

Создано: 25.11.2025 в 16:20

Обновлено: 30.01.2026 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9286877809>

Роман Калугин, Роман Калугин

**79817959816**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 28Б

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 28Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

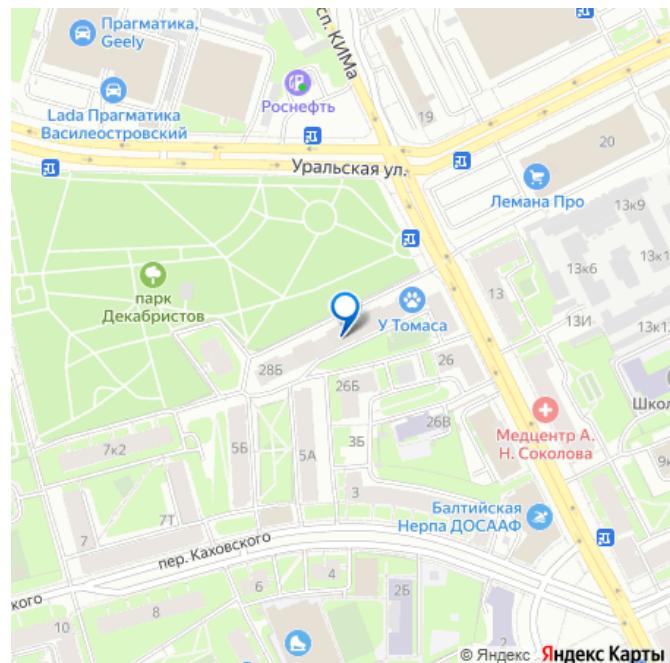
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира расположена в кирпичном доме, в 10 мин. (пешком) от ст.м.Приморская. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.

Обременения отсутствуют. Документы готовы в сделке. Ликвидный объект, привлекательный и удобный, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом выгодно расположен вдоль парка

Декабристов, в котором можно приятно отдохнуть совершив пешую прогулку.

Квартира имеет две жилые комнаты площадью 14,9 м<sup>2</sup> и 14,8 м<sup>2</sup>, кухню 8,8 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел, балкон с видом на парк Декабристов. В подъезде чисто, аккуратно, установлен новый лифт.

Порядочные, дружелюбные соседи. Объект расположен в Васильевском районе, являющимся историческим центром города. В районе сложившаяся, хорошо развитая инфраструктура. Рядом имеется всё необходимое для комфорtnого проживания: детские сады, школы, медицинские учреждения, отделения банков, спортивные комплексы и пр. На первом этаже дома расположен супермаркет Магнит. Через дорогу, в 3 мин. пешком гипермаркет Лента и строительный гипермаркет Лемана Про. Дорога до главной улицы Петербурга - Невского проспекта, а также до Крестовского

острова на котором расположены:  
Приморский парк Победы, парк аттракционов  
Диво-остров, стадион Газпром Арена, займет  
не более 15 минут. Удобный выезд на ЗСД,  
который соединяет северную и южную части  
города. Добраться от дома до аэропорта  
Пулково, можно воспользовавшись ЗСД за 30  
минут. Приглашаем вас на просмотр, чтобы  
лично оценить все преимущества этого  
замечательного предложения. Звоните и  
записывайтесь.

