

Создано: 08.01.2026 в 17:21

Обновлено: 07.02.2026 в 17:48

<https://spb.move.ru/objects/9287860254>

Ирина Романова, Экотон

**79230793712**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 33К3

**6 730 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 33К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

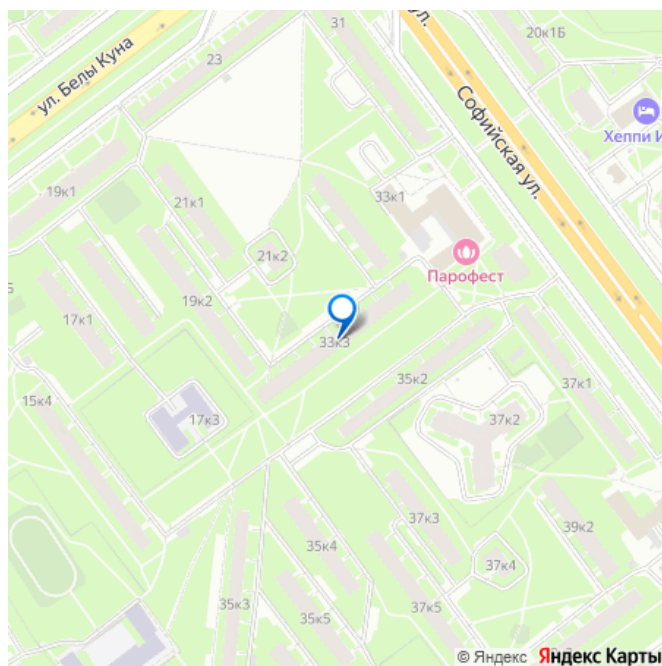
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

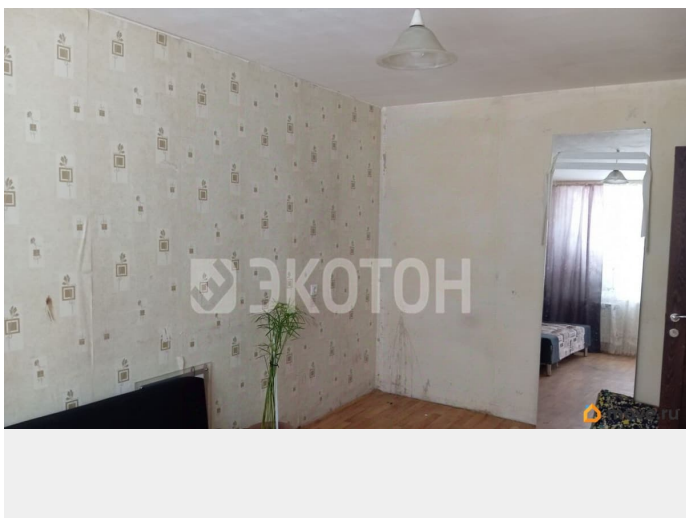
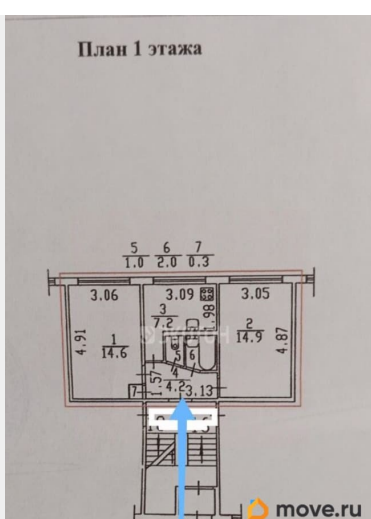
## Описание

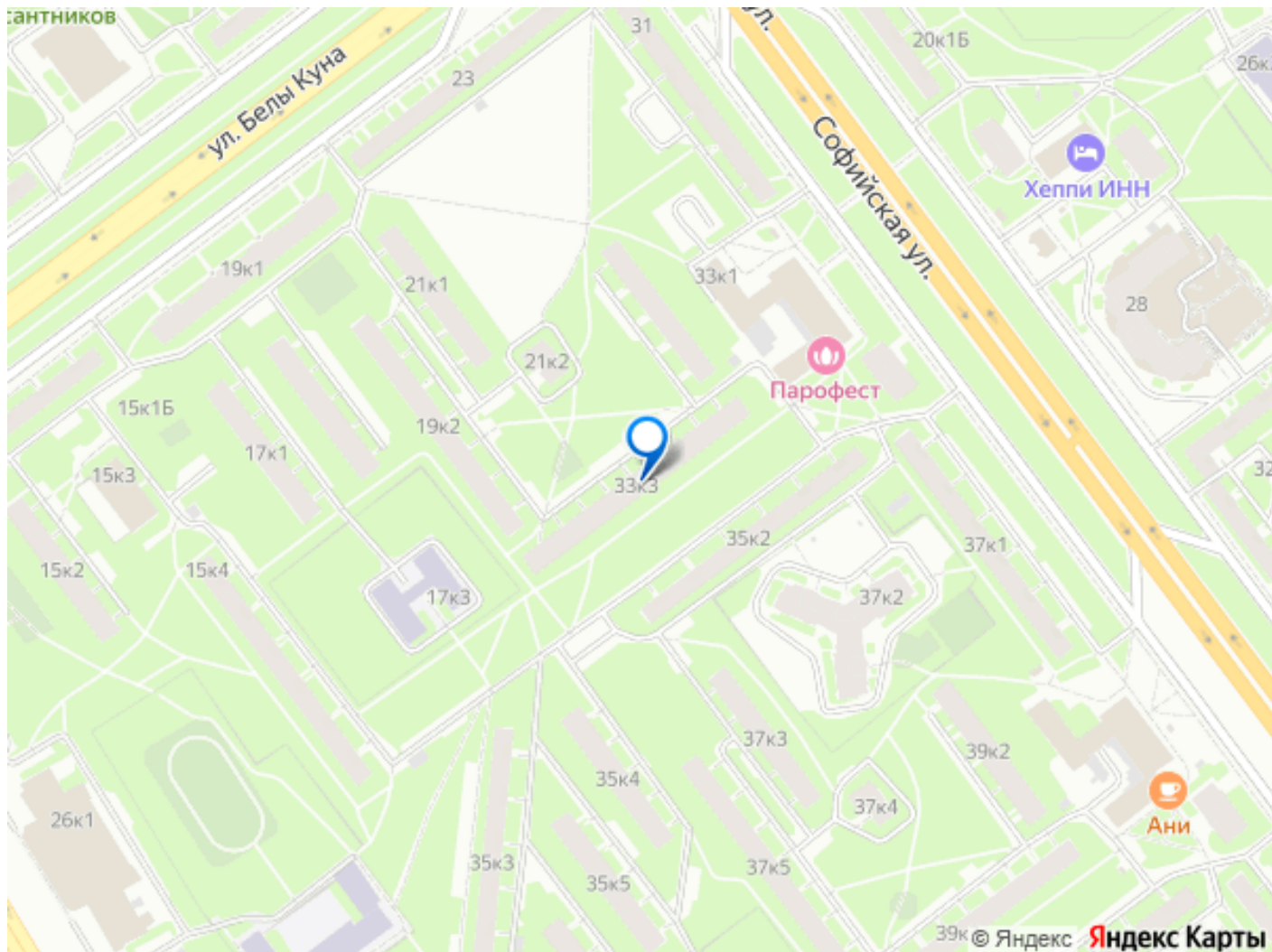
Арт. 128475810 Предлагается к продаже двухкомнатная квартира очень удобной планировки. Две изолированные комнаты площадью по 15 кв.м. каждая, разделённые кухней и коридором. Раздельный санузел, небольшая кладовка, кухня 7.2 кв.м.

Квартира очень удобна для комфортного проживания. Окна выходят на широкий газон между домами, под окнами не проезжают и не паркуются автомобили, вход в парадную с противоположной стороны дома.

Максимально возможная удалённость от шума с учётом расположения квартиры на первом этаже. На окнах стеклопакеты, полы выровнены, на кухне в полу проведён водяной контур для обогрева пола, поменяны радиаторы отопления, стояки водоснабжения. Квартира свободна, сейчас никто не проживает, требует косметического ремонта, но все коммуникации в рабочем состоянии. За домом следит управляющая компания, в 2023 году замена систем центрального отопления и водоснабжения.

Один собственник более 5 лет. Лёгкая встречная покупка. Будем покупать студию в Кудрово (надеемся найти в прямой продаже). Показы по предварительной договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России