

Создано: 30.11.2025 в 15:35

Обновлено: 19.01.2026 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9288152673>

Виолетта Фёдорова, Просто 4

**79819213327**

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 18

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шотмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

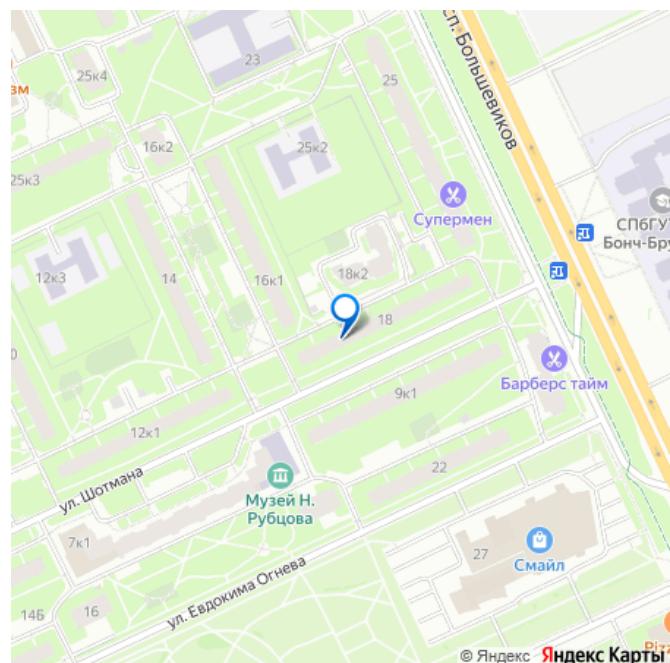
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

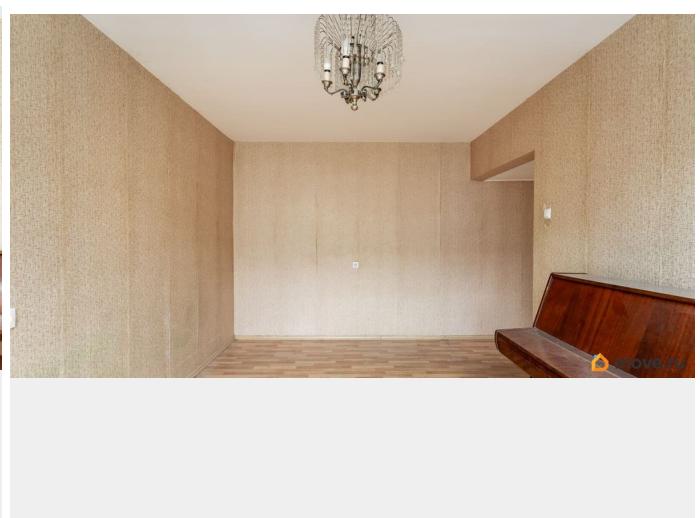
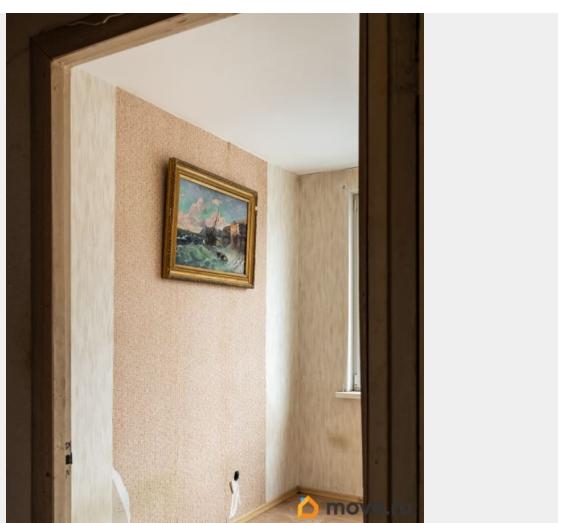
Вашему вниманию, представлена двухкомнатная квартира в Невском районе в пешей доступности дос ст.м Дыбенко.

**ЛОКАЦИЯ** Развитая инфраструктура, в пешей доступности: школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки, банки, Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М. А. Бонч-Бруевича через дорогу (его можно наблюдать из окна), до центра города идет прямой автобус (20 минут), удобная

транспортная доступность: два выезда на КАД Зеленый район, рядом два огромных благоустроенных бульвара-парка, сетевые магазины Пятёрочка, Перекрёсток, ТЦ Невский. **ДОМ/КВАРТИРА** Запланирован капитальный ремонт дома на 2026 год, парадные чистые, заменены окна на пролетах, новый домофон. Квартира расположена на 6-ом этаже, имеет две изолированные комнаты, вид в соседний двор. Установлены новые стелопаеты.

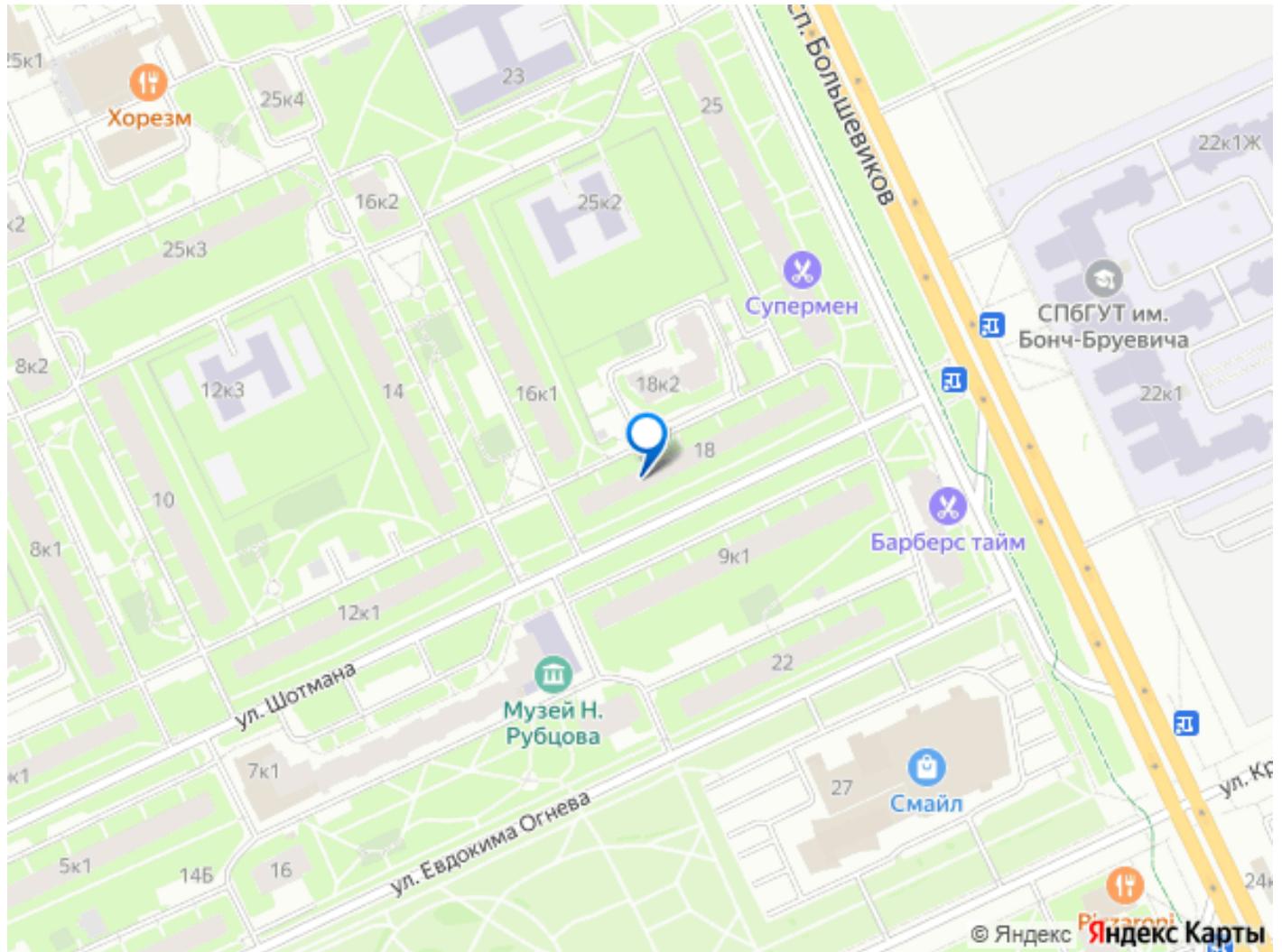
Площадь кухни 5м<sup>2</sup>, комната 10,1м<sup>2</sup>, комната 17,3 м<sup>2</sup>, коридор 4,7м<sup>2</sup>. Квартира требует ремонта. **СДЕЛКА** Два собственника, один несовершеннолетний. Долгов и обременений нет, цена в договоре полная. Просмотры в любое время по предварительной договоренности, звоните все подробно

рассажу!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России