

🕒 Создано: 20.11.2025 в 11:26

Обновлено: 15.01.2026 в 10:27

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
107К3**

8 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

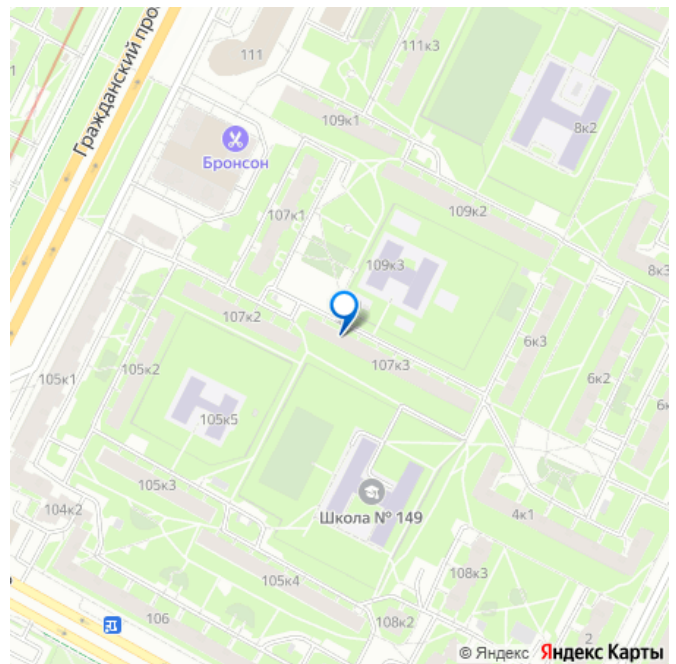
<https://spb.move.ru/objects/9286753218>

Марина Шайдак, ПетербургЪ

Недвижимость

79818327273

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

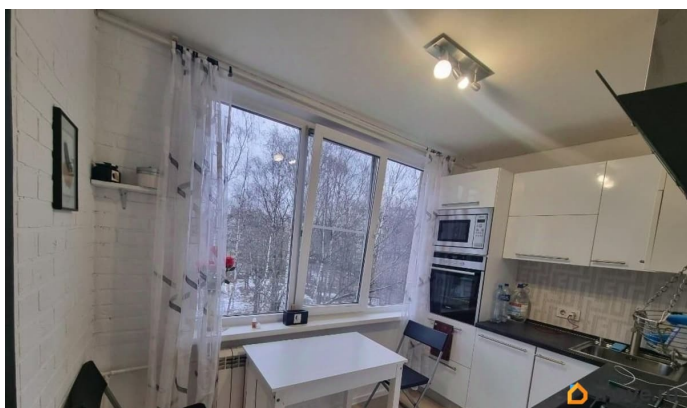
да

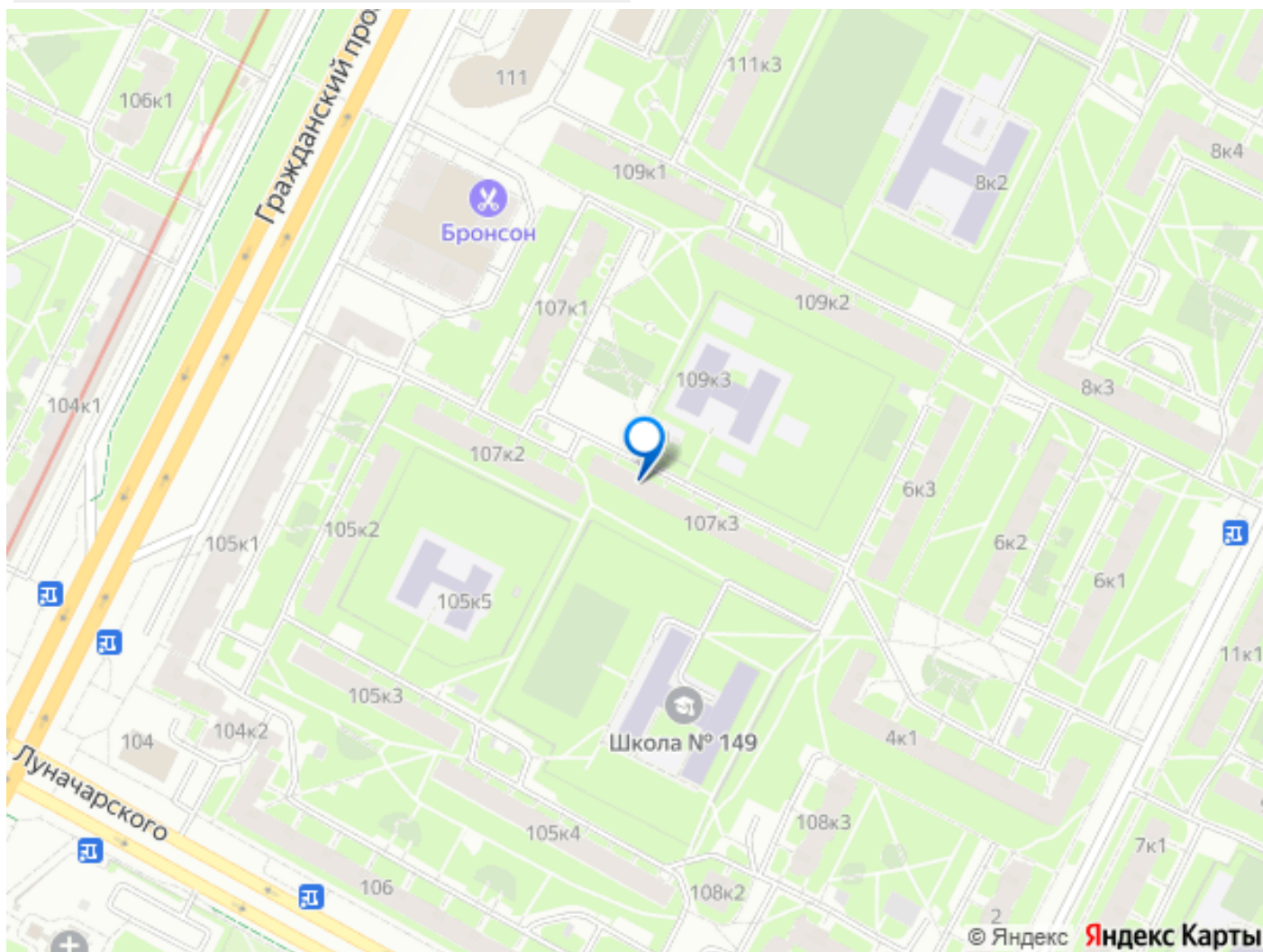
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44.3 квадратных метра, расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1970 году в муниципальном округе 21 по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107 к3. Квартира обладает жилой площадью 25 квадратных метров и кухней размером 7.1 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. После проведения косметического ремонта помещение предстает в приятном и аккуратном виде, а наличие совмещённого санузла добавляет дополнительное удобство для жильцов. Из окон открывается тихий вид во двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Расположение дома позволяет быстро добраться пешком до основных транспортных узлов города, таких как станция метро Гражданский проспект всего

за 12 минут прогулки. Для комфорта жителей
вблизи находятся школа, детский сад,
торговый центр, парк и фитнес-клуб, что
делает эту локацию особенно
привлекательной для семей с детьми и всех,
кто ценит близость городских удобств без
необходимости долгих поездок. Приглашаем
вас оценить все преимущества данной
квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России