

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:45

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:45

**Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 7**

**7 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

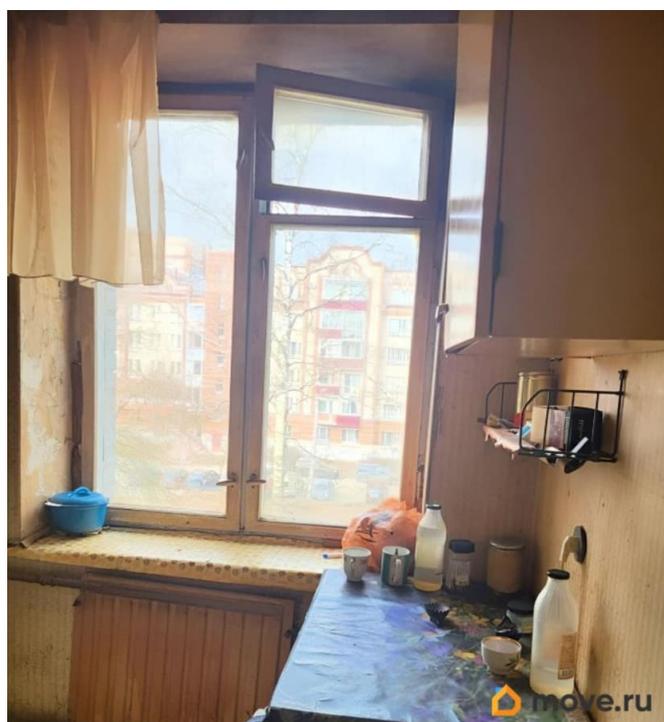
<https://spb.move.ru/objects/9292054065>

**ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ,**

**ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ**

**79111505068, 7911848  
2962**

для заметок



 move.ru

раздельный

Ремонт

без ремонта

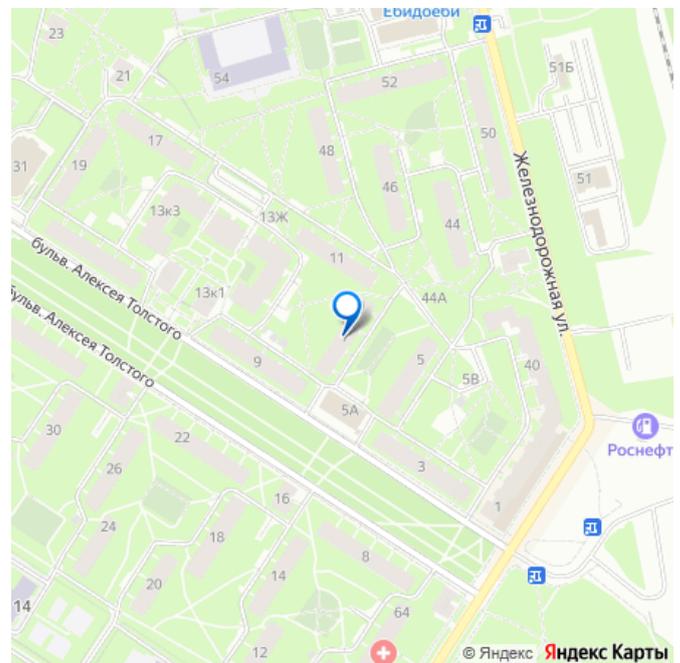
Покупка в ипотеку

да

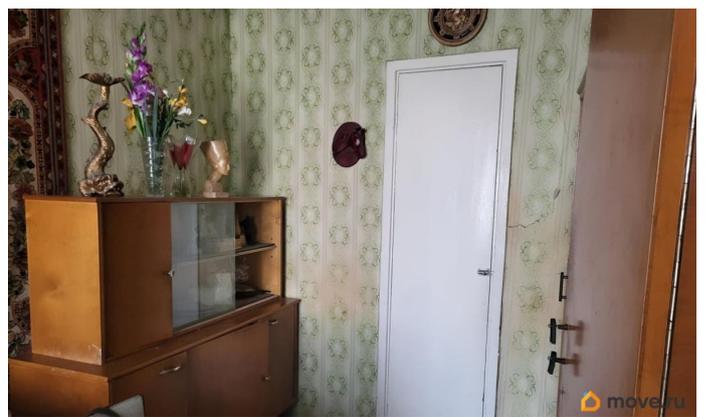
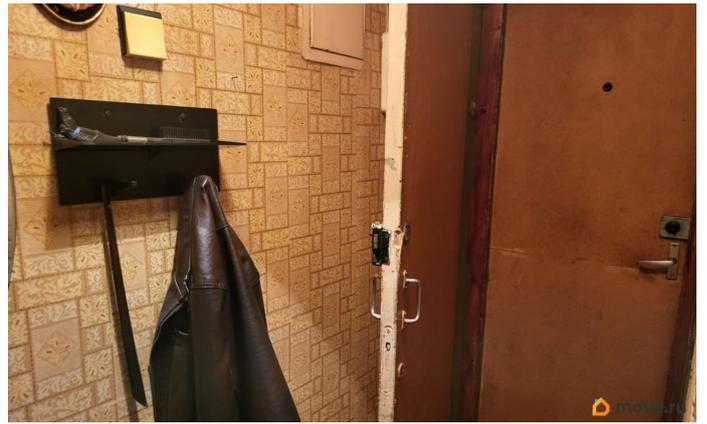
возможна ипотека, лифт, парковка

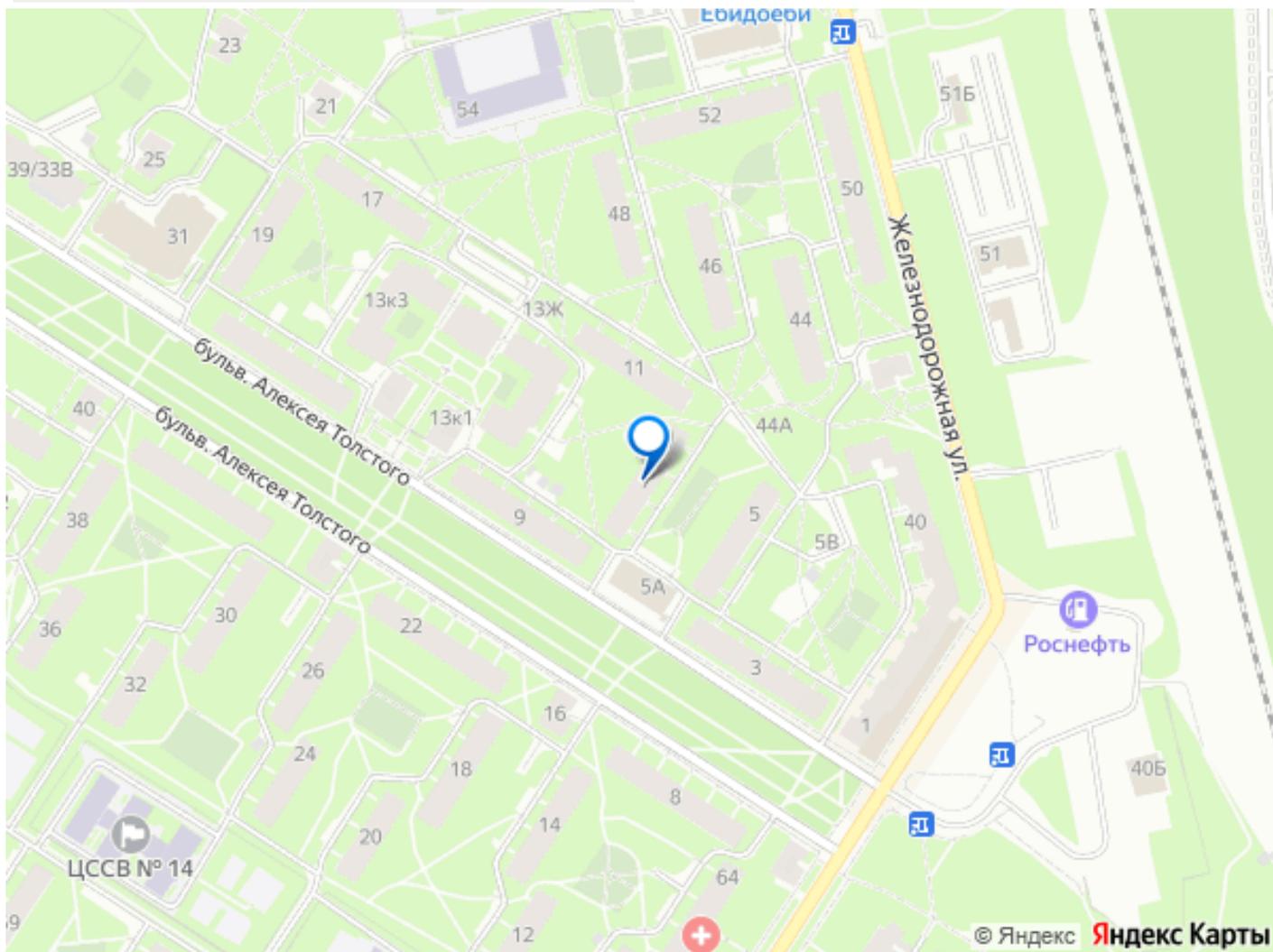
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.2 квадратных метра в спокойном районе города Санкт-Петербурга, Пушкин, бульвар А. Толстого. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Жилая площадь составляет 28.4 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания, кухня площадью 5.2 квадратных метров. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусу. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно комфортным. Для покупок вам будут доступны такие магазины как Белорусские продукты, Магнит и другие. Также поблизости располагаются аптеки Петербургские аптеки и Аптека 176. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни вашей семьи. Один собственник.



Зеленый обжитый район с магазинами  
школами и детскими садами. Работаем с мат  
капиталом субсидиями и ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России