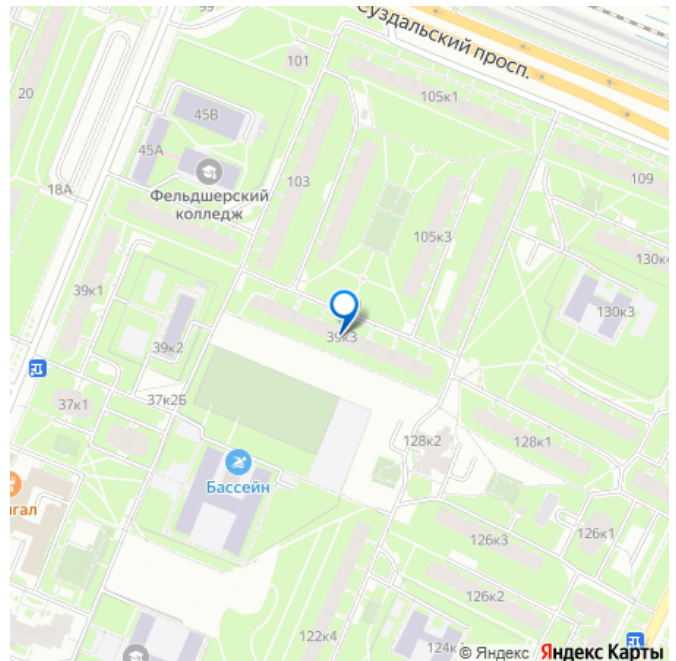
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

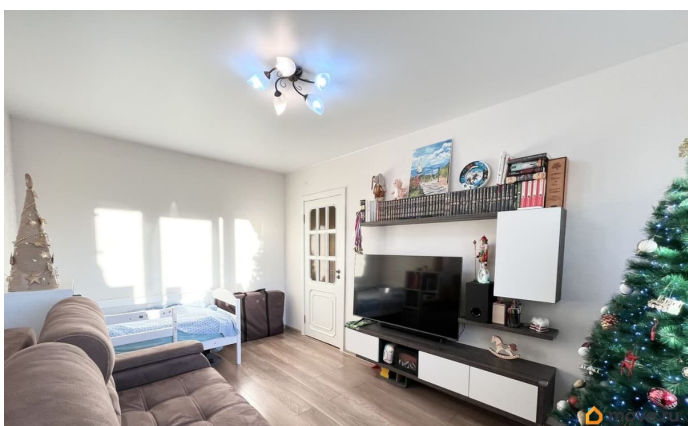
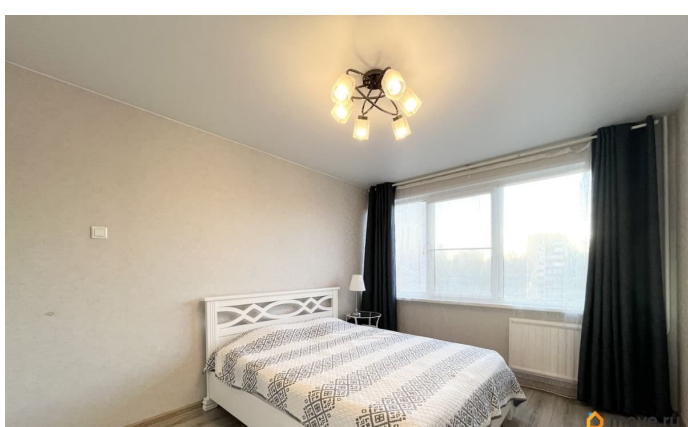
Покупка в ипотеку

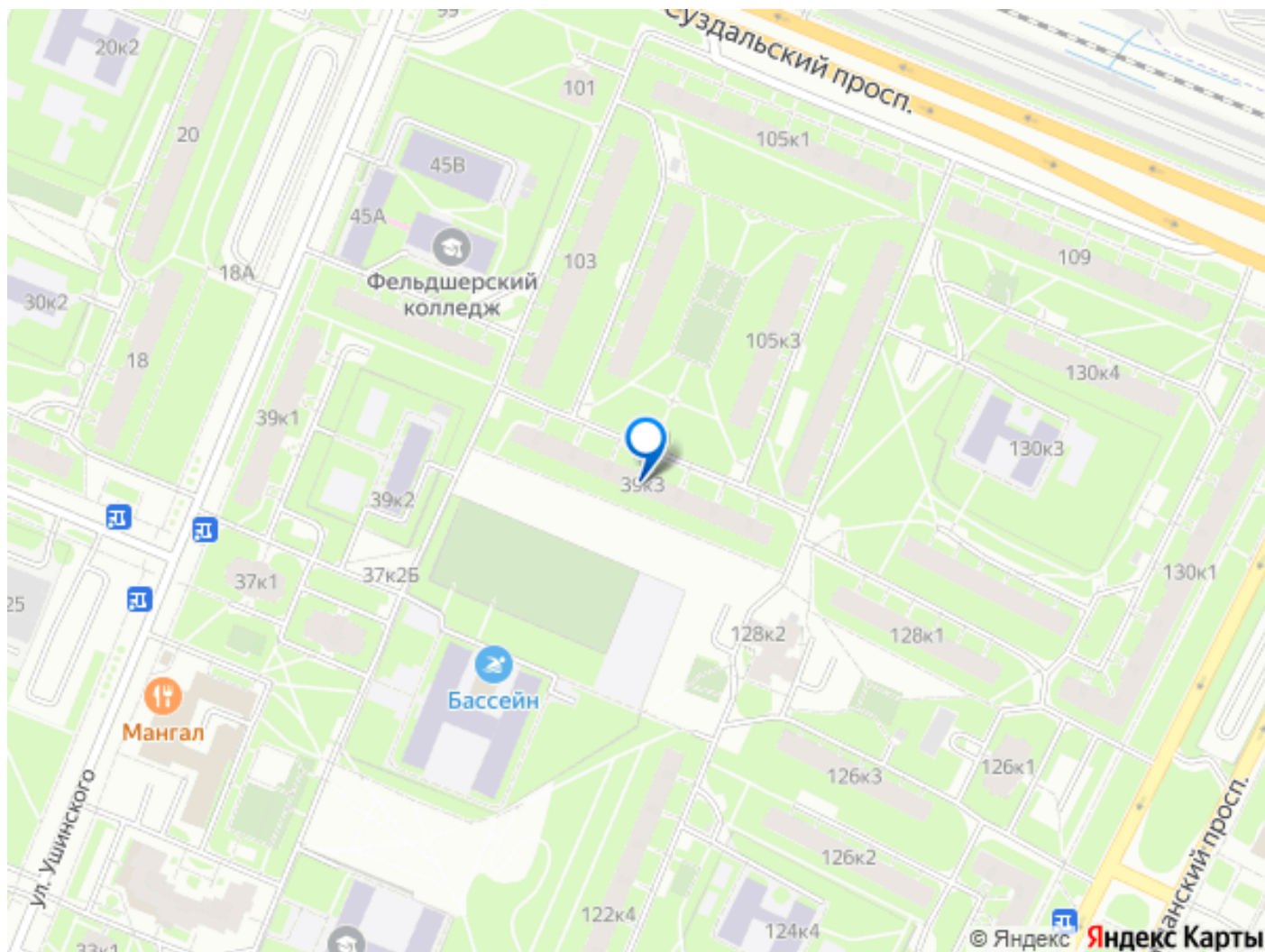
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже от собственника УЮТНАЯ и СВЕТЛАЯ 2х-комнатная квартира в 15 минутах ходьбы до ст.м. Гражданский проспект. Комнаты 13,5 м2 и 13 м2. Кухня 6,5 м2. Лоджия 3 м2. Встроенная обувница, вместительная антресоль. Квартира ГОТОВА для полноценного проживания без каких-либо вложений. Часть мебели останется новому собственнику. Чистый подъезд, хорошие соседи. 2 собственника (семейная пара), БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в договоре ПОЛНАЯ стоимость. Юридическое сопровождение на каждом этапе сделки. Встречная покупка ПОДОБРАНА. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: тихий и зеленый двор, наземная парковка, детский сады, школа, лицей 179, остановка общественного транспорта, детские площадки. Супермаркеты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 7 минут выезд на КАД, 35 минут до центра. Просмотры в удобное время по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России