

Создано: 29.10.2025 в 16:24

Обновлено: 01.12.2025 в 12:29

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 76К2

# 7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 76К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

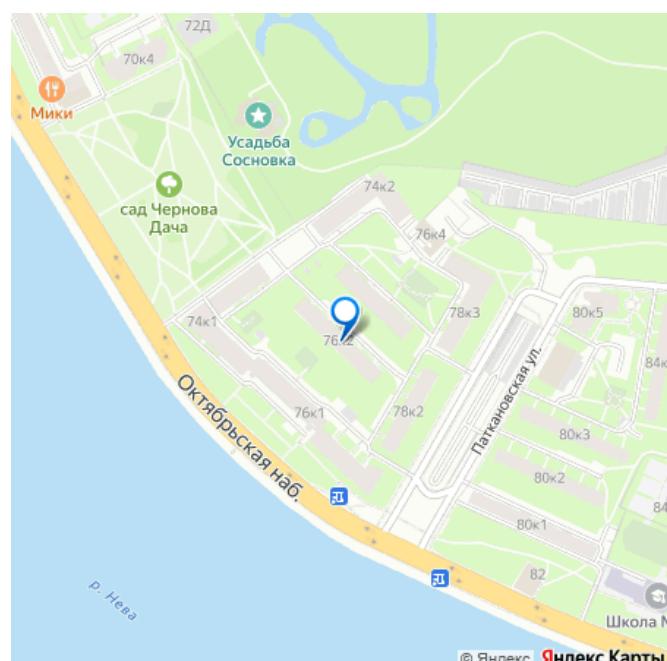
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286245622>

Марина Лембей, Лембей и Партнёры

**79819114281, 7981731  
4243**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

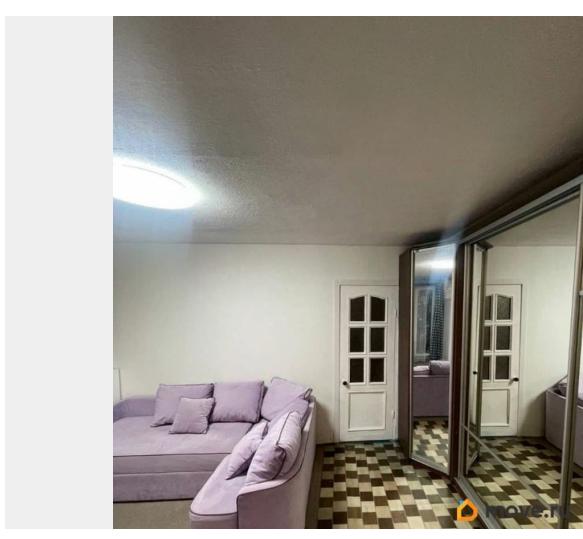
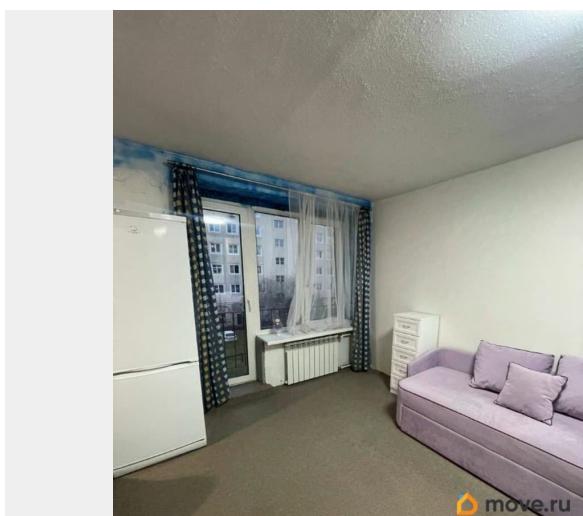
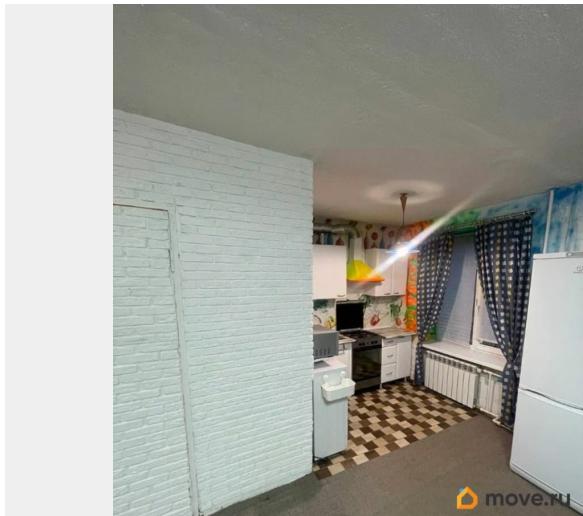
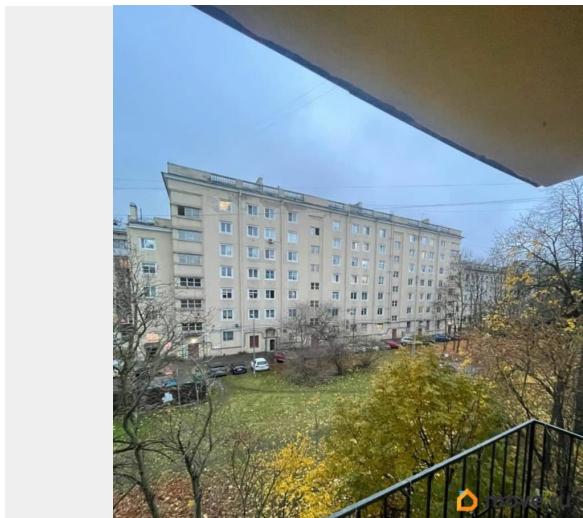
Покупка в ипотеку

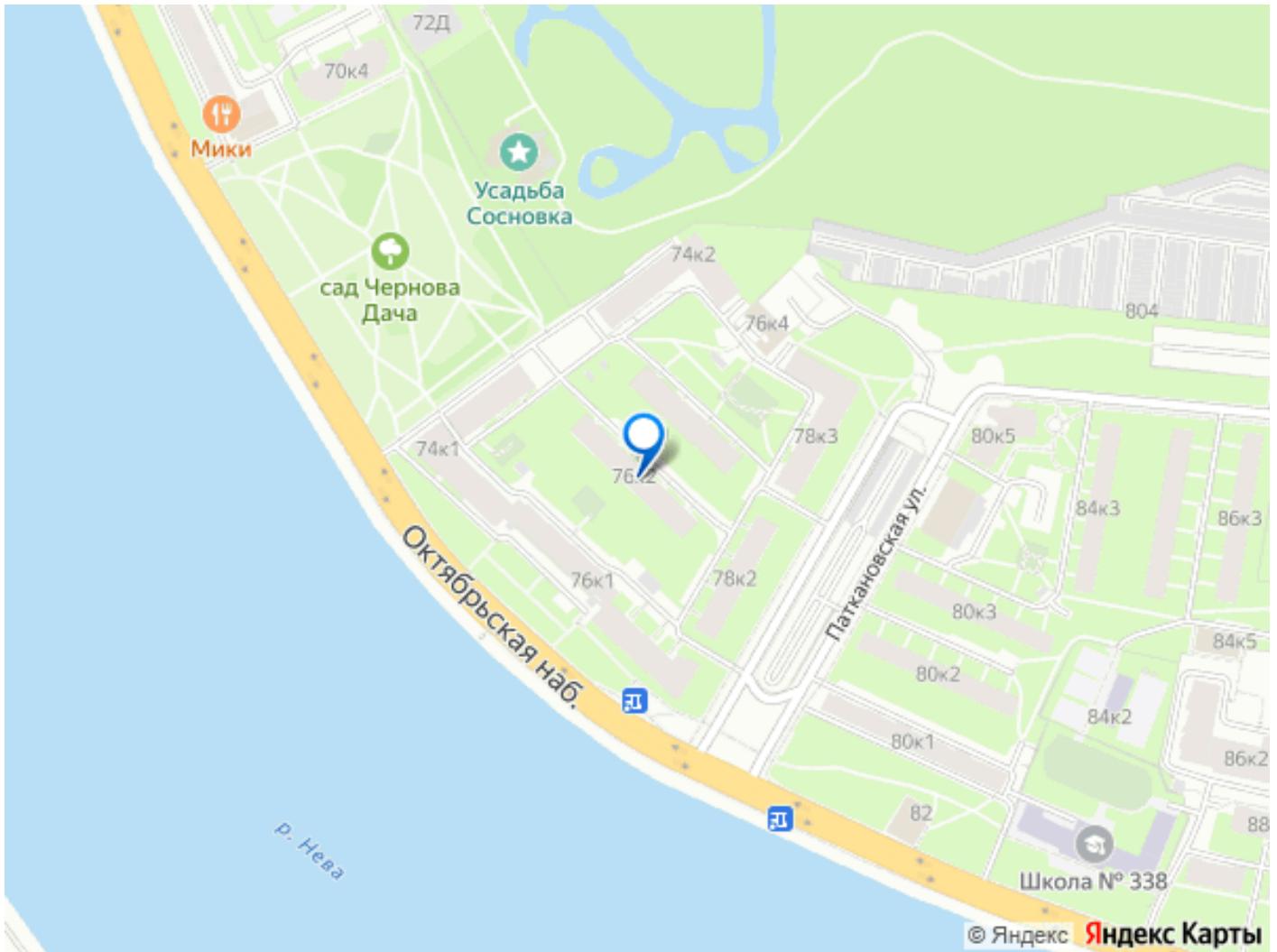
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2Е квартира по адресу  
Октябрьская наб., 7бк2 Локация Дом  
расположен в спокойном, зелёном районе. До  
метро Ломоносовская — 20 минут пешком  
или 7 минут на транспорте. До ул. Народной,  
трамвайной остановки 770 м. Во дворе  
большое количество парковочных мест.  
Рядом с домом: - река Нева и прогулочная  
набережная, - большой сквер, сад Чернова  
дача и парк Сосновка. До центра города  
всего 11 км — удобно как для жизни, так и  
для аренды. Инфраструктура Всё  
необходимое — рядом: магазины, пункты  
выдачи, школы, детские сады, спортивные и  
детские площадки. О доме Кирпичный дом  
1961 г. постройки, с отличной  
звукозоляцией и потолками — 2,6м. Подъезд  
чистый, соседи спокойные. О квартире  
Выполнена перепланировка. Просторная  
кухня-гостиная 21,7 кв. м. и отдельная  
спальня 11,6 кв. м. — полностью заменены  
трубы и радиаторы; — в санузле новая  
ванная; — новые стеклопакеты. На  
сегодняшний день квартира с обременением,  
но к сделке собственник снимет  
обременение, квартира будет «чистая» без  
обременений. Звоните — ответим на все  
вопросы и организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России