

Создано: 25.12.2025 в 20:24

Обновлено: 25.12.2025 в 20:48

## Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 131

# 6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 131

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

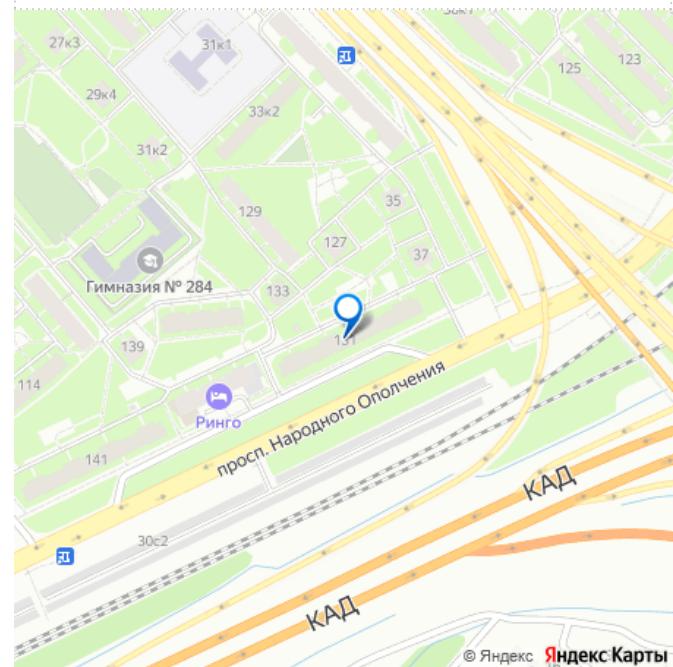
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**КВАРТИРА С ПОТЕНЦИАЛОМ** Это не просто квартира- это находка для флипперов, готовый проект с понятной экономикой, или для семьи, не боящейся ремонтов, которые хотят сделать ремонт мечты под себя

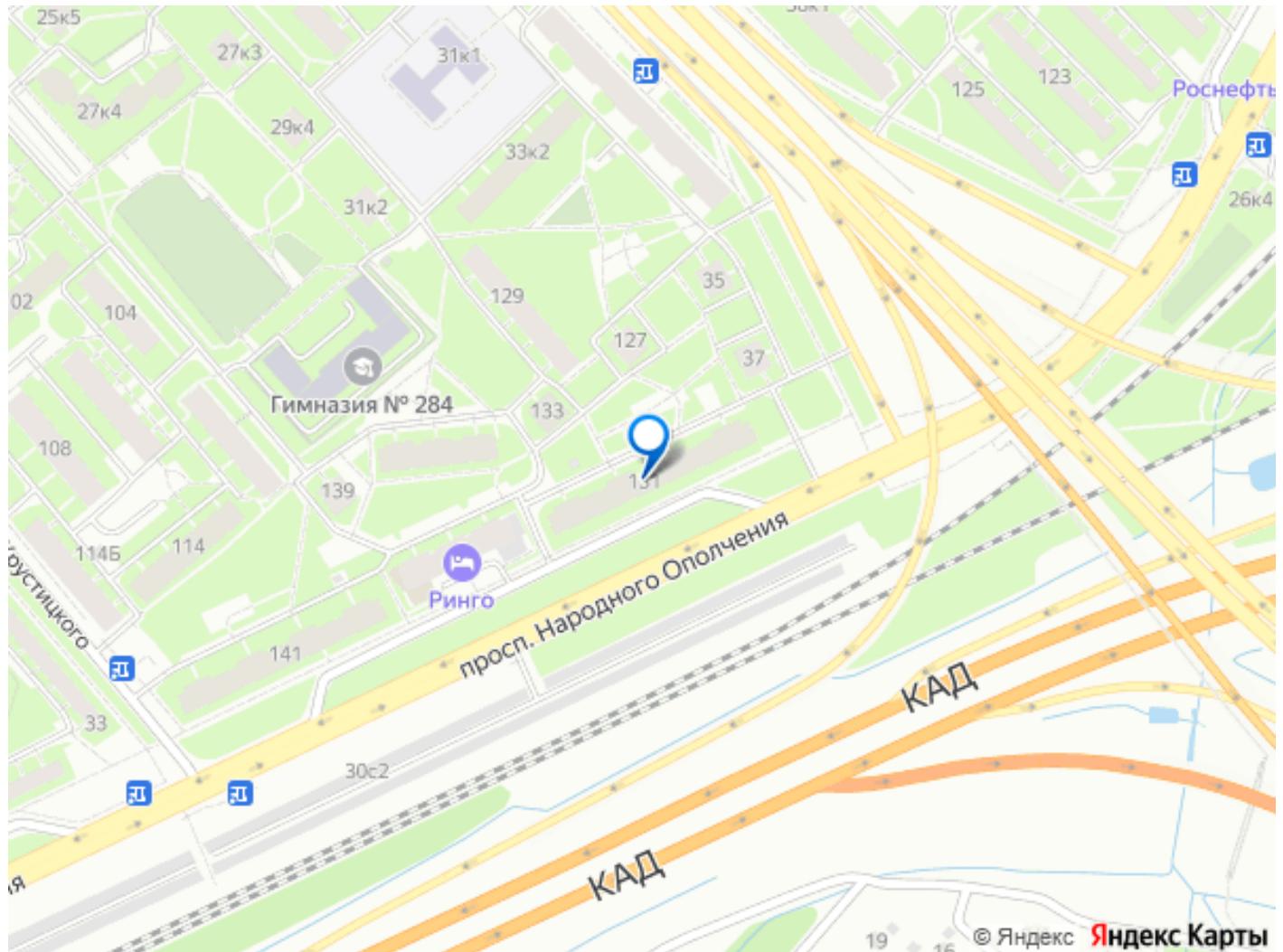
**ТОПОВАЯ ПЛАНИРОВКА** Уникальная двухсторонняя планировка, таких вариантов сейчас практически нет в продаже. Большая кухня с выходом на балкон, изолированные комнаты, логика пространства без потерь на лишние метры. Кухня и маленькая комната выходят в зелёный двор, летом зелени столько, что дома напротив просто исчезают из вида

**РАЗУМНАЯ ЦЕНА** Цена на уровне однокомнатной квартиры, при том что потенциал совсем другой. Квартира без ремонта — и в этом её главный плюс: сделав минимальный прожиточный ремонт, стоимость легко вырастает до 10 000 000 ?.

Это вариант значительно ниже рынка, где вы зарабатываете не когда-нибудь, а сразу.

**ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС** Тёплый кирпичный дом, зелёный двор. Во дворе, не переходя дорогу: школа, детский сад, взрослая поликлиника. До метро Проспект

Ветеранов— 15 минут пешком. Рядом Шереметьевский сквер, место для прогулок и отдыха. Подходит любая ипотека. Субсидии не рассматриваем, требуется встречная покупка. ЗВОНИТЕ ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ И ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ



Move.ru - вся недвижимость России