

Создано: 24.11.2025 в 22:28

Обновлено: 15.01.2026 в 18:10

<https://spb.move.ru/objects/9286843783>

Оксана Христофис, ПАН Партнер

**79817032453**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Тухачевского, 5К3**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 5К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

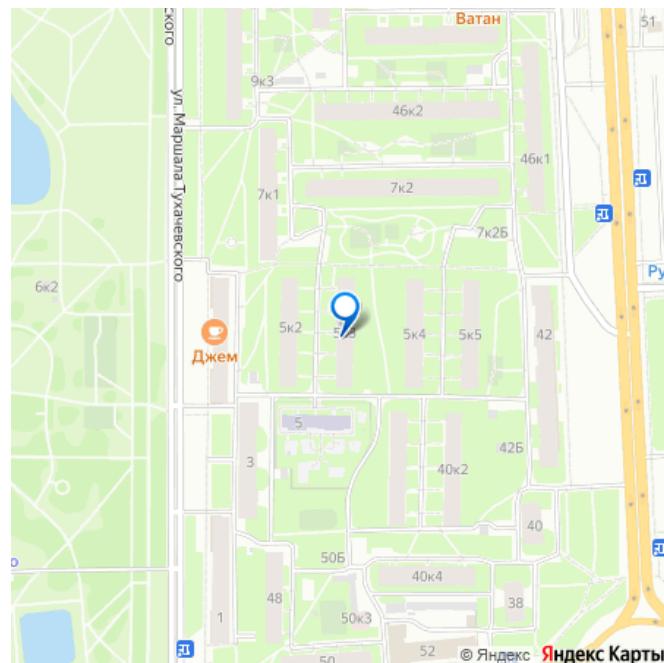
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1939018. Хотите найти уютную квартиру для семьи? Тогда присмотритесь к этому варианту — двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома, где уже можно жить и чувствовать себя как дома! Что внутри: Квартира тёплая, светлая и очень удобная: две просторные комнаты правильной формы — 15,6 м<sup>2</sup> и 11,7 м<sup>2</sup> (идеально для семьи: одна под спальню, вторая под детскую или гостиную); уютная кухня 5,7 м<sup>2</sup> — хватит места, чтобы собираться всей семьёй за обедом или ужином; вместительный коридор — удобно хранить вещи; кладовая — можно превратить в стильную гардеробную и навести порядок с одеждой и обувью. Квартира в нормальном состоянии: заезжайте и живите! Ремонт ещё не везде закончен, но самое важное уже сделано — ЗАМЕНЕНА проводка и стояки, заменено ГАЗОВОЕ оборудование. Это большой плюс: вам не придётся переживать за безопасность и начинать ремонт с самых трудоёмких работ. Кухонный гарнитур и техника остаются новому владельцу. Остальное — обсудим при встрече! О доме и соседях: Дом кирпичный, тёплый, подъезд чистый — без неприятных запахов и лишнего шума. Соседи дружелюбные и порядочные, так что жить будет комфортно. Расположение — просто мечта! Всё под

рукой: до станций метро «Ладожская» и «Новочеркасская» — всего 5 минут на транспорте; рядом выезд на КАД — удобно, если часто ездите за город; детский сад — в минуте от дома; школы и школы олимпийского резерва — в шаговой доступности; «Пятёрочка», поликлиники, банки, аптеки — всё рядом. Про сделку: два взрослых собственника; в собственности больше 5 лет; полная стоимость в договоре; подходит для ипотеки и субсидий; Торг уместен — давайте договариваться! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное для вас время. Давайте найдём ваш новый дом вместе!



