

Создано: 28.11.2025 в 10:31

Обновлено: 31.01.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9287181095>

TORRES, TORRES
79111943759

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
42к6**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

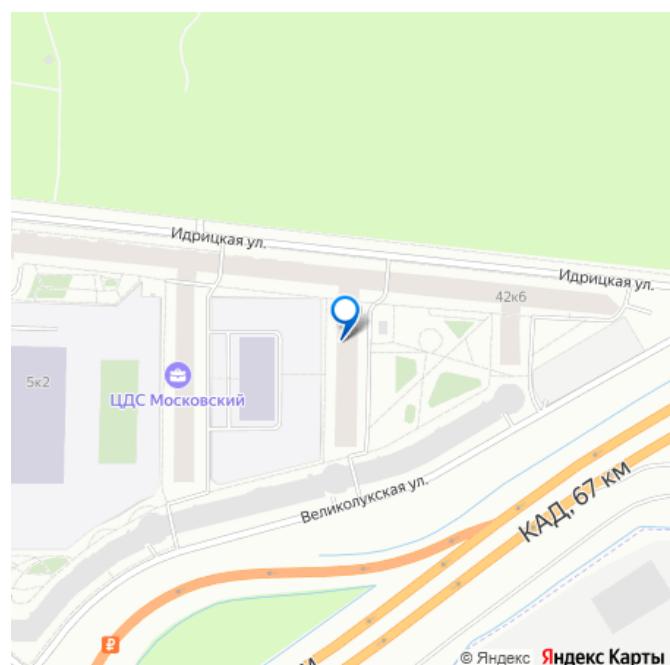
Количество комнат

2



Площадь кухни

14 м²



Общая площадь

44.4 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная 2-к. квартира в ЖК ЦДС

Московский в элитном Московском районе!

Площадь квартиры 44,4 м² + Большая

лоджия! ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ

ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Удобная

планировка: комнаты правильной

геометрической формы, легко поддаются

вашим дизайнерским решениям. •

Эргономичная Прихожая с нишой, в которой

разместился большой шкаф-купе. •

Вместительный Санузел с удобным

поперечным расположением ванной • В

квартире выполнен качественный ремонт в

приятной цветовой гамме: - в санузле плитка.

- Натяжные потолки по всей квартиры

оснащены точечными светильниками. - на

полу ламинат, на стенах обои под покраску. -

на лоджии уложен крупноформатный

морозостойкий керамогранит. • Окна

выходят во двор что гарантирует тишину и

чистый воздух, на две стороны: Юг и Восток

это позволит свету поступать в квартиру в

большем количестве. • В санузле установлен

вместительный бойлер. • Застекленная

просторная лоджия имеет дополнительное

окно с кухней. Низ лоджии вымощен

кирпичом - так гораздо проще будет ее

утеплить и организовать чайную или chillout-

зону, место для занятия йогой или

полноценное рабочее пространство. •

Квартира оснащена большим количеством

мест для хранения (2 крупногабаритных

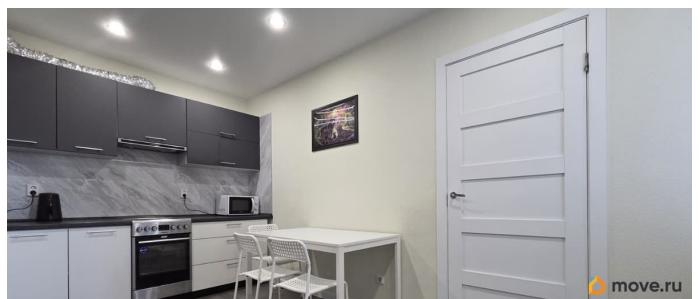
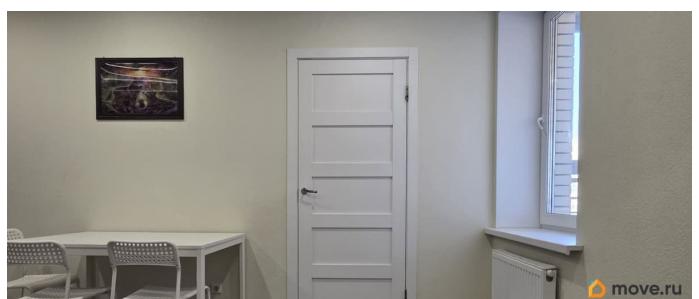
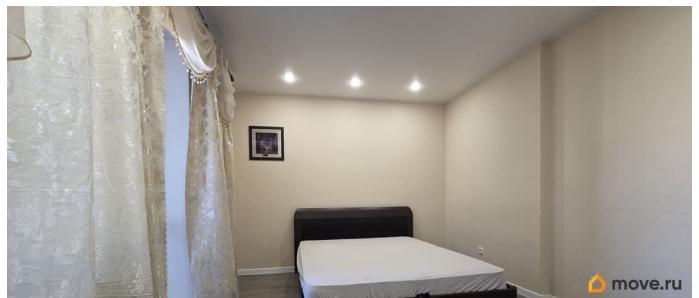
шкафа-купе). • Вся мебель и бытовая техника

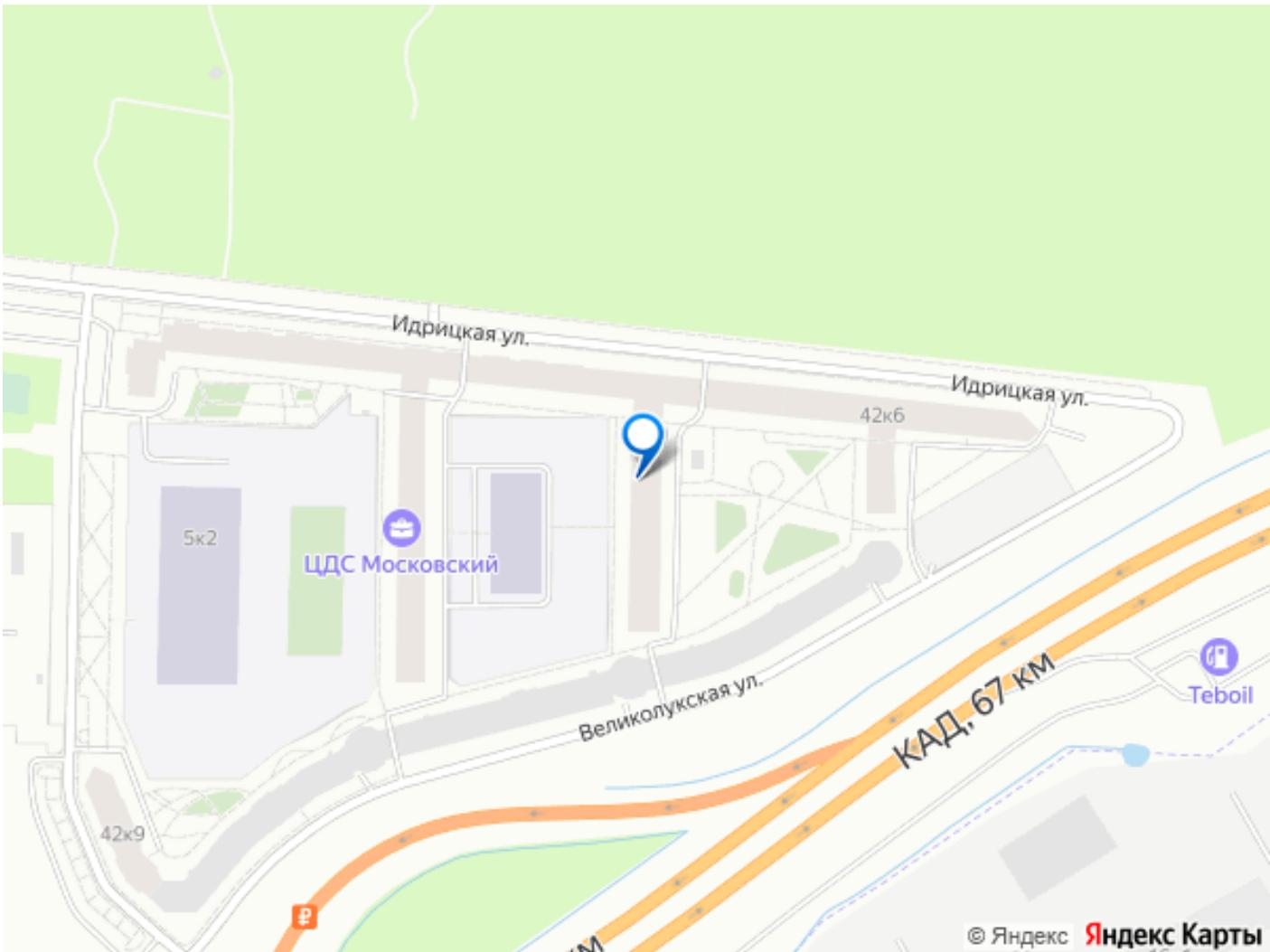
остается новому собственнику (кроме

телевизора). • На кухне имеется секция для

установки посудомоечной машинки. • 8 квартир на этаже. Все квартиры семейного формата, НЕТ СТУДИЙ! • Спокойные и приветливые соседи. • Невысокие платежи за КУ ДОМ • Кирпично-монолитный дом, сдан в 2020 году. • Облицован кирпичом бежевых и коричневых оттенков. Витражное остекление балконов. • В доме имеются переходные балконы. • В каждой парадной установлены 2 лифта (пассажирский и грузовой). • Предусмотрен пандус для людей с ограниченными возможностями или для колясок. ИНФРАСТРУКТУРА • На территории комплекса находится детский сад и школа. • Для автовладельцев предусмотрены открытые гостевые парковки и многоуровневые паркинги. • На первых этажах размещены коммерческие помещения: продуктовый магазин, пункты выдачи заказов, салон красоты, аптека. • Вдоль Пулковского шоссе расположены ТРЦ Лето, гипермаркеты Metro, Окей, Hoff, Максидом, ОВИ. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • Развязка КАД у дома, вы сможете добраться до любой части города без пробок. • Остановка общественного транспорта находится недалеко от дома. • До метро Звездная можно дойти пешком, до метро Московская ходит бесплатный маршрутный автобус. • В ближайшей перспективе значительное развитие транспортной доступности: - строительство путепровода над ж/д перегоном. - расширение ул. Идрицкая. - организация еще двух автобусных остановок и разворотной петли. ДОКУМЕНТЫ • ОДИН СОБСТВЕНИК (единственный владелец в истории, квартира куплена напрямую у застройщика). • НЕТ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ. • БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. • ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. • ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ. • ПЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. •

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. • ВОЗМОЖНА
ИПОТЕКА, МАТ.КАПИТАЛ, СУБСИДИИ.





Move.ru - вся недвижимость России