

🕒 Создано: 12.11.2025 в 12:30

Обновлено: 05.01.2026 в 11:18

**Санкт-Петербург, улица Пограничника**

**Гарькавого, 44К1**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 44К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

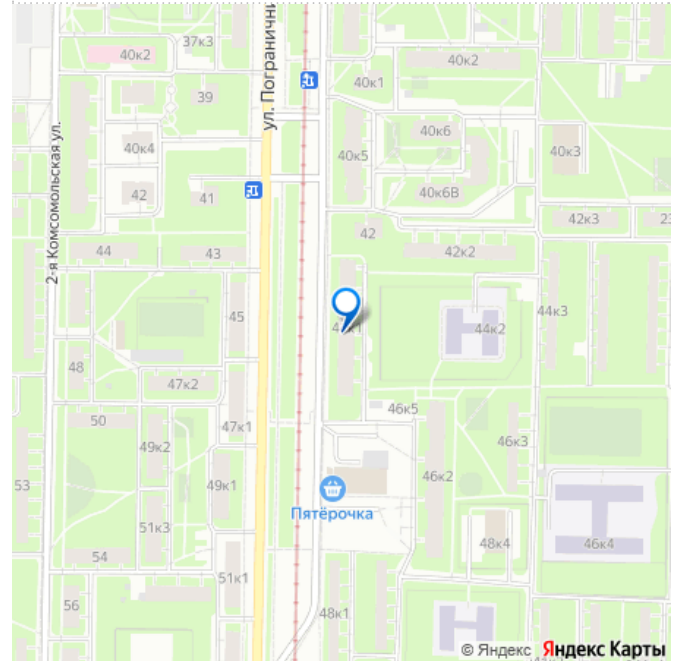
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1887381. Продается уютная двухкомнатная квартира в Красносельском районе Санкт-Петербурга — идеальный вариант для комфортной жизни! Это прекрасное предложение для тех, кто ценит удобство и спокойствие. Вокруг много магазинов, аптек, детских садов и школ, а также спортивных площадок. До ближайшей станции пр.Ветеранов ехать 15 минут на автомобиле, на КАД выезд так же не далеко. Квартира расположена на последнем этаже кирпично-монолитного дома. Это значит, что вам не придется беспокоиться о шуме и топоте соседей сверху — только тишина и комфорт. Площадь квартиры составляет 44,4 кв.м., а её планировка смежно-изолированная, что позволяет удобно организовать пространство. Просторные комнаты 16,4 и 11,9 м² обеспечат вам комфорт и уют. В маленькой комнате есть кладовая площадью 2,3 м², которую можно легко превратить в стильную гардеробную. Кухня площадью 5,2 м² оборудована газовой плитой, а раздельный санузел добавляет удобства. Балкон 3,0 м² выходит в тихий

зелёный двор, где можно насладиться свежим воздухом и природой. Квартира не угловая и всегда тёплая, а благодаря хорошему дневному освещению, вы будете чувствовать себя здесь максимально комфортно. В квартире уже выполнена подготовка к ремонту: проведён демонтаж, заменены окна и батареи, частично обновлена разводка труб, установлены счётчики на воду. Вам не придется тратить время и деньги на вывоз строительного мусора — всё уже готово для вашего нового дизайна! Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более 5 лет и не имеет перепланировок, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

