

Создано: 16.01.2026 в 11:58

Обновлено: 16.01.2026 в 15:08

<https://spb.move.ru/objects/9288026224>

Людмила Осипова, АЛЬЯНС ПЛЮС

**79117602723**

Санкт-Петербург, Разводная улица, 31

**5 810 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разводная улица, 31

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

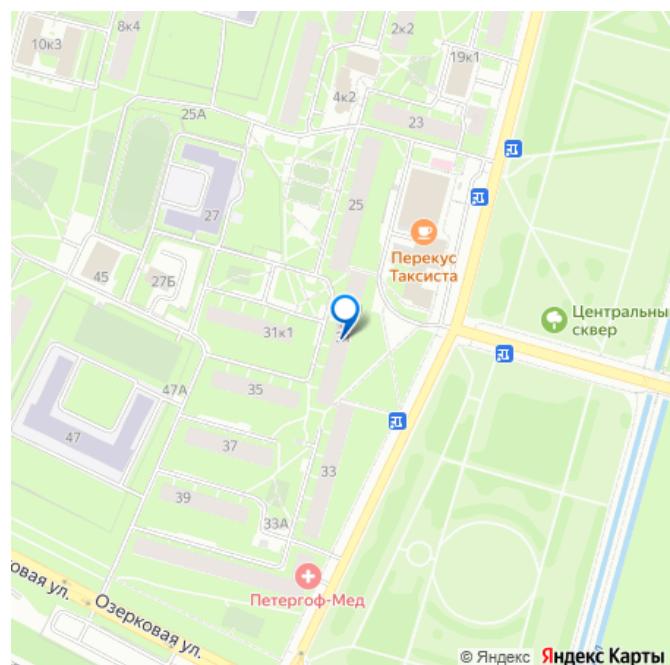
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



© Яндекс Карты

Ремонт

без ремонта

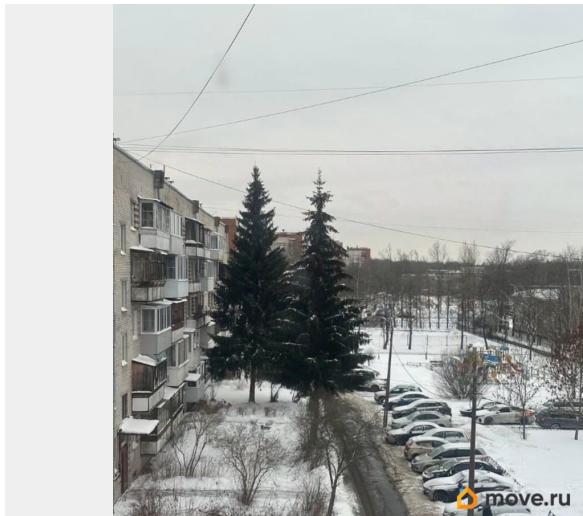
Покупка в ипотеку

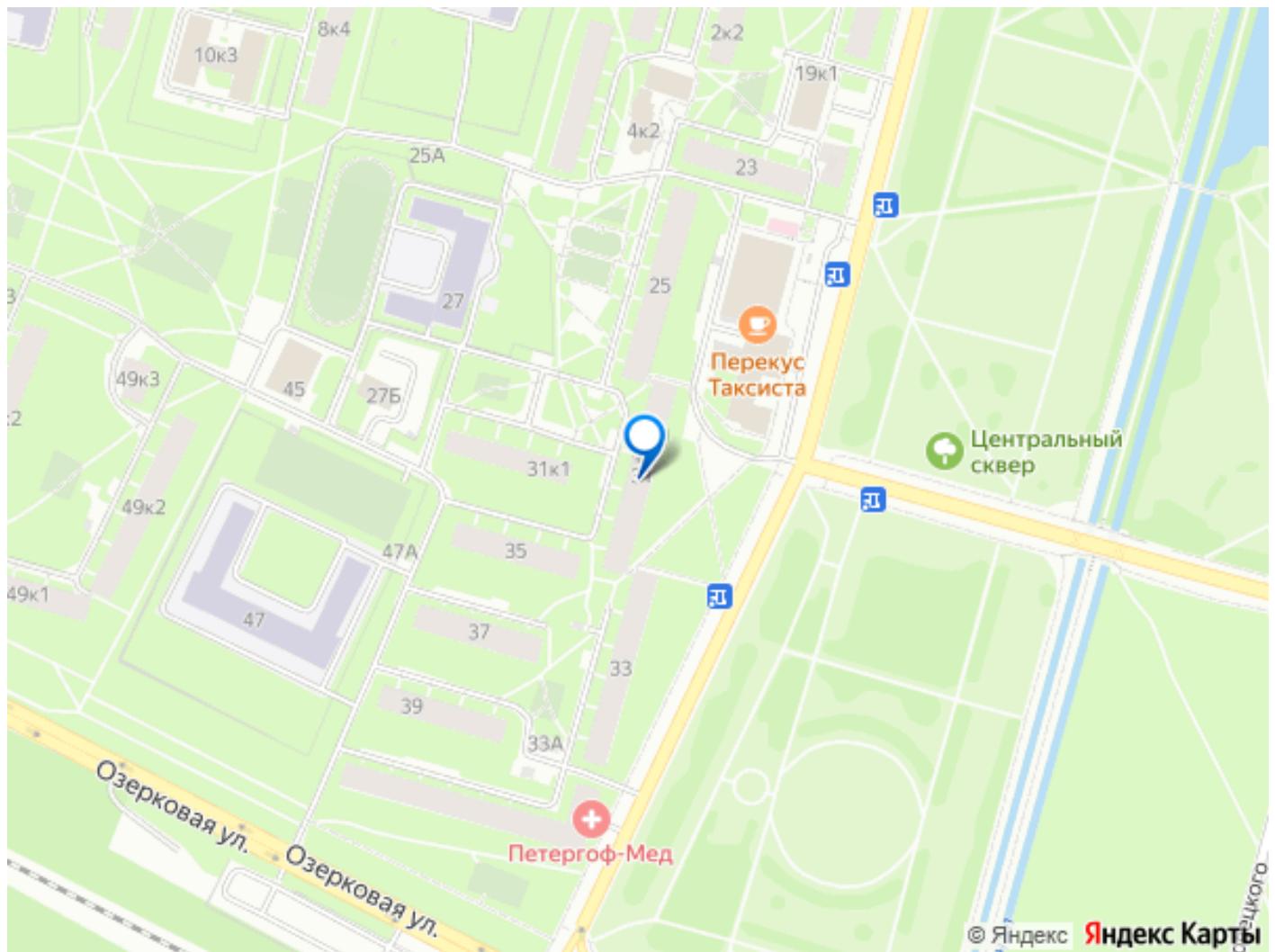
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в историческом Петергофе на улице Разводная, дом 31. Объекте: Общая площадь: 44,3 кв.м. Расположение: 4-й этаж 5-этажного кирпичного дома. Планировка: Классическая и практичная — две изолированные комнаты (примерно 13,5 и 12 кв .м.), что идеально для семьи или возможности сдавать одну из комнат. Комнаты раздельные, окна выходят в спокойный двор. Кухня площадью 5,1кв.м. В большой комнате -балкон. Состояние: Установлены стеклопакеты. Заменены радиаторы, трубы отопления и водоснабжения. Требуется косметический или капитальный ремонт под ваши вкусы. Это отличная возможность создать современное жилье с нуля без переплаты за чужой ремонт. О локации: Дом находится в шаговой доступности от знаменитых парков и фонтанов Петергофа. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, транспортные остановки рядом. Отличная экология и живописные места для прогулок. Удобный выезд на КАД и в Санкт-Петербург. Идеально для: Молодой семьи, инвестора или для тех, кто хочет создать свое жилье с индивидуальным ремонтом в одном из самых красивых пригородов Петербурга. Один собственник. Прямая продажа. Показы- в удобное для вас время. Реальному покупателю- разумный торг.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России