

Создано: 21.10.2025 в 22:23

Обновлено: 25.11.2025 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9286094562>

Марина Чекрыгина, ЭЛИТцентр

**79118413389**



**Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 8**

**7 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

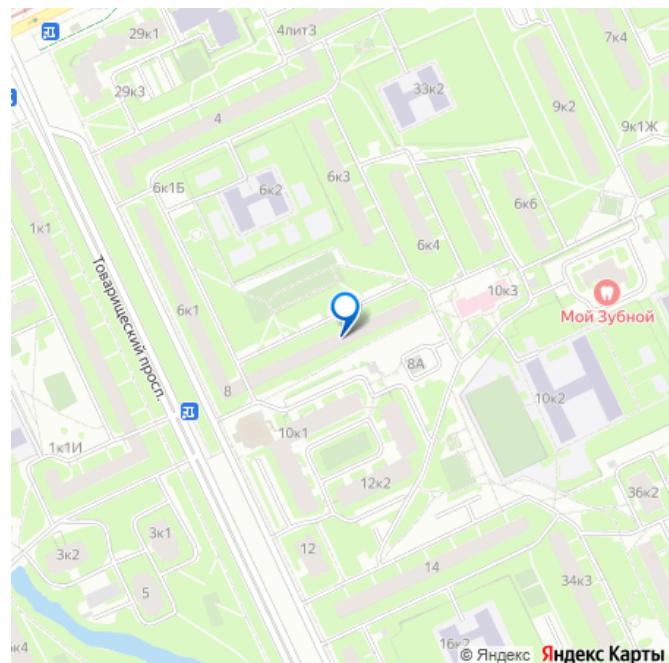
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

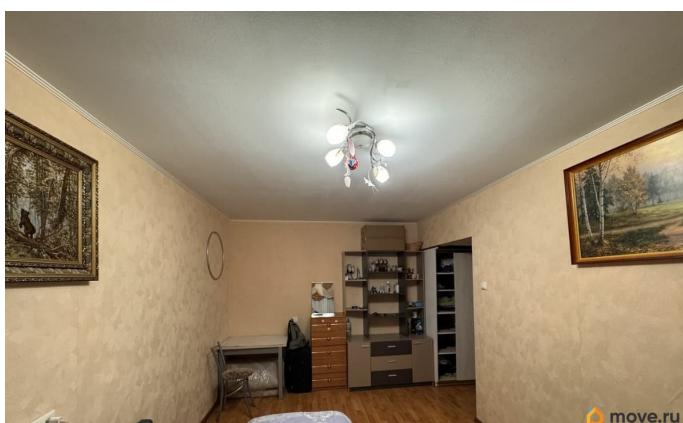
да

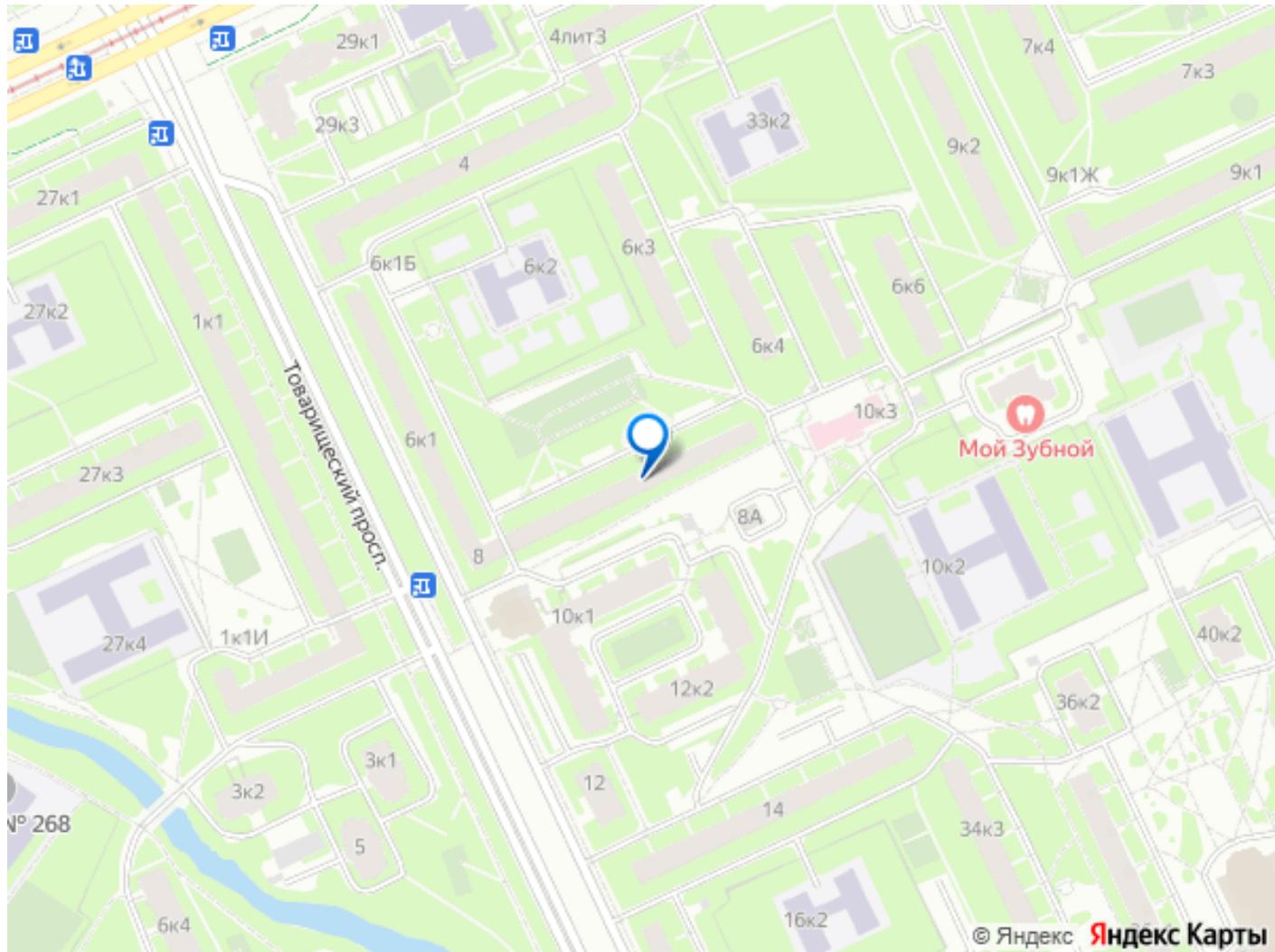
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44.3 кв. м, в пешей доступности от метро «пр.Большевиков». Квартира расположенная на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры - 44.3 кв.м, жилая площадь составляет 26.7 кв. м, а кухня — 7.8 кв. м, в коридоре имеется встроенный шкаф, коридор - 6. 4 кв.м., что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет немедленно переехать и жить с комфортом. Все окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный, что является удобным решением для семьи. Высота потолков — 2.55 метра, создающая ощущение простора. Дом был построен в 1972 году и находится в хорошем состоянии. В доме есть пассажирский лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своей машины. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его идеальным местом для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Продажа осуществляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений и готова к сделке. Все

документы в порядке, что позволяет оформить сделку в кратчайшие сроки. Квартирои владеют 2 взрослых собственника, срок владения более 5 лет. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России