

Создано: 24.11.2025 в 22:28

Обновлено: 15.01.2026 в 18:10

<https://spb.move.ru/objects/9286843783>

Оксана Христофис, ПАН Партнер

79817032453

Санкт-Петербург, улица Маршала

Тухачевского, 5К3

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 5К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

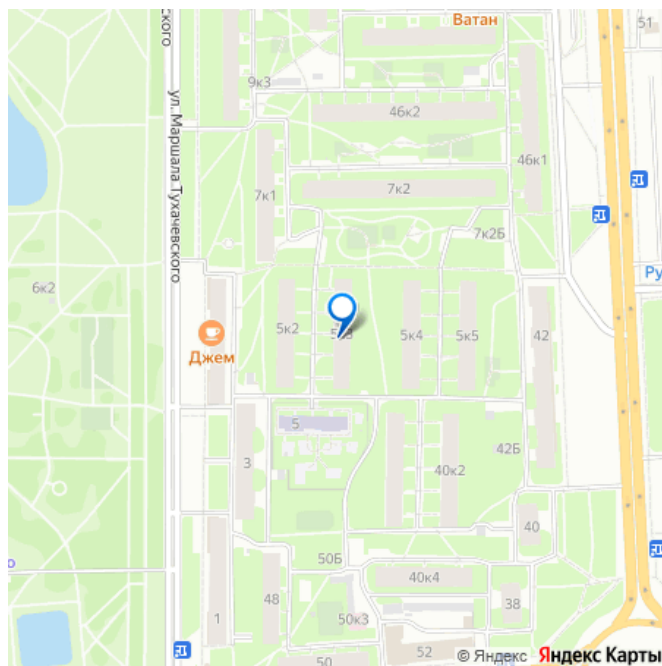
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1939018. Хотите найти уютную квартиру для семьи? Тогда присмотритесь к этому варианту — двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома, где уже можно жить и чувствовать себя как дома! Что внутри: Квартира тёплая, светлая и очень удобная: две просторные комнаты правильной формы — 15,6 м² и 11,7 м² (идеально для семьи: одна под спальню, вторая под детскую или гостиную); уютная кухня 5,7 м² — хватит места, чтобы собираться всей семьёй за обедом или ужином; вместительный коридор — удобно хранить вещи; кладовая — можно превратить в стильную гардеробную и навести порядок с одеждой и обувью. Квартира в нормальном состоянии: заезжайте и живите! Ремонт ещё не везде закончен, но самое важное уже сделано — ЗАМЕНЕНА проводка и стояки, заменено ГАЗОВОЕ оборудование. Это большой плюс: вам не придётся переживать за безопасность и начинать ремонт с самых трудоёмких работ. Кухонный гарнитур и техника остаются новому владельцу. Остальное — обсудим при встрече! О доме и соседях: Дом кирпичный, тёплый, подъезд чистый — без неприятных запахов и лишнего шума. Соседи дружелюбные и порядочные, так что жить будет комфортно. Расположение — просто мечта! Всё под

рукой: до станций метро «Ладожская» и «Новочеркасская» — всего 5 минут на транспорте; рядом выезд на КАД — удобно, если часто ездите за город; детский сад — в минуте от дома; школы и школы олимпийского резерва — в шаговой доступности; «Пятёрочка», поликлиники, банки, аптеки — всё рядом. Про сделку: два взрослых собственника; в собственности больше 5 лет; полная стоимость в договоре; подходит для ипотеки и субсидий; Торг уместен — давайте договариваться! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное для вас время. Давайте найдём ваш новый дом вместе!



