

Создано: 09.11.2025 в 09:12

Обновлено: 05.02.2026 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9286424803>

Инга Кулькова (Осипенко), Итака

**79817869357**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 13К3**

**7 530 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 13К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

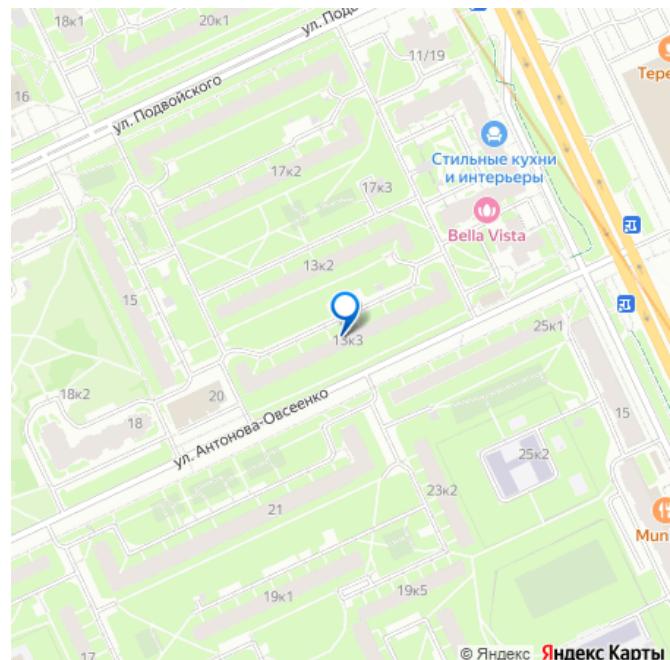
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

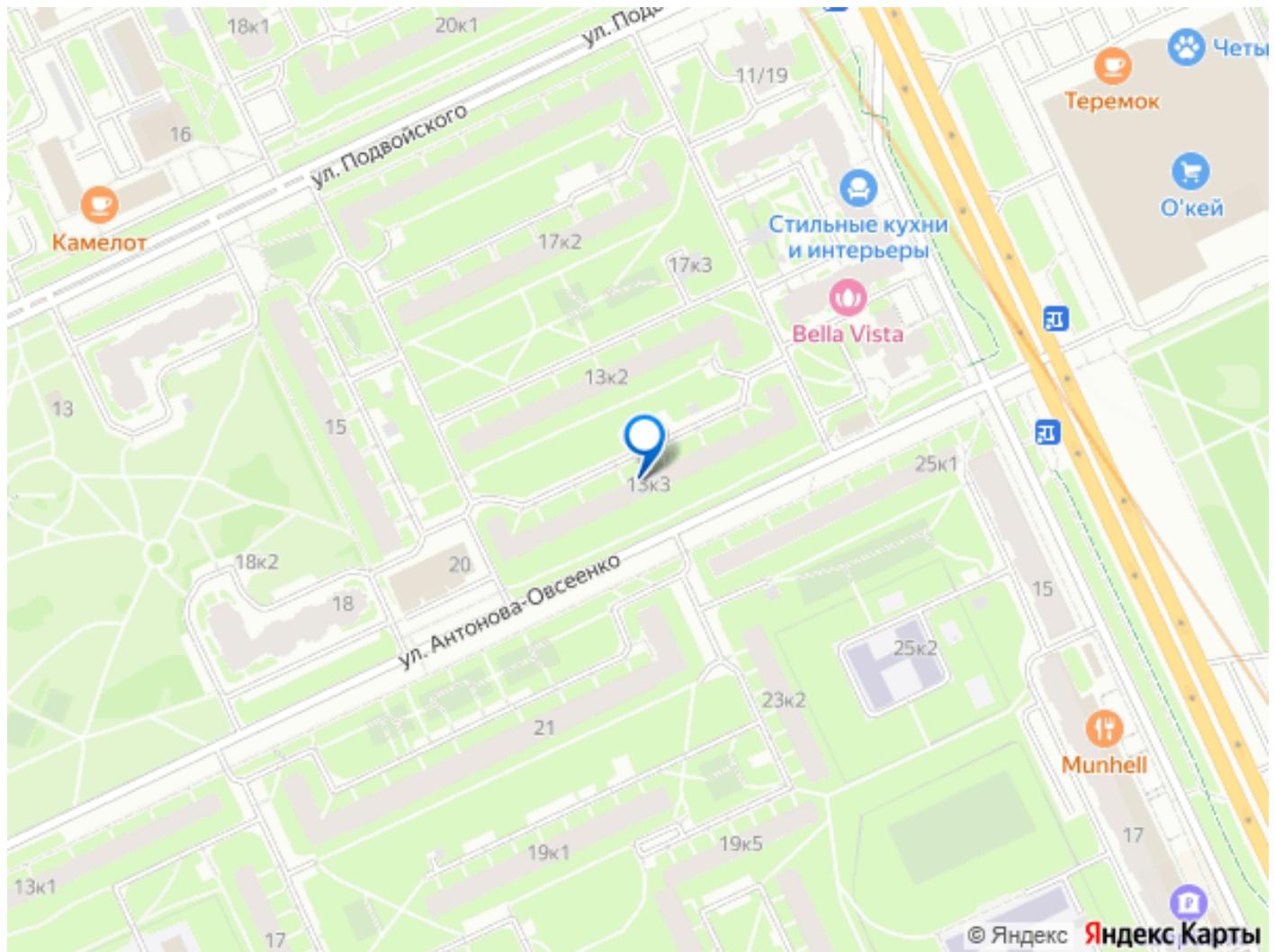
косметический

лифт

## **Описание**

1-92423 Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в отличном состоянии с быстрым выходом на сделку. Прямая продажа, первая после приватизации. В квартире никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Готовы оперативно оформить все документы. Идеальная транспортная доступность: пешая доступность до двух станций метро, всего 8 минут пешком до ст. м. «Улица Дыбенко». Район отличается удобной логистикой. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности парки, гипермаркет «О`КЕЙ», ТЦ, детские сады, взрослая и детская поликлиники, три школы. Всё для комфортной жизни. Во дворе большая парковка для автомобилей, всегда есть свободные места. Площадь: общая 44,4 кв.м. Планировка: две изолированные комнаты. Ремонт: в комнатах стены выровнены и отштукатурены, проведена замена всех коммуникаций. Сделан современный ремонт в ванной и туалете. Готовый к дизайну: стены на кухне выровнены и подготовлены под покраску или оклейку обоями. Качественные материалы: во всей квартире установлены качественные стеклопакеты и добротные деревянные двери. Приходите на просмотр и оцените все преимущества лично! Покажем в любое удобное для вас время. Звоните или пишите для связи! Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России