

Создано: 01.11.2025 в 10:00

Обновлено: 06.12.2025 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9286211661>

Елена Зенина, Елена Зенина

**79111926112**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К3**

**6 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

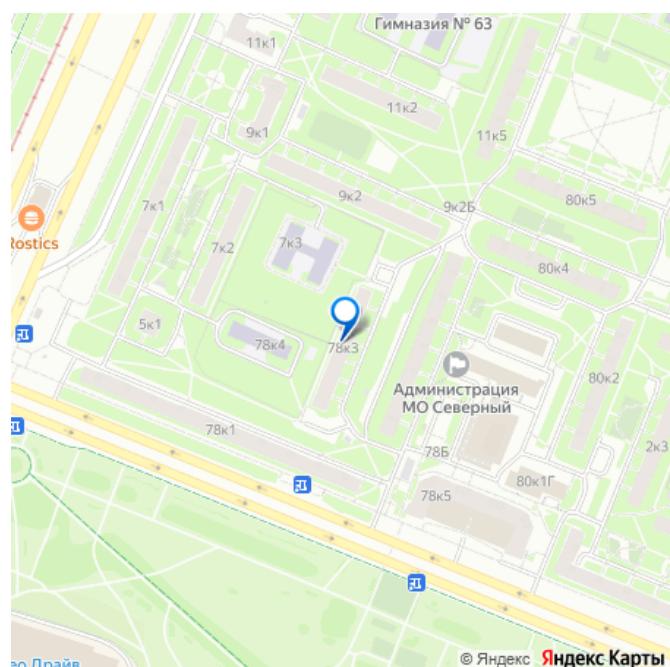
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРИНЯТ ЗАДАТОК! Продаётся в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ типовая 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на Луначарском проспекте, д.78 к 3 . Комнаты изолированные 15.6+14 квм , кухня-7 квм. Балкон застеклен. Окна выходят во двор. Парадная чистая. Без посторонних запахов. Общая площадь квартиры составляет 44.4 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Квартира в удовлетворительном состоянии. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также рядом с домом расположены детские сады и школы, что делает эту квартиру отличным вариантом для молодой семьи с детьми. Для любителей активного образа жизни в районе есть множество спортивных и развлекательных объектов. В шаговой доступности находятся парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Также недалеко от дома расположены спортивные клубы, бассейн, каток и теннисные корты. Удобная транспортная доступность - еще один плюс этого района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда

можно добраться в любую точку города. Также две станции метро, что делает эту квартиру удобным вариантом для тех, кто часто путешествует по городу. Один взрослый собственник . Полная стоимость в договоре. Без обременений. Не упустите возможность приобрести уютную и удобную квартиру в одном из лучших районов Санкт-Петербурга. Звоните прямо сейчас и договаривайтесь о просмотре объекта. Покупатель получит- Полное сопровождение сделки на всех этапах. Помощь в подаче на ипотеку и её одобрении. Безопасность в проведении сделки и расчетах. Рассмотрим любые формы оплаты. Приглашаем Вас на просмотр

