

Создано: 25.09.2025 в 09:40

Обновлено: 18.01.2026 в 10:27

<https://spb.move.ru/objects/9288082210>

Анастасия Казанская, Частный маклер

79812269123

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 8К1

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 8К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

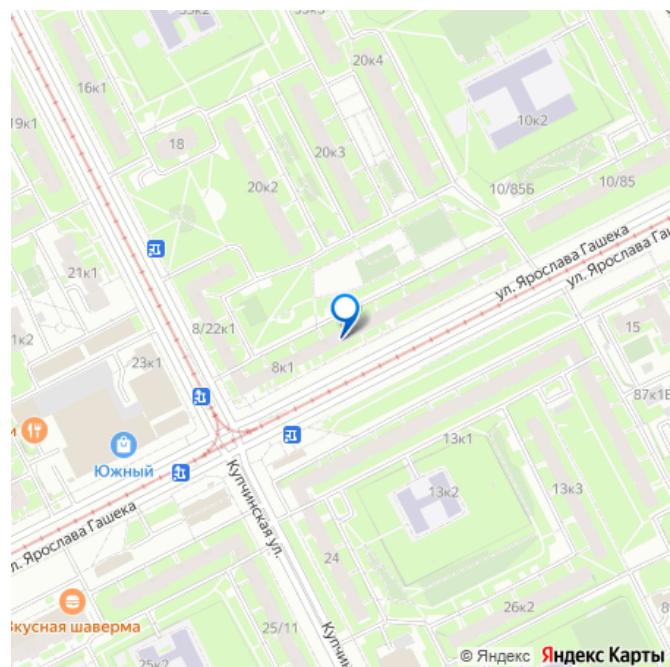
6.8 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

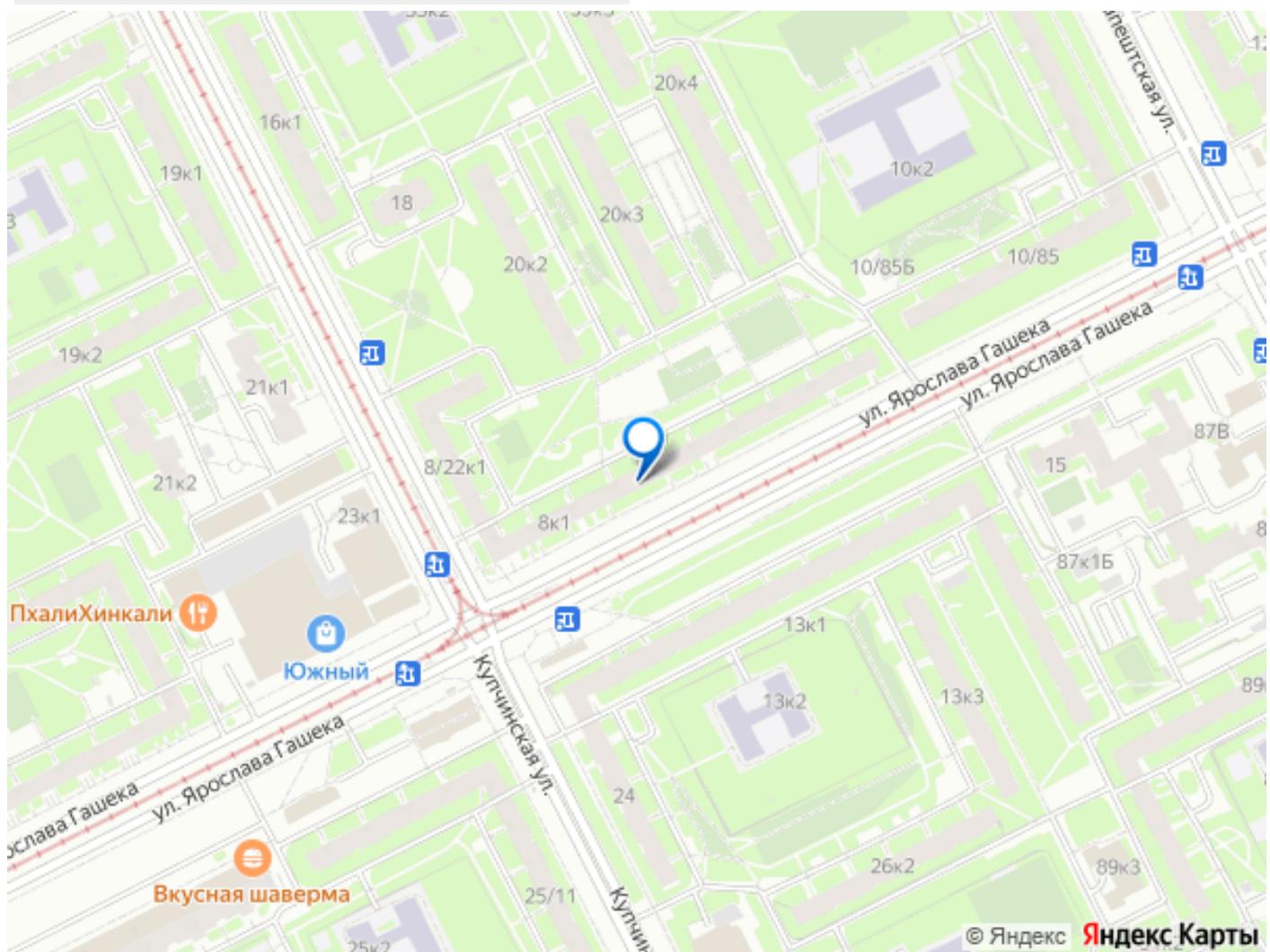
Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений и перепланировок. Продается небольшая и светлая двухкомнатная квартира в шаговой доступности от ст.м. «Купчино». Идеально подойдет для тех, кто ищет жилье в спокойном районе с хорошей инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 44.3 кв. м, жилая — 27.4 кв. м, кухня — 6.8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1974 года постройки. Квартира требует ремонта, но находится в неплохом состоянии. Планировка позволяет удобно зонировать пространство для комфорtnого проживания.

Отличительная особенность данной серии - большие окна во всех помещениях. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Придомовая территория благоустроена, имеются места для парковки.

Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. До станции метро «Купчино» можно дойти пешком за 14 минут, что делает ежедневные поездки на работу и обратно удобными. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы узнать детали и

договориться о встрече. Показы в любое время по предварительной договоренности. В квартире никто не проживает.





Move.ru - вся недвижимость России