

Создано: 29.10.2025 в 16:24

Обновлено: 01.12.2025 в 12:29

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 76К2**

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 76К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

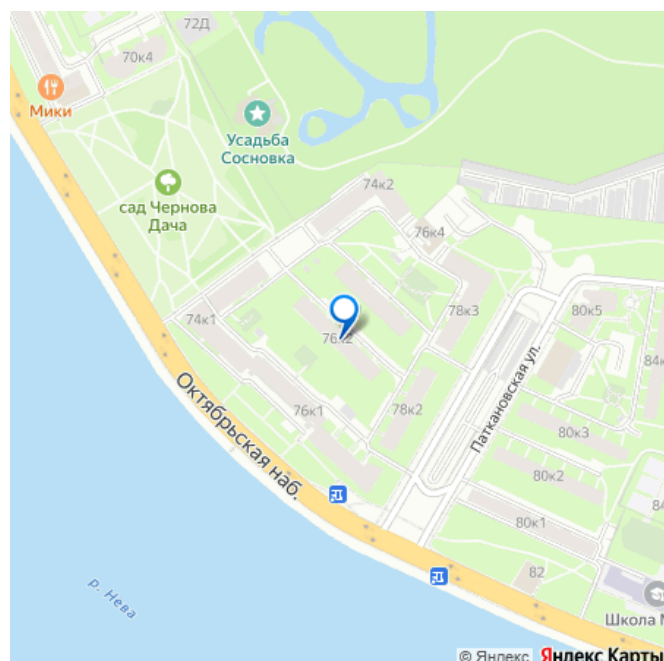
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286245622>

Марина Лембей, Лембей и Партнёры

**79819114281, 7981731
4243**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

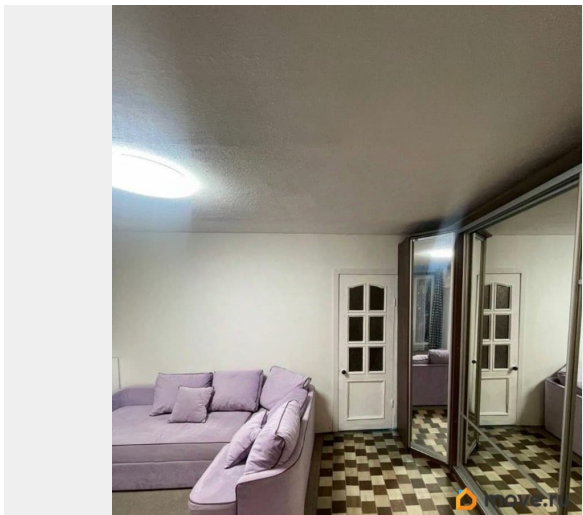
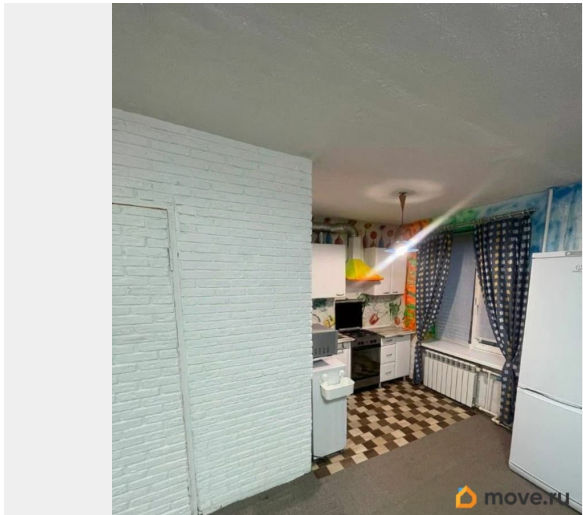
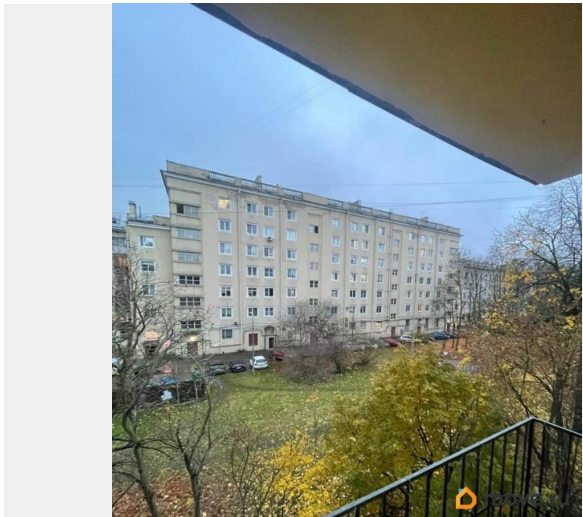
Покупка в ипотеку

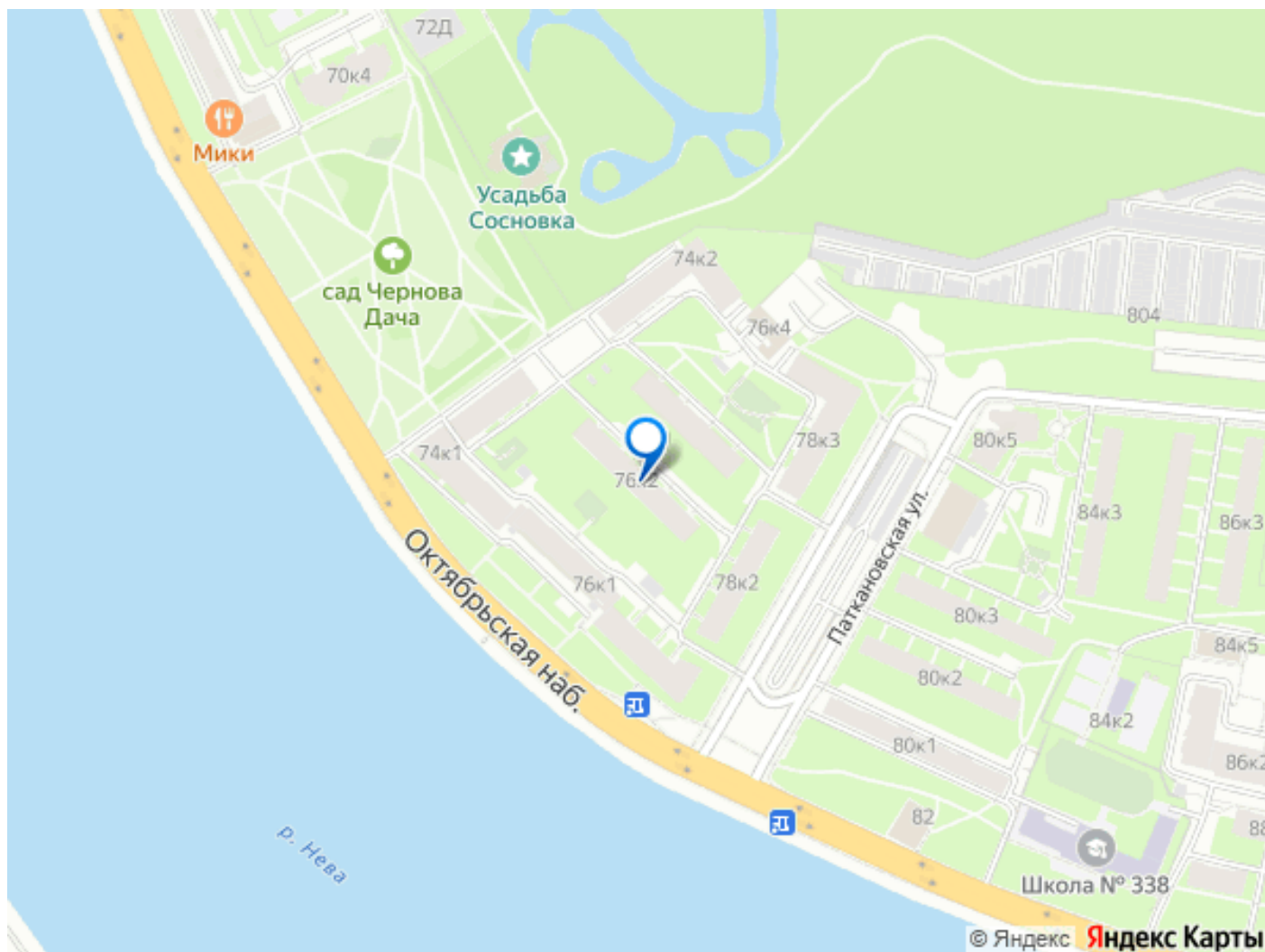
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2Е квартира по адресу Октябрьская наб., 76к2 Локация Дом расположен в спокойном, зелёном районе. До метро Ломоносовская — 20 минут пешком или 7 минут на транспорте. До ул. Народной, трамвайной остановки 770 м. Во дворе большое количество парковочных мест. Рядом с домом: - река Нева и прогулочная набережная, - большой сквер, сад Чернова дача и парк Сосновка. До центра города всего 11 км — удобно как для жизни, так и для аренды. Инфраструктура Всё необходимое — рядом: магазины, пункты выдачи, школы, детские сады, спортивные и детские площадки. О доме Кирпичный дом 1961 г. постройки, с отличной звукоизоляцией и потолками — 2,6м. Подъезд чистый, соседи спокойные. О квартире Выполнена перепланировка. Просторная кухня-гостиная 21,7 кв. м. и отдельная спальня 11,6 кв. м. — полностью заменены трубы и радиаторы; — в санузле новая ванная; — новые стеклопакеты. На сегодняшний день квартира с обременением, но к сделке собственник снимет обременение, квартира будет «чистая» без обременений. Звоните — ответим на все вопросы и организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России