

Создано: 27.11.2025 в 18:15

Обновлено: 08.02.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 59

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 59

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

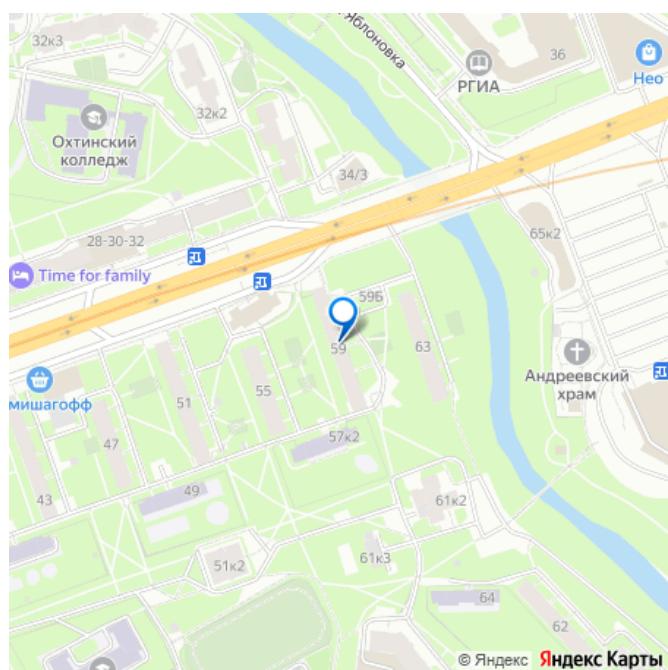
<https://spb.move.ru/objects/9286941093>

Любовь Зуева, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 20638 - назовите его оператору. Квартира с ремонтом, полностью готовая для проживания в пешей доступности и равной удаленности от двух станций метро Новочеркасская и Ладожская (Ладожский вокзал) Рядом с домом остановка общественного транспорта, обжитой, благоустроенный район. Рядом вся необходимая инфраструктура- школы, детские сады, магазины и тд. В доме осуществлён ремонт фасада, труб отопления и заменена электропроводка, заменен лифт. Квартира в хорошем состоянии и не требует вложений О помещении: • классическая планировка • изолированные комнаты • квартира светлая, теплая заезжай и живи • места общего пользования содержатся в чистоте • раздельный санузел • застекленная лоджия • окна во двор • хорошие соседи О доме/здании: • панельная технология строительства • дом 1964 года постройки • открытая парковка • есть лифт • благоустроенная придомовая территория • чистая парадная Локация, транспорт, инфраструктура: • благоустроенный обжитой зеленый район • в пешей доступности

остановки общественного транспорта, метро  
• в шаговой доступности есть всё, что нужно  
для комфортной жизни: сетевые магазины,  
аптеки, кафе-пекарни, салоны красоты,  
отделения банков, медицинские центры,  
пункты выдачи интернет-магазинов,  
поликлиника, школы и детские сады  
О сделке: • встречная покупка • без  
обременений • без долгов • подходит под  
ипотеку • два взрослый собственник •  
материнский капитал не использовался •  
документы проверены и готовы • полная  
стоимость в договоре Звоните!

