

Создано: 16.12.2025 в 21:50

Обновлено: 16.12.2025 в 21:27

## Санкт-Петербург, Будапештская улица, 8

# 7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 8

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

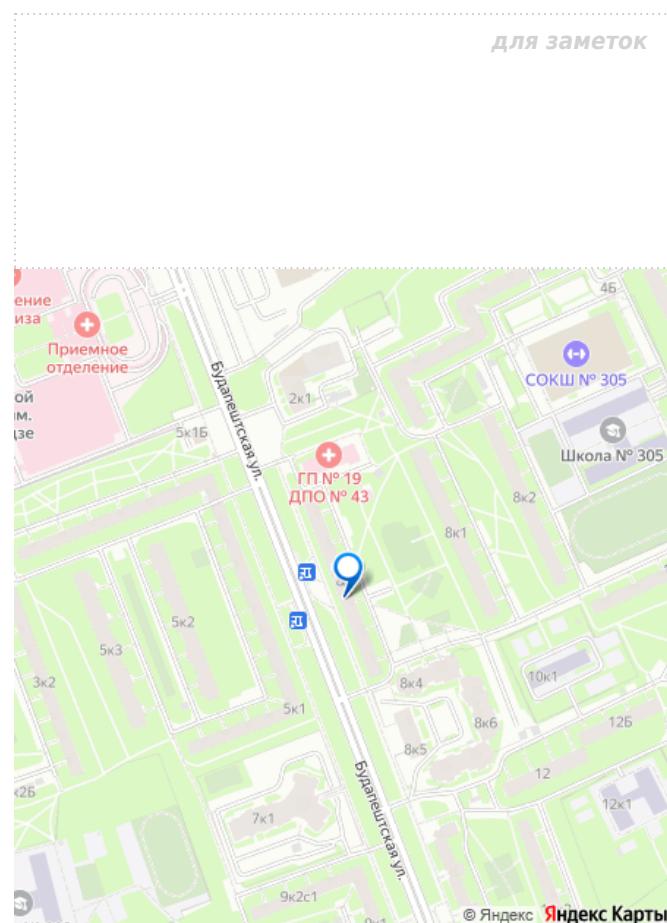
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира для тех, кто хочет сделать ремонт под себя! Демонтажные работы выполнены в полном объеме. Простая, удобная планировка, комнаты правильной формы, большие окна. О доме: Дом построен по индивидуальному проекту в 1973 году. Стояки гвс и хвс заменены на пластиковые, фановая-чугунная. Из последних работ по капремонту: капитальный ремонт кровли. Двор ухоженный, много зелени. Во дворе спортивная и детская площадки. О районе: Обжитой район с развитой, сложившейся инфраструктурой. В квартале 3 детских сада (53,91,92), две школы (305,202), спортивно-оздоровительный центр, СПБГУП, городская поликлиника N19, НИИ им. Джанелидзе. В шаговой доступности все возможные торговые точки, пункты выдачи маркетплейсов, почта, банк, аптеки, рядом ТЦ Кубатура и Рио. Огромное количество мест для прогулок, Альпийский сквер с прудом, Парк спасателей, Яблоневый сад, Парк Дружбы. Район очень зеленый, с не большой плотностью застройки, много воздуха и пространства. Транспортная доступность: До метро Международная 10 минут спокойным шагом. Развитое автобусное сообщение, остановка прямо у дома. Так же проблем не доставит

передвижение на авто, до въезда на КАД 10 минут, уже функционирует ШМСД, которая позволяет добраться до центра города за 20 мин. Утвержден объемный план развития дорожной инфраструктуры юга СПб, после воплощения которого, район станет еще более разгруженным и легкодоступным. Документы: Один взрослый собственник, наследство, БЕЗ обременений, долгов, ипотеки, мат. капитала. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.

