

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:54

Дмитрий Мамулин, Мир Квартир Элит **79112770142**

**Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая
улица, 5**

23 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Средняя Подьяческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

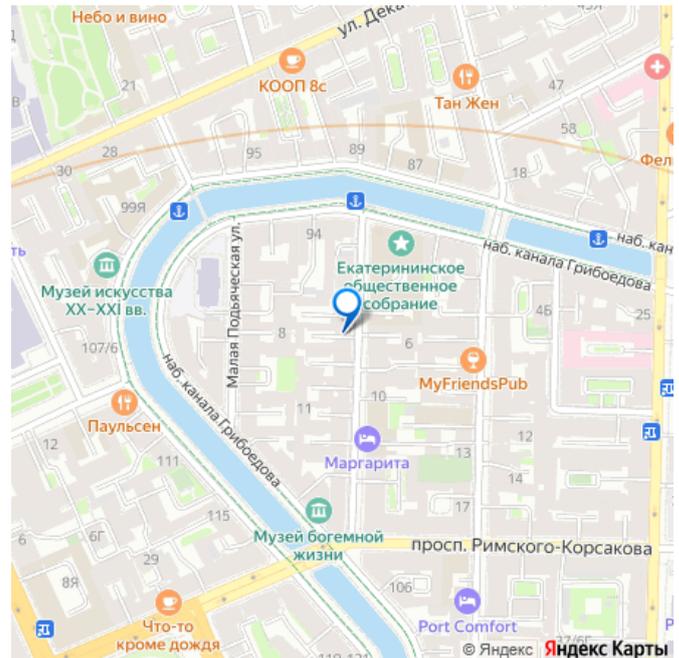
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131983668 Очарование старинного Петербурга: уютная двухкомнатная квартира в тихом центре! Перепланировка узаконена, один собственник, никто не прописан.

Вашему вниманию предлагается невероятно уютная и светлая двухкомнатная квартира, расположенная в самом сердце Санкт-Петербурга, но в то же время в уединенном месте, где царит тишина и спокойствие.

Дизайнерский ремонт и комфорт: Эта квартира выполнена в стильном дизайнерском решении и полностью оборудована всей необходимой техникой для комфортного проживания. Пять окон наполняют пространство естественным светом, создавая атмосферу тепла и уюта, а тишина, которая редко встречается в центре города, позволит вам наслаждаться каждым мгновением. Уникальная локация: Вы будете в шаговой доступности от всех главных достопримечательностей города: Канал Грибоедова, остров «Новая Голландия», знаменитый Исаакиевский собор, универмаг «Au Pont Rouge», Мариинский театр, Медный всадник, а также популярные рестораны «Тепло» и «Four Seasons». Улица Средняя Подъяческая, расположенная у «Львиного моста», предлагает вам тишину и спокойствие, вдали от туристического шума и клубов — идеальное место для отдыха и

восстановления сил. Историческая ценность: Сам дом, построенный в 2001 году, включён в список объектов, представляющих историческую, научную и художественную ценность по версии КГИОП. Это означает, что вы не только покупаете квартиру, но и становитесь частью богатой истории Петербурга. Идеальный вариант для жизни или инвестиций: Эта квартира — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду гостям города. Она станет идеальным местом для тех, кто ценит уют и спокойствие в центре культурной жизни Петербурга. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, и эта квартира может стать вашим новым домом!

