

Создано: 12.01.2026 в 13:31

Обновлено: 14.02.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9287901016>

Петрова Елена, Гарант-Сервис

**79819217029****Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 9****5 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

## Ремонт

косметический

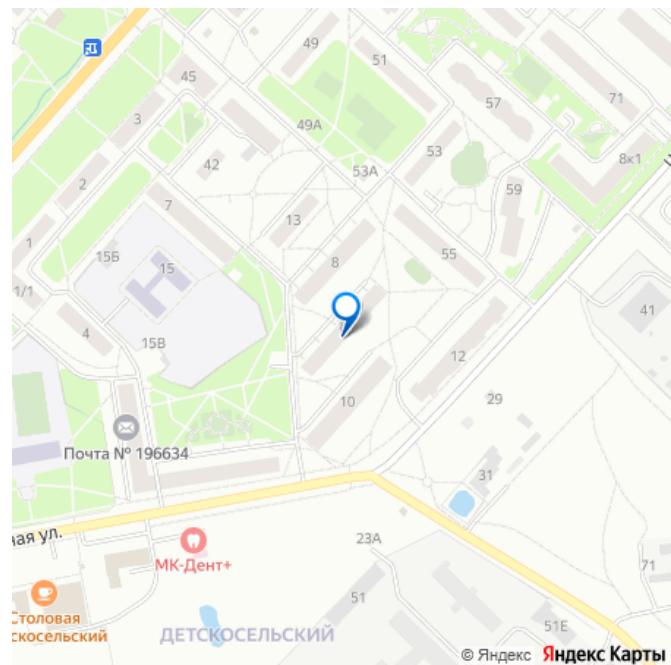
## Покупка в ипотеку

да

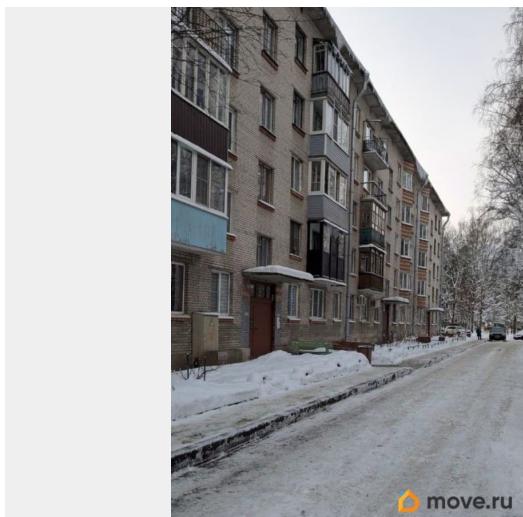
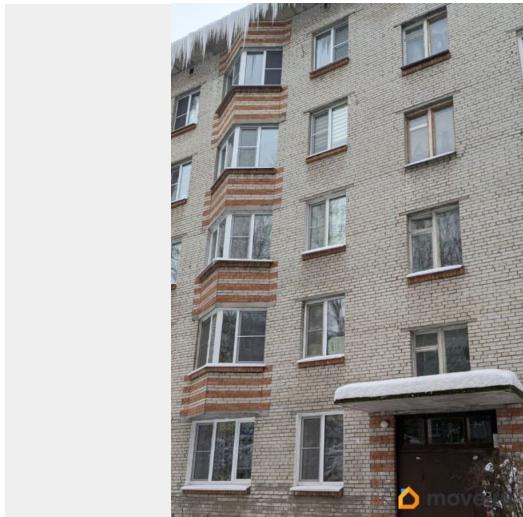
возможна ипотека, парковка

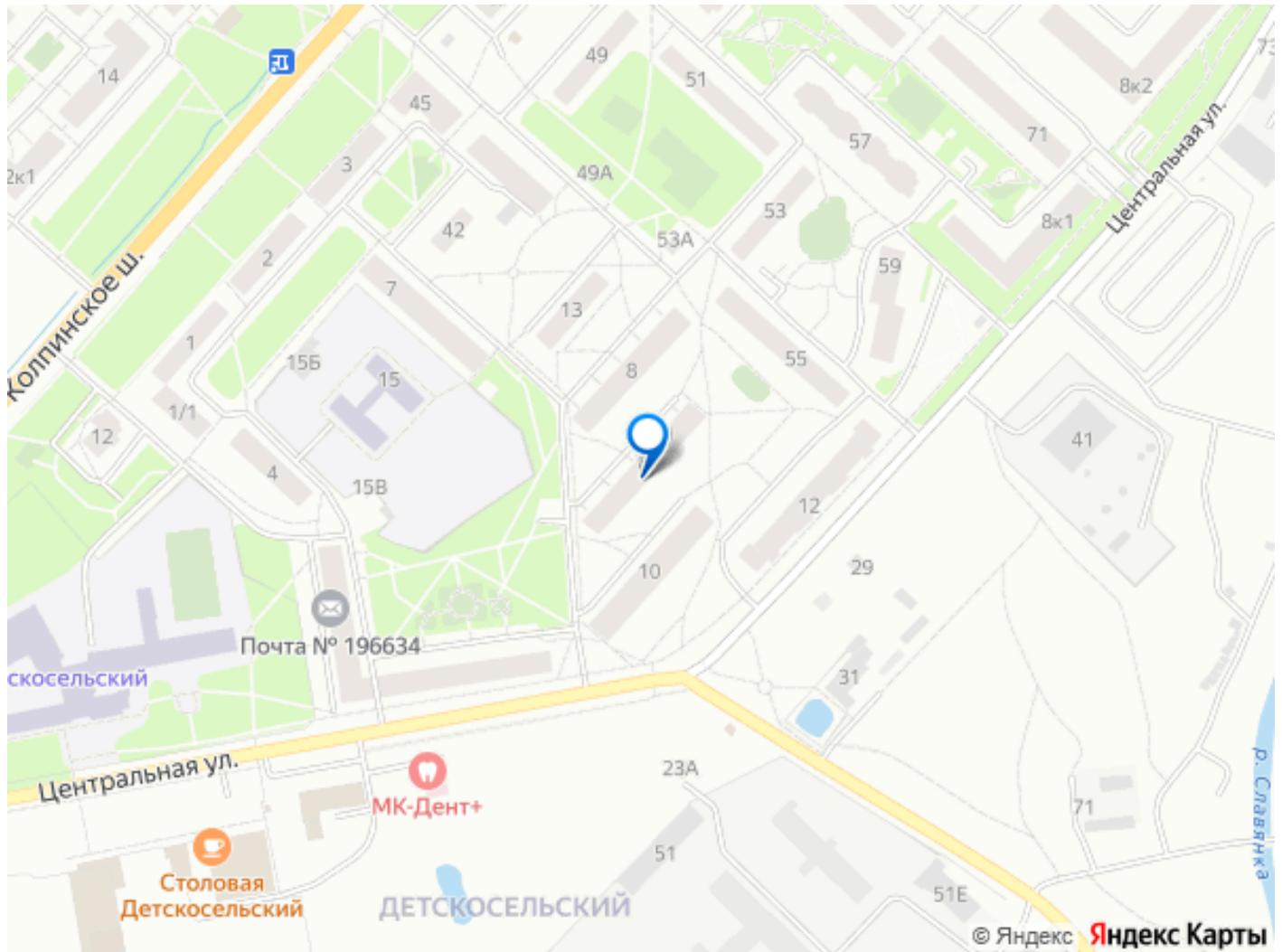
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 44,2 кв.м. Просторная, светлая и чистая, без малейших признаков насекомых. Квартира юридически чиста, обременений нет, два совершеннолетних собственника. Есть эркер. Интерьер квартиры отличается аккуратностью: комнаты (смежные) оборудованы современными натяжными потолками, установлены качественные стеклопакеты, сделан свежий косметический ремонт. Наличие вместительных кладовых позволяет удобно организовать хранение вещей. Расположение дома идеально подходит для комфортной городской жизни: тихий внутренний двор, развитая инфраструктура района включает рядом расположенные школы, детские сады, медицинские учреждения для взрослых и детей. Совсем близко находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрое сообщение с основными магистралями города. Для автовладельцев предусмотрена отличная транспортная доступность: до ближайших станций метро Купчино и Звёздная всего 15-20 минут езды автомобилем. Для пешеходов также предусмотрены удобные маршруты движения, включая близость крупных торговых центров (Грин Парк) и популярных продуктовых магазинов (Дикси, Магнит, Пятёрочка, гипермаркет Лента). Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт



проживания, удобство инфраструктуры и  
качество жилья.





Move.ru - вся недвижимость России