

Санкт-Петербург, проспект Науки, 61

9 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 61

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

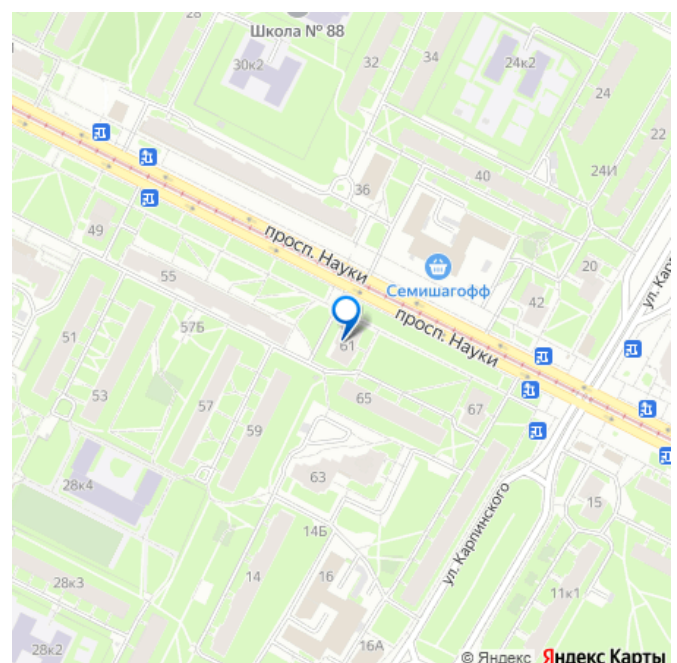
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира в 15 минутах ходьбы от метро Академическая в отличном Калининском районе. О КВАРТИРЕ: - в квартире расположение окон на две стороны; - удобная планировка квартиры; - остается вся техника и мебель; - стеклопакеты по всей квартире; - на полу в комнатах дубовый паркет, керамическая плитка на кухне и в санузлах; - балкон не входит в метраж; - комнаты правильной прямоугольной формы. Прихожая удобная и просторная - квартира теплая и сухая, тихая, хороший напор воды - низкая квартплата. О ДОМЕ: - Дом рядом с парком; - в 15 минутах от метро; - домофон; - 3 минуты пешком от остановки общественного транспорта(автобусы, трамваи); - ЖД станция «Ручьи»; - удобный выезд и заезд на КАД; - благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками; - чистый подъезд и лестничная клетка; - Дом 1969 года постройки, в хорошем состоянии - Центральное: водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение. - Перекрытия железобетон. - Фундамент: блочный железобетон. О МИКРОРАЙОНЕ: Дом располагается в Перспективном развивающемся квартале с продуманной инфраструктурой: Торгово-развлекательные центры Академ-Парк, Академический, Платформа, Торговый двор, Призма; Академия Зенит, Динамо-Юниор, ДШИ 12 хореографическое отделение, СДЮСШОР 1 отделение волейбола, бассейны в пешей доступности; Престижный лицей 95, Детские Садики 8,26; Кафе и рестораны;

Пискаревский парк, Сад Верности, сад Жореса Алферова, на электричке от ЖД станции «Ручьи» можно доехать до горнолыжного курорта Кавголово», грибных и ягодных мест; Стоматология 30, Поликлиники 41, 10; Муниципальный совет, ЗАГС, отделения Сбербанка, почта; Окей, Дикси, Пятерочка, Магнит, ВкусВилл и многое другое. О ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: Прямая продажа. Встречную покупку не ищем. Без обременений. Не был использован маткапитал. Взрослый собственник. Перепланировок нет. Покупателям остается мебель и техника. Собственность более 10 лет. Звоните! Обсудим все детали.

