

Создано: 12.03.2026 в 21:54

Обновлено: 11.04.2026 в 15:58

Алексей Белый, НС недвижимость

79810232476

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 18

7 850 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шотмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

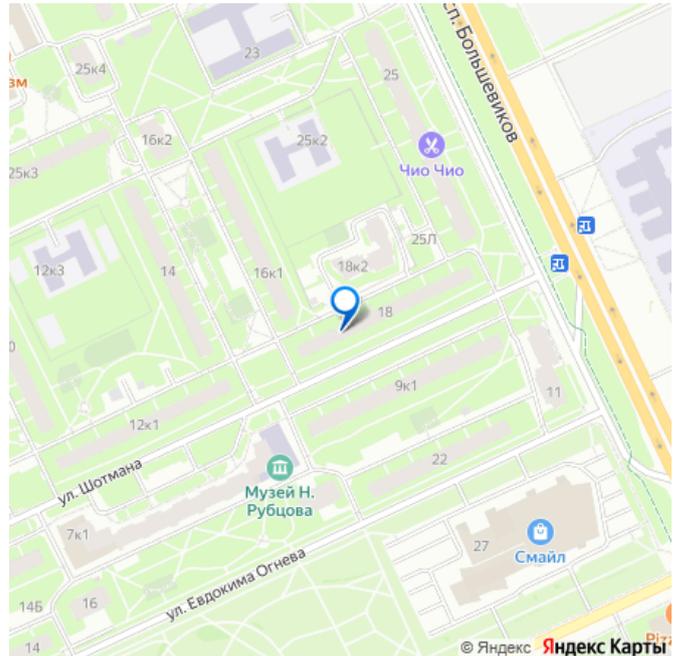
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132712107 2-к квартира у метро Дыбенко (7 минут пешком)| изолированные комнаты | зелёный район Продаётся двухкомнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга в пешей доступности от метро «Улица Дыбенко». Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду благодаря удачному расположению рядом с университетом, отлично подойдет для сдачи студентам.

Главные преимущества Пешая доступность до метро Дыбенко (7 минут пешком) Две изолированные комнаты Зеленый район с парками, рядом два больших благоустроенных бульвара-парка, для прогулок. Через дорогу расположен Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. проф. М. А. Бонч-Бруевича — один из крупнейших технических вузов города, благодаря чему квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. (3 минуты пешком) Музей им. Н.Рубцова (3 минуты пешком) Капитальный ремонт дома запланирован на 2026 год О квартире Квартира расположена на 6 этаже — оптимальный этаж, даже при отсутствии света в районе, можно спуститься и подняться пешком. Тихие и спокойные соседи. Комнаты отдельные. Очень светлая квартира. Установлены новые стеклопакеты. Раздельный санузел. О доме Чистая парадная Заменены окна на лестничных пролётах

Установлен новый домофон Капремонт дома
— 2026 год Инфраструктура Район полностью
сформирован и комфортен для жизни: Школы
и детские сады в пешей доступности.
Поликлиники и аптеки рядом. В пешей
доступности парк Есенина, парк Строителей,
Рядом находятся два благоустроенных
бульвара-парка для прогулок и отдыха.
Недалеко находится Октябрьская
набережная, где можно: гулять вдоль Невы,
кататься на велосипеде и любоваться видом
на реку. Рядом расположен Санкт-
Петербургский государственный университет
телекоммуникаций им. проф. М. А. Бонч-
Бруевича — один из крупнейших технических
вузов города. Банки Магазины Пятёрочка,
Перекрёсток Рядом ТЦ Мега Дыбенко - это
один из крупнейших торговых центров
Петербурга: ТЦ «Невский» В 2 минутах
остановка «ул. Шотмана - Университет
телекоммуникаций», Автобусы: 4, 97, 140,
233, 255А, 264, 288, 469, 469А, 485, 596Б
Троллейбусы: 14, 27 Транспортная
доступность очень удачная: До метро
Дыбенко 7 минут пешком. До Площади
Александра Невского (это центр города) на
общественном транспорте 20 минут. Удобный
выезд на КАД, 9 минут До Октябрьской
набережной (это р. Нева) 9 минут на машине
или 28 минут пешком. До Бульвар между
улицами Крыленко и Евдокима Огнева 2
минуты пешком. До парка Есенина 9 минут
пешком. До парка Строителей 15 минут
пешком. До Гипермаркета Мега Дыбенко 10
минут на машине. Документы 2 собственника
без долгов и обременений полная стоимость
в договоре Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр !!!



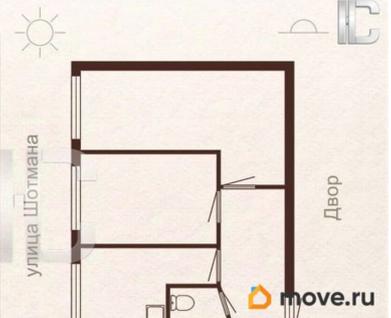
ул. Шотмана дом 18

Комнат 2

Общая площадь 44,3 м2

Этаж 6 / 9

Высота потолков 2,5 м



move.ru

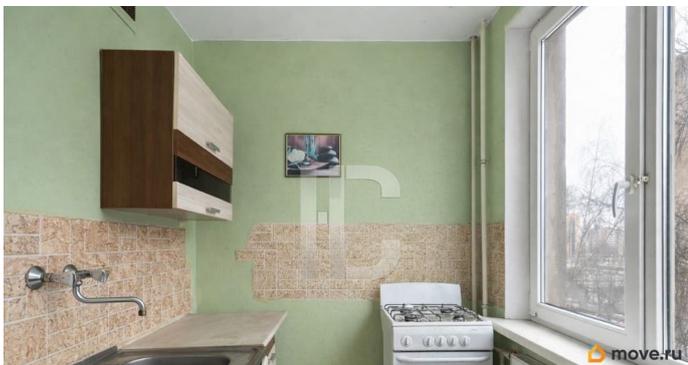
move.ru



move.ru



move.ru



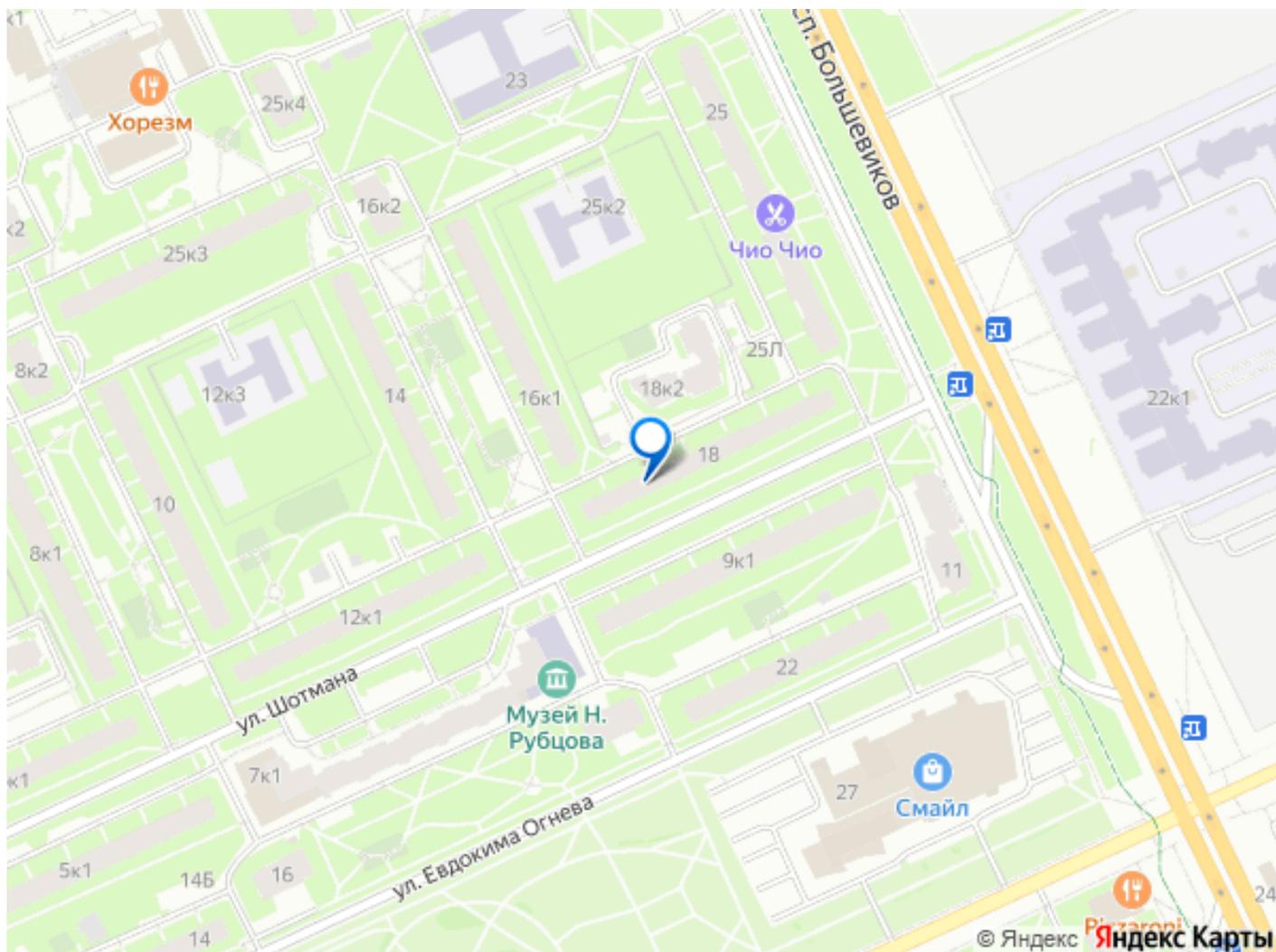
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России