

Создано: 07.12.2025 в 22:52

Обновлено: 13.12.2025 в 12:06

Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 60

**8 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 60

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

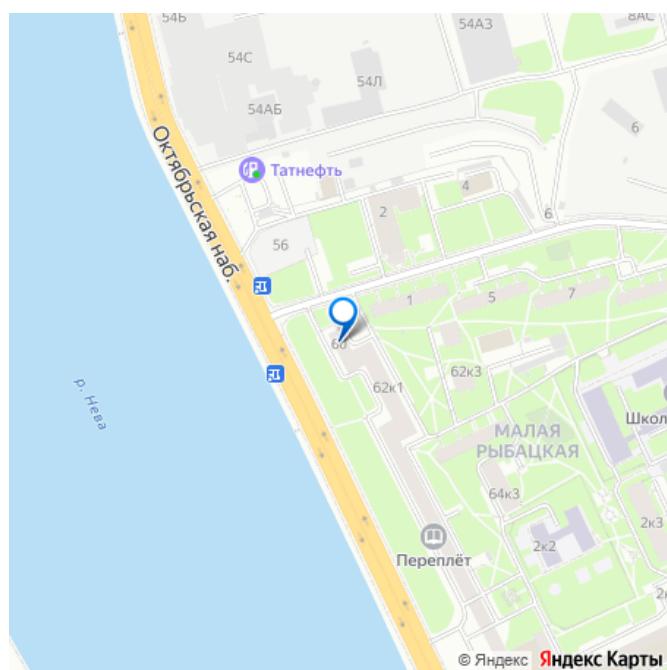
<https://spb.move.ru/objects/9287222679>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

**79819690040**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

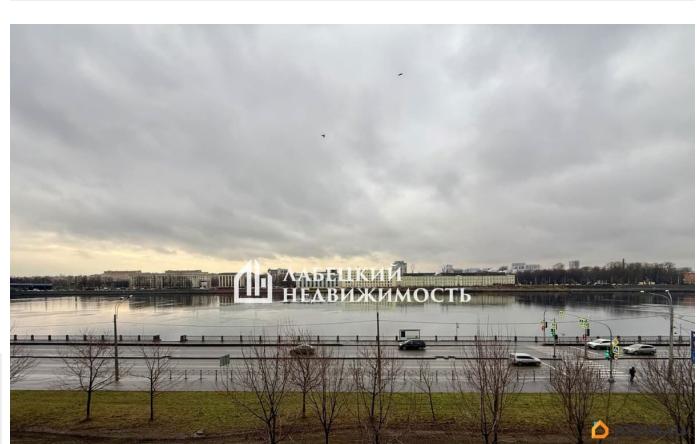
## **Описание**

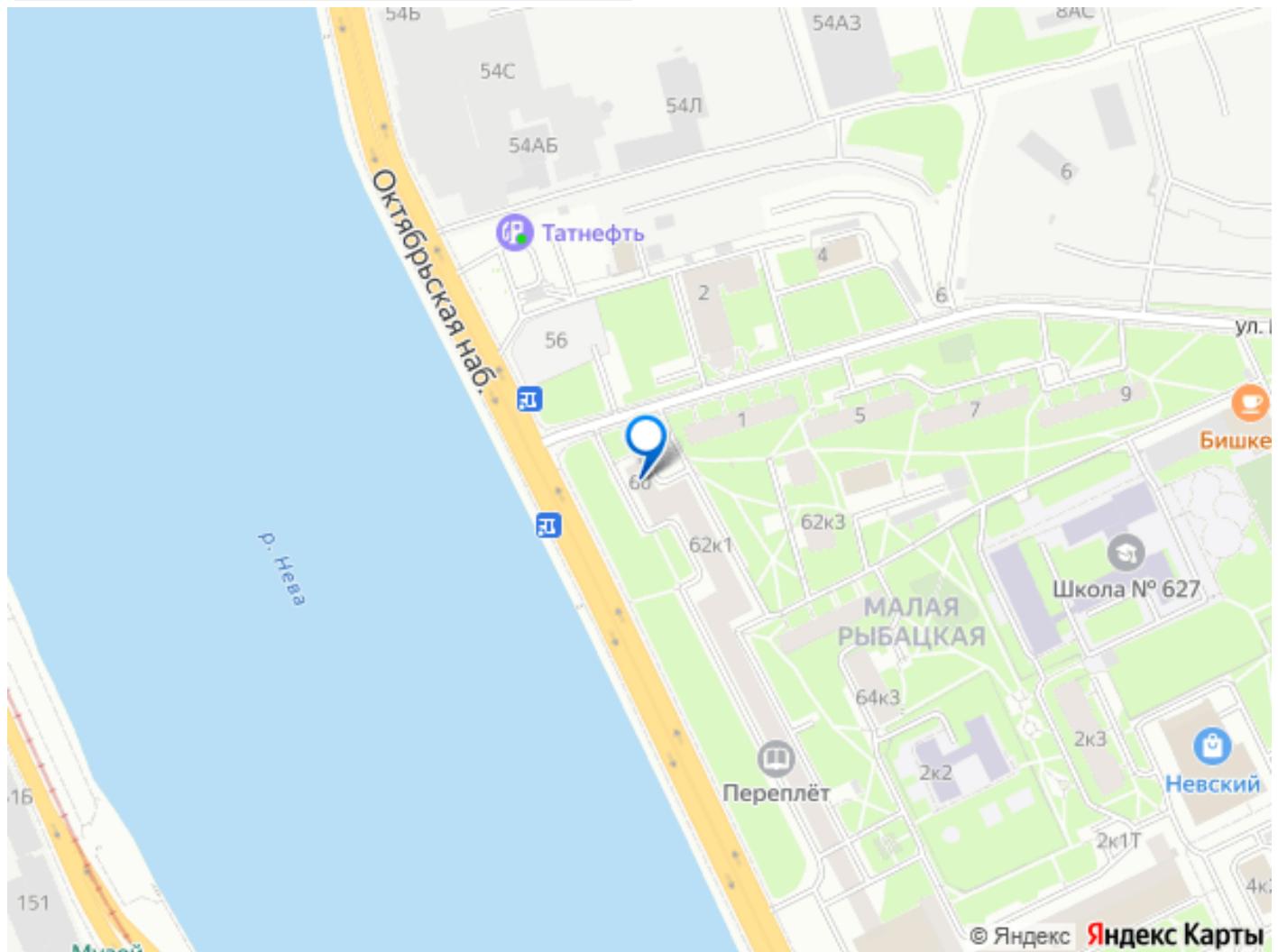
Добрый день! Продаем ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру - 44.3 м<sup>2</sup>, с ВИДОМ на Неву и РАЗВОДНОЙ Володарский мост, с ИЗОЛИРОВАННОЙ планировкой , с КАЧЕСТВЕННЫМ ремонтом, мебелью и техникой, на 3/9 этаже, в 18-ти минутах от станции метро «Ломоносовская», БЕЗ обременений и ЧИСТОЙ юридической историей! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Деятельность нашего агентства по всем сделкам застрахована на 20.000.000 р., будем рады покупкам у нас и с нами!

Продажа без комиссии! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -у квартиры ОДИН совершеннолетний собственник, БУДЕТ присутствовать на сделке -ПЕРВАЯ продажа с 2008 года, в собственности 17 лет -В договоре указываем ПОЛНУЮ стоимость -Подходим под ИПОТЕКУ любого банка, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на самых выгодных условиях! -БЕЗ перепланировок, БЕЗ обременений, БЕЗ долгов, БЕЗ опеки - Встречная покупка ПОДОБРАНА, готовы к БЫСТРОМУ выходу на сделку ПРО КВАРТИРУ: - КОМФОРТНЫЙ 3/9 этаж, с УНИКАЛЬНЫМ ВИДОМ на Неву и РАЗВОДНОЙ Володарский мост из всех комнат и кухни! -Действительно УДОБНАЯ планировка с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами -Комнаты ПРАВИЛЬНОЙ формы - 17.4 + 10.1 м<sup>2</sup> с видом на воду и

необходимой мебелью -Кухня - 6.7 м2 с видом на воду, кухонным гарнитуром и встроенной необходимой техникой -Раздельный санузел - 2 м2 ванна, 1 м2 туалет, с качественным ремонтом и сантехникой -Функциональная прихожая - 6.6 м2, с нишой для шкафа и гардеробным шкафом-купе -Квартира СВЕТЛАЯ и очень ТЁПЛАЯ, солнечная сторона света в течении дня -Выполнен качественный и капитальный ремонт - заменена вся электрика, сантехника и радиаторы; выровнены полы; сделана шумо изоляция стен - соседей не слышно; делалось все для себя и с душой! -Низкие коммунальные платежи -На этаже ВСЕГО 4 квартиры и приличные соседи ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом построен в 1972 году, качественная панельная технология - Установлен домофон, ЧИСТЫЙ и УХОЖЕННЫЙ подъезд -В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: школа и детские сады около дома, поликлиники, магазины (Пятерочка, Магнит), Wildberries, аптеки, кафе, спортивный комплекс и торговый центр Невский, сад Чернова дача в 5 минутах ходьбы, спортзал Лидер в 5 минутах ходьбы - Для автовладельцев всегда есть парковочные места -Видеонаблюдение на всей территории дома -Октябрьская набережная около дома -Детская и спортивная площадках рядом с домом Отличная транспортная развязка: -До центра города 30 минут на транспорте -До станции Метро «Ломоносовская » 6 минут на транспорте или 18 минут ходьбы -Выезд на КАД в 7 минутах на транспорте -Всегда ходит наземный общественный транспорт, каждые 5-7 минут, остановка около дома Звоните! БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке. Не упустите возможность стать счастливым

обладателем квартиры с видом на Неву и разводной мост, в районе с развитой инфраструктурой, всего в 18-ти минутах ходьбы от станции метро «Ломоносовская»!





Move.ru - вся недвижимость России