

Создано: 25.11.2025 в 16:20

Обновлено: 30.01.2026 в 10:40

https://spb.move.ru/objects/9286877809

Роман Калугин, Роман Калугин

79817959816

Санкт-Петербург, проспект Кима, 28Б

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кима, 28Б

Округ

СПБ, Василеостровский район

Улица

проспект КИМа

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

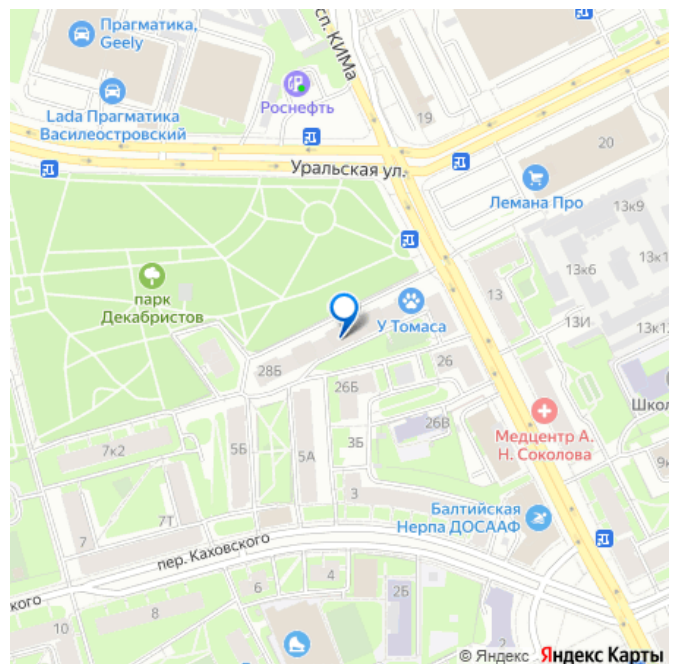
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира расположена в кирпичном доме, в 10 мин. (пешком) от ст.м.Приморская. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.

Обременения отсутствуют. Документы готовы в сделке. Ликвидный объект, привлекательный и удобный, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом выгодно расположен вдоль парка Декабристов, в котором можно приятно отдохнуть совершив пешую прогулку.

Квартира имеет две жилые комнаты площадью 14,9 м<sup>2</sup> и 14,8 м<sup>2</sup>, кухню 8,8 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел, балкон с видом на парк Декабристов. В подъезде чисто, аккуратно, установлен новый лифт.

Порядочные, дружелюбные соседи. Объект расположен в Василеостровском районе, являющимся историческим центром города. В районе сложившаяся, хорошо развитая инфраструктура. Рядом имеется всё необходимое для комфортного проживания: детские сады, школы, медицинские учреждения, отделения банков, спортивные комплексы и пр. На первом этаже дома расположен супермаркет Магнит. Через дорогу, в 3 мин. пешком гипермаркет Лента и строительный гипермаркет Лемана Про. Дорога до главной улицы Петербурга - Невского проспекта, а также до Крестовского

острова на котором расположены:

Приморский парк Победы, парк аттракционов Диво-остров, стадион Газпром Арена, займет не более 15 минут. Удобный выезд на ЗСД, который соединяет северную и южную части города. Добраться от дома до аэропорта Пулково, можно воспользовавшись ЗСД за 30 минут. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Звоните и записывайтесь.

