

Создано: 16.01.2026 в 00:26

Обновлено: 22.01.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9288119780>

Екатерина Русова, Недвижка Маркет

79819030944

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
14**

7 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

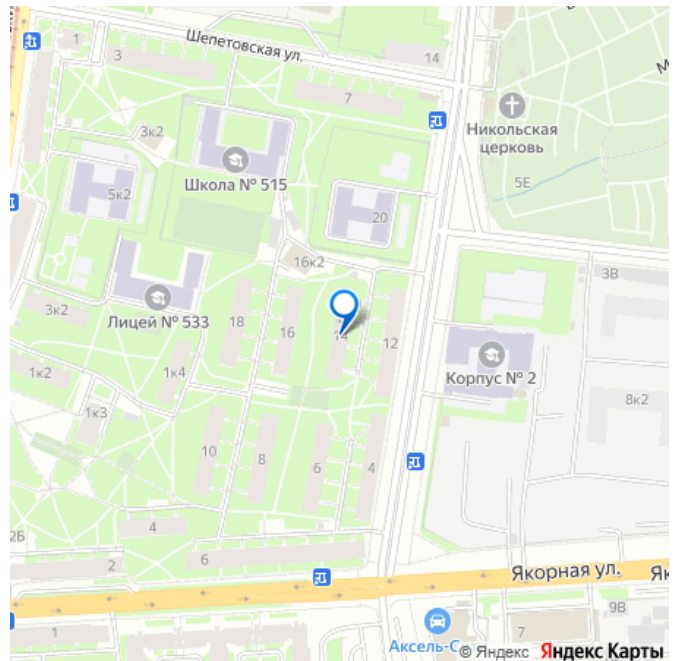
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

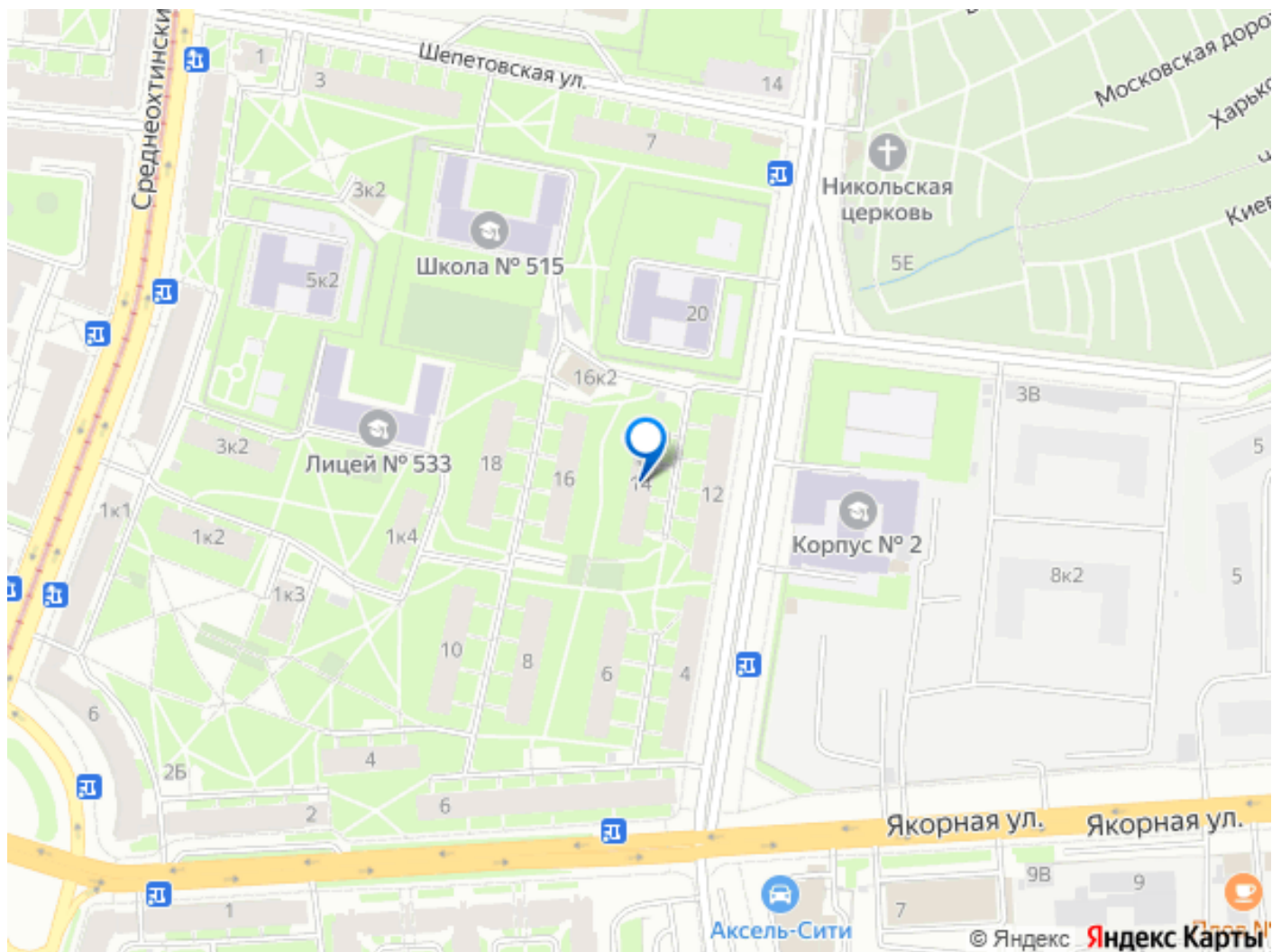
Описание

Эта квартира - ВЫБОР РАЗУМНОГО ПОКУПАТЕЛЯ. Ваша кирпичная двушка за цену панельной однушки! Устали смотреть на панельные «коробки» с окнами на дорогу? Это предложение — ваша возможность изменить правила игры. Не переплачивайте за стены! Стоимость этой двухкомнатной квартиры в теплом кирпичном доме сопоставима с ценой однушки в типовой панели. Вы получаете не просто лишние метры, а качество жизни. Главные преимущества: Тишина и экология: Квартира расположена в глубине зеленого, спокойного двора. Окна смотрят на деревья, а не на трассу. Рядом сквер и набережная реки Охты и красавицы Невы — отличное место для прогулок. Тепло и надежность: Капитальный кирпичный дом 4/5 этажей. Теплые стены. Чистая сделка: Абсолютно юридически чистая. Никто не прописан, нет обременений, квартира свободна. Готовы к быстрой сделке — вы сможете заехать в ближайшее время. Хороший потенциал: Квартира требует ремонта, что уже учтено в цене. Вы делаете дизайн под себя без переплаты за чужой

устаревший ремонт. Бесценный бонус - балкон и две кладовые. Практичная планировка: Общая площадь 44.2 м². Смежные комнаты (17+12 м²) — идеально для семьи с ребенком. Кухня 5.5 м². Для кого эта квартира? Для молодой семьи с ребенком или планирующей пополнение и ограниченным бюджетом. Во дворе — детский сад, школа, лицей. Тишина и безопасность — главное. Для практичных людей, ценящих долгосрочные выгоды: кирпич, тихий двор. Для тех, кто хочет сэкономить бюджет на покупке, чтобы вложить его в современный ремонт по своему вкусу. Локация: Отличная транспортная доступность: наземный транспорт до м. Новочеркасская, Ладужская, Невский проспект, Удельная, Ладужский вокзал. Быстрый выезд на КАД. Развитая инфраструктура. Это не просто квартира, а фундамент для вашей спокойной жизни. Цена — это разумная инвестиция в комфорт, тишину и будущее. Звоните, чтобы увидеть и оценить преимущества лично!







Move.ru - вся недвижимость России