

Создано: 27.10.2025 в 11:20

Обновлено: 31.01.2026 в 10:10

<https://spb.move.ru/objects/9286245562>

Мария Бабенко, ЭЦН

**79119913029**

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 5

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

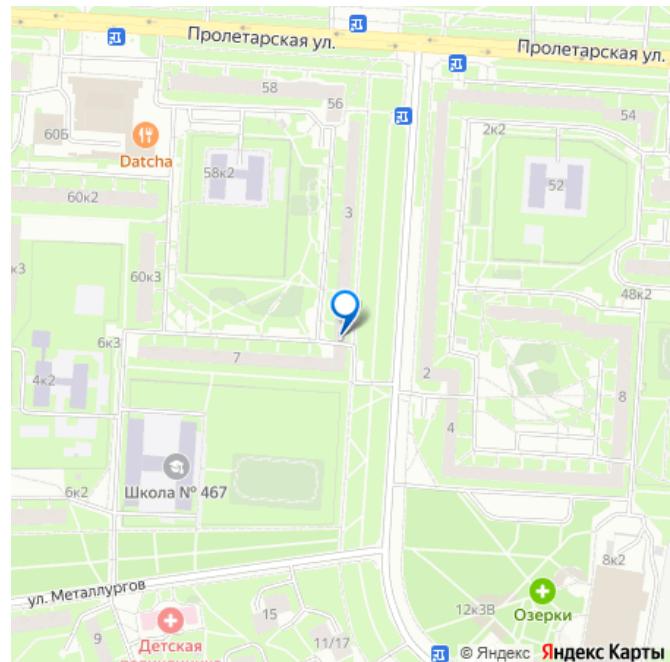
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

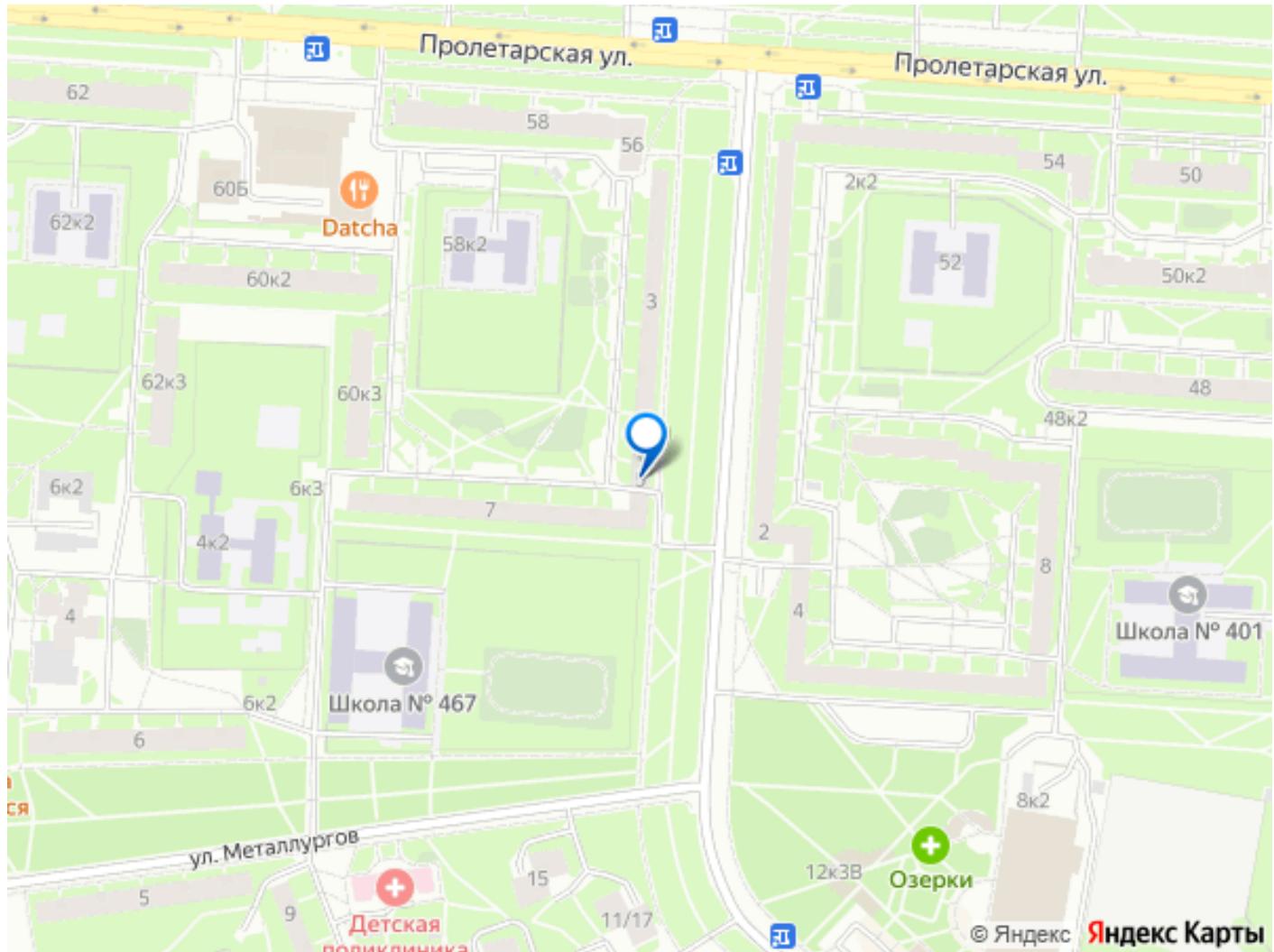
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 44.3 кв. м, расположенная на 8-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает атмосферу простора и уюта. Отличный вариант для семьи или молодой пары. В квартире есть косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить, не задумываясь о срочных работах. Комнаты светлые и выходят окнами на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Просторная жилая зона площадью 27.3 кв. м комфортно разместит все необходимое. Кухня площадью 6.8 кв. м позволяет организовать уютное место для приготовления и приема пищи. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что делает передвижение по этажам удобным. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Придомовая территория ухожена и предлагает приятные места для прогулок. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей станции метро можно добраться за 18 минут на автомобиле, что позволяет быстро оказаться в центре города. Квартира продается по договору купли-

продажи, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России