

🕒 Создано: 31.01.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:49

Станислав Тито, Частный маклер

79118159778, 7911277

0969

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
106К2**

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

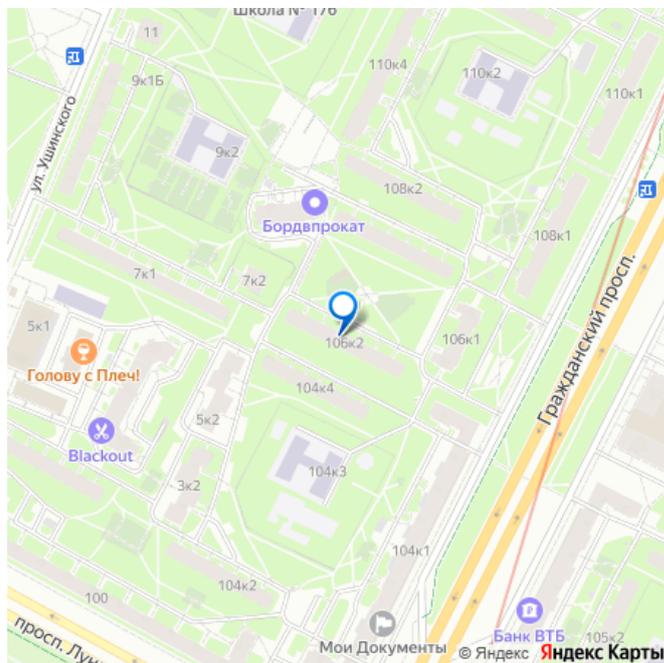
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

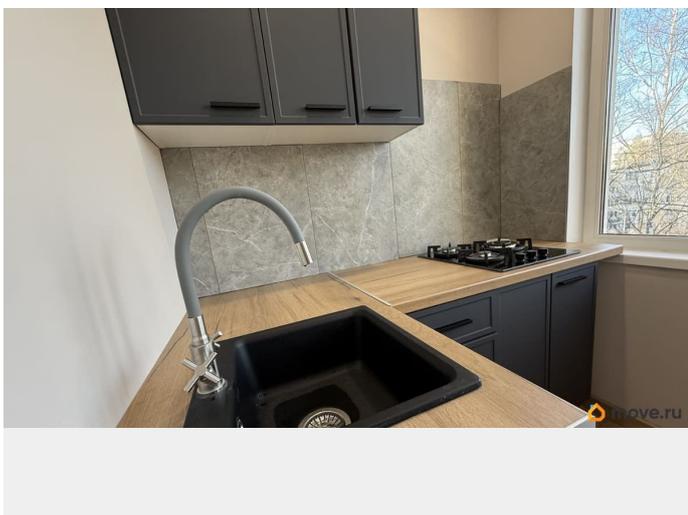
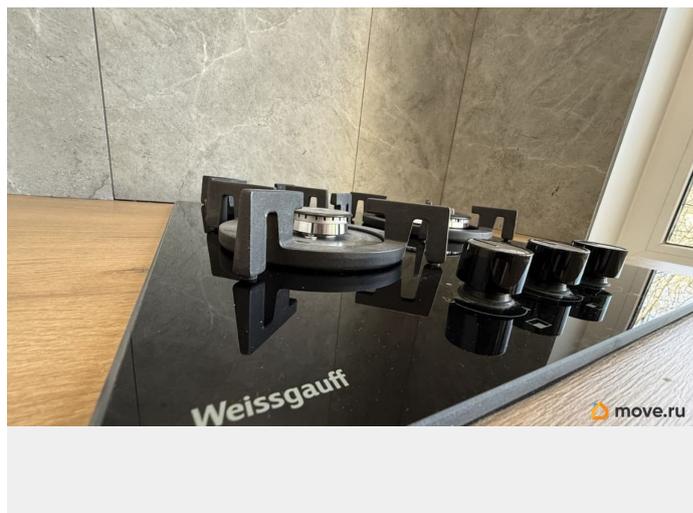
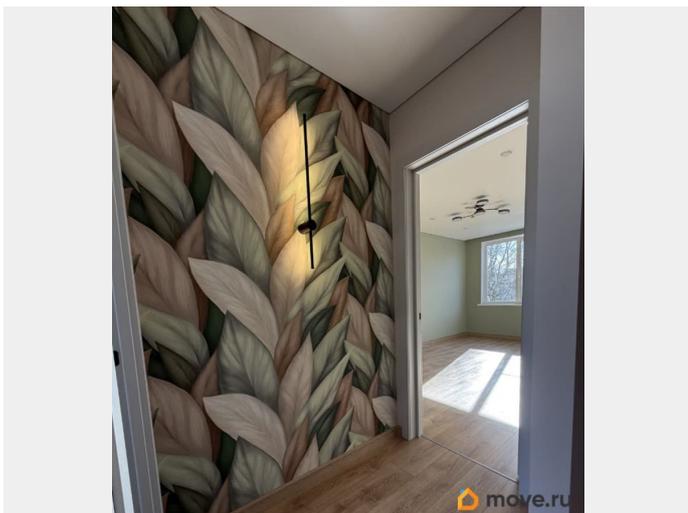
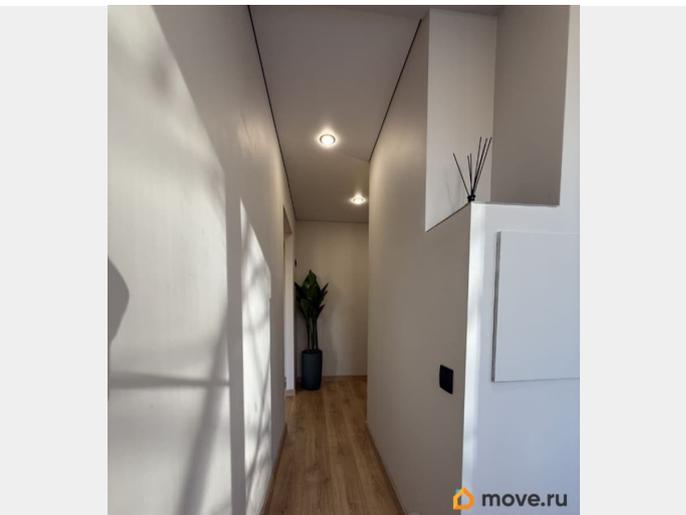
Описание

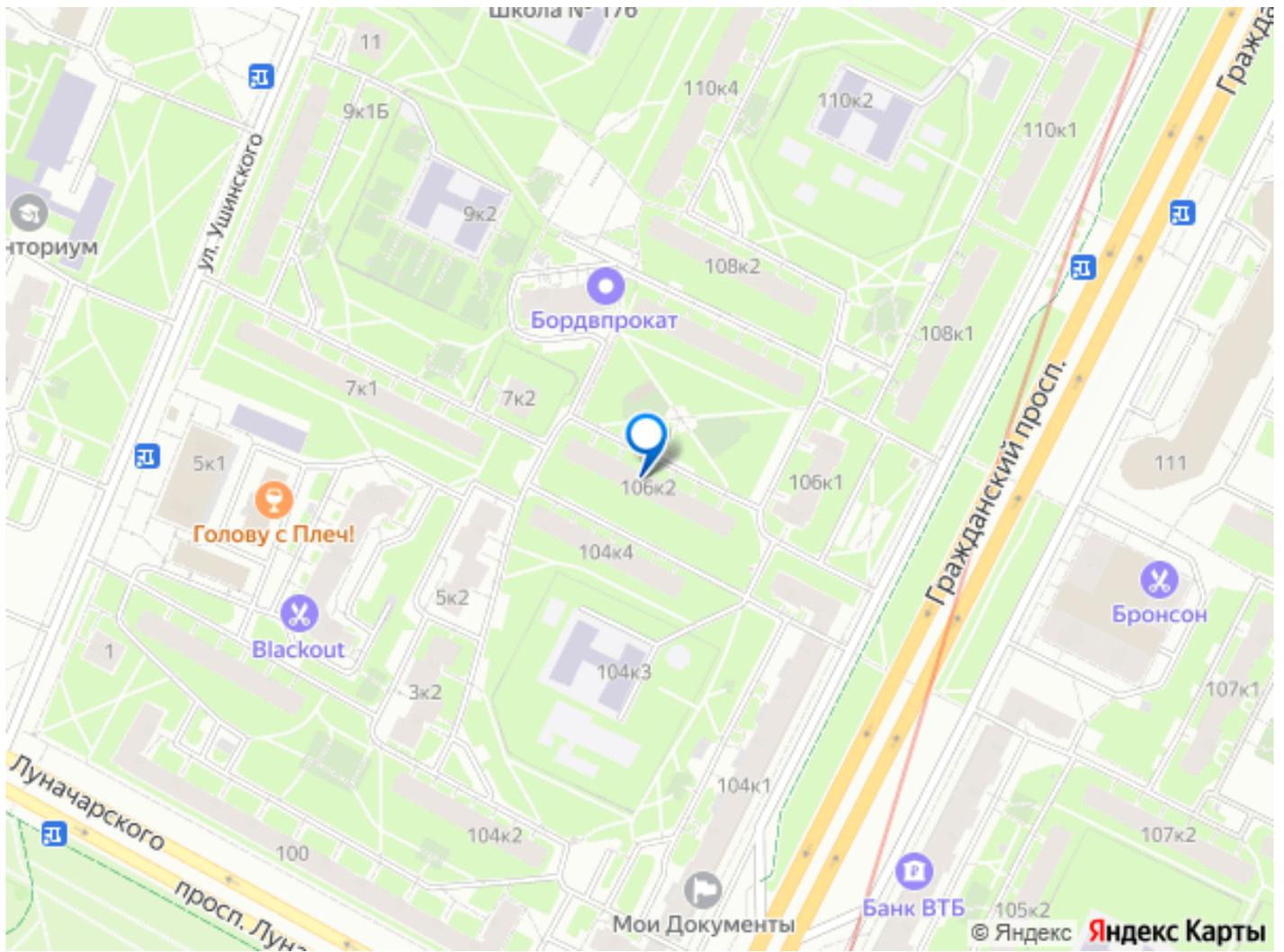
Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в зеленом районе Санкт-Петербурга в пешей доступности от метро Гражданский проспект, в тихом дворе. Объект полностью готов к проживанию!

Ключевые преимущества: Капитальный ремонт: Проведён качественный современный ремонт с заменой всего: новые полы с шумо и гидроизоляцией, вся электрика и проводка, обновлены коммуникации, установлены современные счетчики. После полного демонтажа выполнена обработка всех швов специальной, сохраняющей эластичность, пеной для предотвращения возможных продуваний и шумов в местах примыканий плит. В с/у выполнена гидроизоляция пола и стен, на кухне - пола и частично стен. Новая облегченная, шумопоглощающая стяжка Суперпол Knauf 20 с полной заменой засыпки. Заменена вся проводка на медную. Заменены все вводные краны: газ, отопление, водоснабжение. Оштукатурены (выровнены) все стены. В с/у уложен керамогранит, вся сантехника (смеситель, инсталляция, гигиенический душ, зеркало-шкаф с подсветкой, раковина) от STWORKI. На полу «теплый пол». На кухне фартук - керамогранит, кухня из LemanaPRO - для легкой возможной дальнейшей трансформации кухни под новых владельцев. Плита газовая Weissgauff с электроподжигом. Во всей квартире на полу уложен влаго- и износостойкий ламинат 33 класса с фаской - все в единой плоскости. В квартире новая

металлическая входная дверь с 2 замками от Sigma Doors с зеркалом с внутренней стороны. Межкомнатные двери с современными магнитными замками. Отличная планировка: Светлые комнаты, совмещенный санузел, функциональная кухня. Дом образцового содержания: Чистый, ухоженный подъезд. Спокойная атмосфера и приятные соседи. Прекрасная локация: Зелёный и благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Вся необходимая инфраструктура рядом: школы, детские сады, магазины, аптеки. Сделка без задержек: Документы готовы. Квартира свободна и готова к немедленной продаже. Возможна передача ключей сразу на сделке. Один совершеннолетний собственник, маткапиталы или субсидии не использовались. Приобреталась по ДКП с Юридической проверкой и получением сертификата и гарантий чистоты сделки от сбербанка. Имеющееся обременение - ипотека сбера. В случае покупки вами в ипотеку от другого банка - возможно самостоятельное досрочное полное ее погашение продавцом. Отличный вариант для семьи или инвестиций! Не упустите шанс приобрести жильё, где не нужно вкладываться в ремонт, а можно просто заселяться и наслаждаться жизнью в развитом районе без вечных ремонтов.







Move.ru - вся недвижимость России