

🕒 Создано: 30.10.2025 в 15:39

Обновлено: 30.12.2025 в 13:34

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
7К4**

11 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 7К4

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

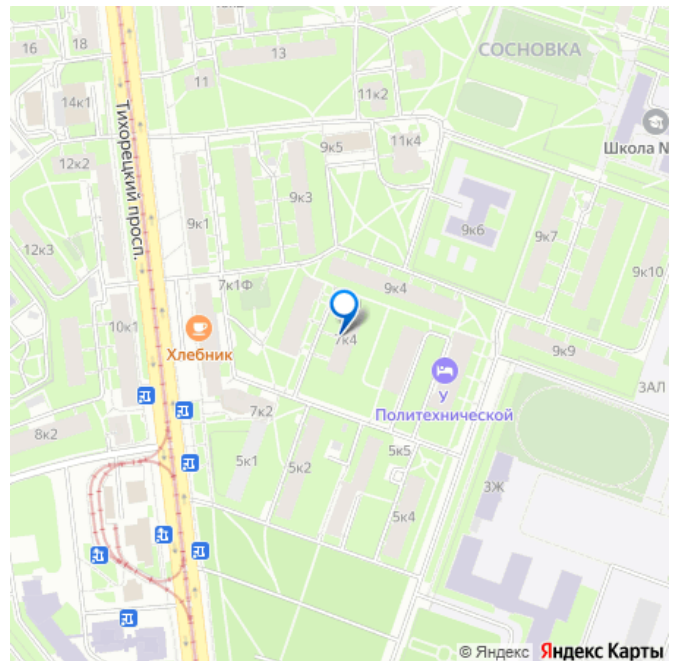
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286177071>

Собственник

**79819017248,7911165
5137**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

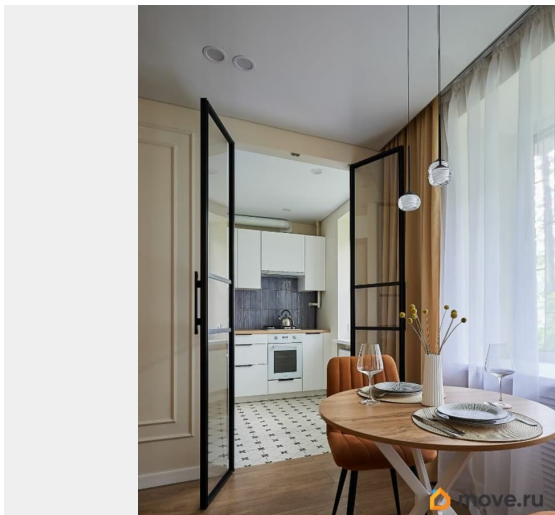
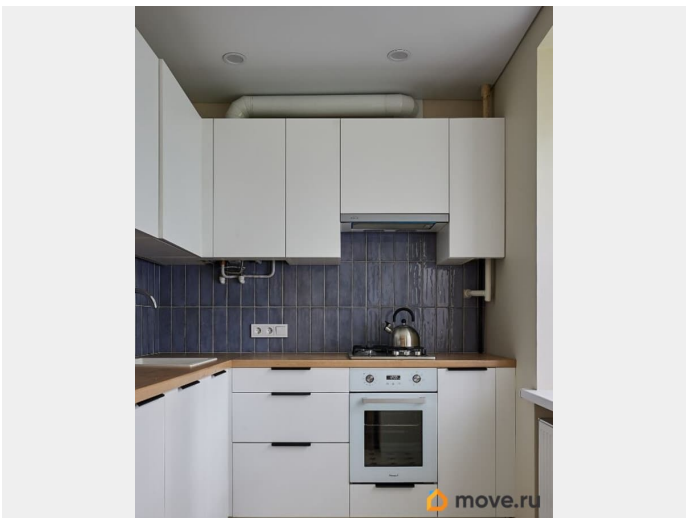
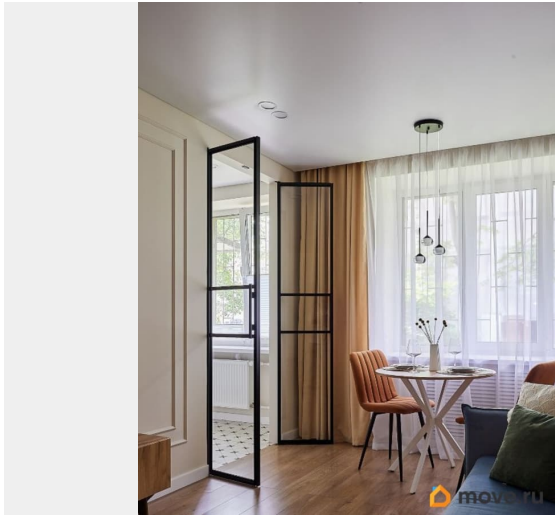
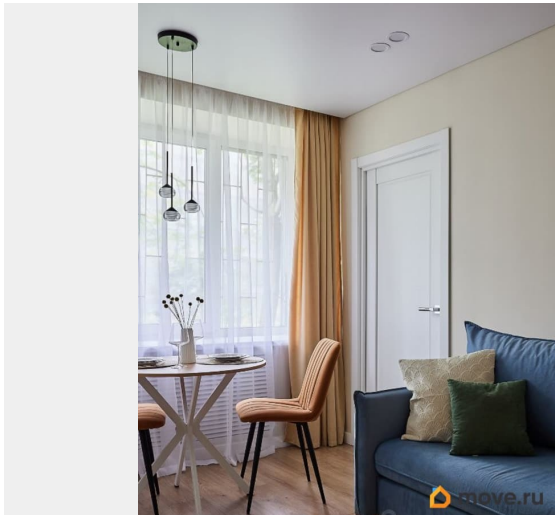
возможна ипотека, парковка

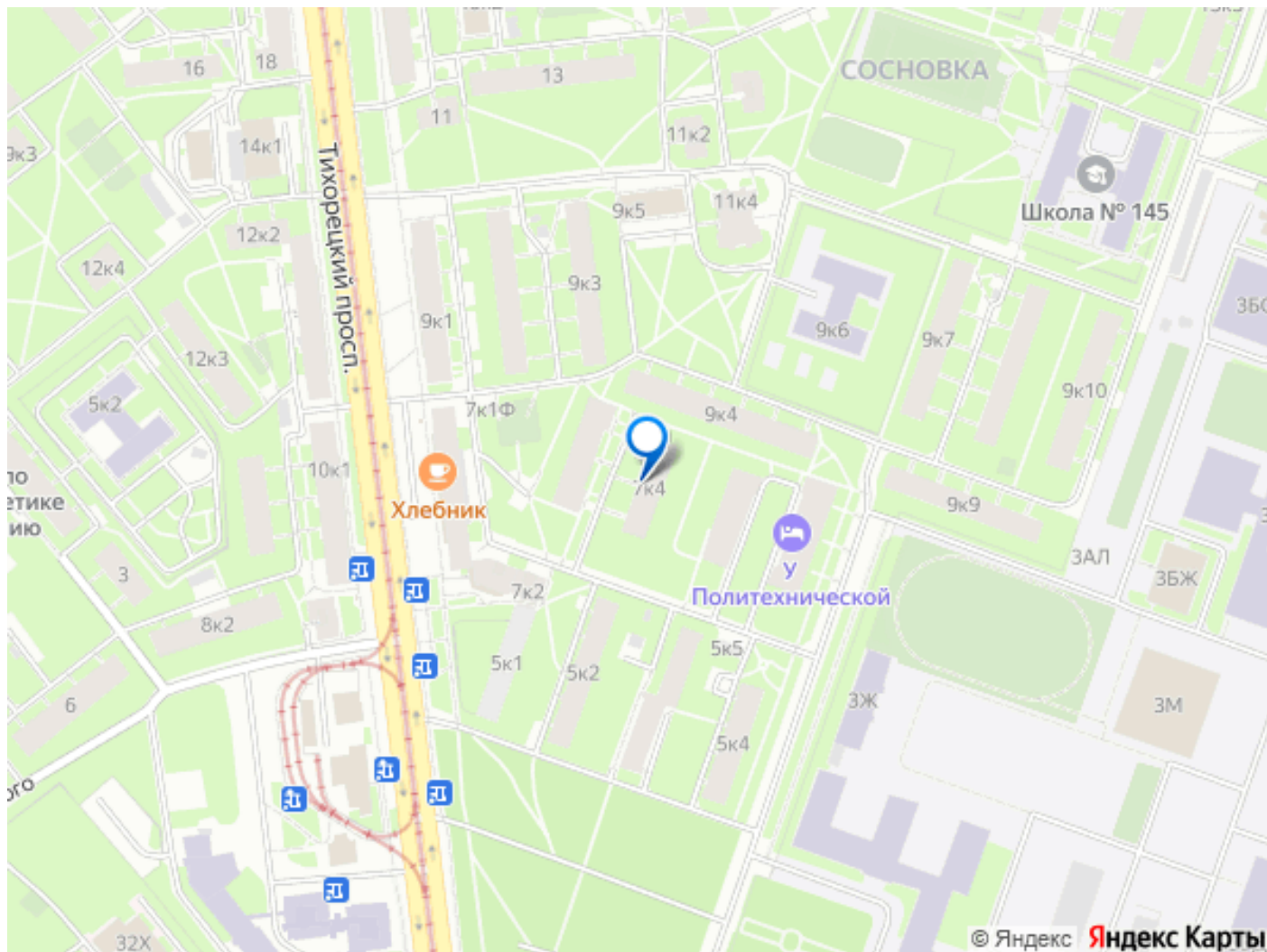
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира 44. 4 м? — всего 5 минут пешком до метро Политехническая! Несмотря на расположение на первом этаже, эта квартира — это комфорт, безопасность и тишина. Окна выходят во внутренний зелёный дворик, создавая уютную атмосферу. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Уютный зелёный уголок под окнами: окна выходят на тихий внутренний дворик с зеленью и цветником — здесь всегда спокойно и красиво, создавая атмосферу приватности и комфорта. Квартира находится на достаточно высоком первом этаже. - Удачное месторасположение: всего 5 минут пешком до метро Политехническая — быстрый и удобный способ добраться в любой район города. Вблизи остановки общественного транспорта. - Кирпичный дом: надежный, теплый, с отличной звукоизоляцией и долговечностью. В программе сноса не участвует, а в подъезде приятная обстановка - сделан ремонт, отсутствуют неприятные запахи и сырость, всё ухожено и регулярно обслуживается, доброжелательные соседи и безопасная территория. - В квартире современный дизайнерский ремонт: квартира полностью обновлена — новый пол, потолки,

электрика и сантехника, выполнены с использованием качественных материалов. На кухне и в ванной уложен теплый пол. Выделана большая гардеробная в спальне. Есть место для дополнительных мест хранения. - Вся мебель остается: квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — заходите и живите! Всё необходимое входит в стоимость. - Отличная развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, почта, пекарня Хлебник, пункты выдачи заказов (Озон, Яндекс, Вайлдбериз), ведущие вузы, парк Сосновка и Бенуа — всё в шаговой доступности. - Развитая транспортная инфраструктура: быстрый выезд на ЗСД и КАД, позволяют быстро добраться до аэропорта, крупнейших торговых центров, а также до живописных пригородных направлений (Пушкин, Петергоф, Кронштадт). - Прямое сообщение с центром города: в шаге — красная ветка метро ведет до исторического центра и 3х вокзалов (Финляндский, Московский, Витебский). ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Никто не прописан. - Один взрослый собственник. - Квартире оформлена в ипотеку без мат. капитала, документы полностью готовы — быстрая и чистая сделка. - Полная стоимость в договоре. - Подходит под ипотеку.

Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе или выгодную инвестицию — аренда на долгосрочной или краткосрочной основе принесет стабильный доход! Звоните прямо сейчас! Организую просмотр в удобное для вас время! *Агентов без реальных клиентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России