

Создано: 18.01.2026 в 16:14

Обновлено: 05.02.2026 в 12:42

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 22К3

**8 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 22К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

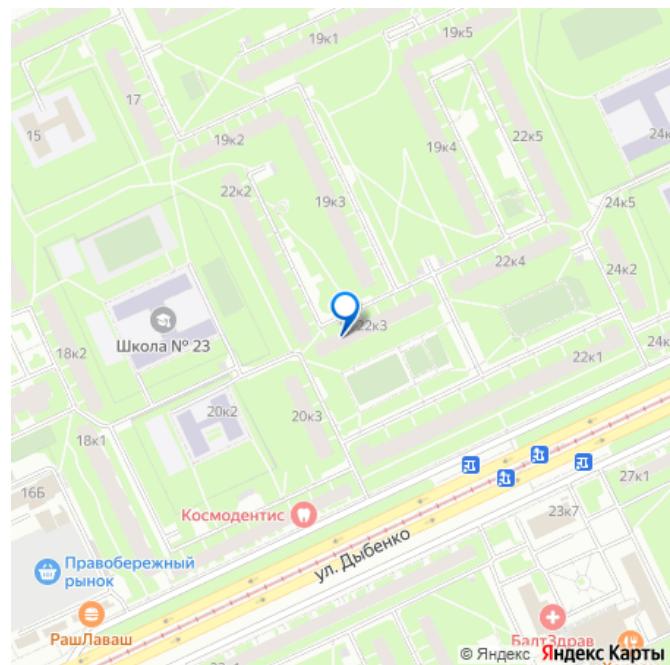
<https://spb.move.ru/objects/9288099733>

Олеся Бирючевская, Олеся

Бирючевская

**79812227250**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаём уютную двухкомнатную квартиру в пешей доступности от станции метро Дыбенко. О ДОКУМЕНТАХ: У квартиры 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично.

Квартира с чистой юридической историей, в собственности более 5 лет, без обременений и долгов, подходит под ипотеку. При необходимости бесплатно поможем Вам с одобрением ипотеки на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: Квартира-распашонка общей площадью 44,3 м<sup>2</sup> с максимально функциональной планировкой 2 комнаты 16 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup>, из последней выход на застекленный балкон, вместительная гардеробная, раздельный санузел. В

квартире произведен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, теплый пол в прихожей, санузле и в ванной, центральное водоснабжение и отопление. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного панельного дома 1969 года постройки. Чистая парадная. Свободная парковка во дворе, около дома всегда имеются свободные парковочные места. Дом

находится в развитом и благоустроенном районе. Рядом с домом все социальные объекты: детские сады 103, 94, 1, 101, 116, общеобразовательные школы 23, 341, поликлиника, частные медицинские организации, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи товаров, кофейни. Локация утопает в теплое время года в зелени. Рядом с домом парк Есенина и парк Строителей идеальные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Остановка общественного транспорта, станция метро Дыбенко около квартала, в 400 м пешей доступности. Наша квартира идеальный вариант для комфортной жизни. Торг возможен, но только после просмотра. Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке!

