

Создано: 09.12.2025 в 09:40

Обновлено: 09.12.2025 в 09:12

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 46/28**

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 46/28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

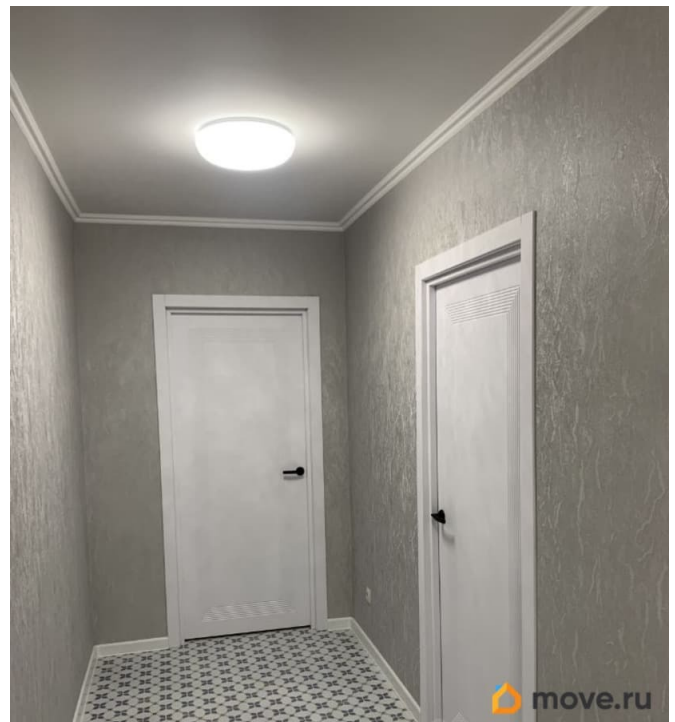
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287279481>

**Дмитрий Мишанкин, Дмитрий
Мишанкин**

79816906571

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ , АГЕНТАМ УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ .Санкт-Петербург , Невский район . ПРЯМАЯ ПРОДАЖА двухкомнатной квартиры в доме 1973 года постройки. Без балкона . Квартира расположена на 8-ом этаже, квартира НЕ УГЛОВАЯ ,.комнаты изолированные правильной формы 15квм и 10.3 кв/м , большой коридор с нишей-гардеробной.В квартире произведен СОВРЕМЕННЫЙ качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов . Керамогранит коридор + кухня , новые радиаторы отопления , ламинат 33 класс , моющиеся дорогостоящие обои , качественные межкомнатные двери , входная металлическая , стеклопакеты RENAU. Ранее в квартире был выполнен ПОЛНЫЙ демонтаж до бетона . Новая электропроводка , сантехника , ВСЕ НОВОЕ, потолки дышащие (выровнены , отштукатурены и окрашены). Квартира СВОБОДНА , ограничения , обременения отсутствуют , долгов нет, после ремонта в квартире НИКТО не проживал , никто не зарегистрирован , возможна передача КЛЮЧЕЙ В ДЕНЬ СДЕЛКИ .Рядом с домом расположены общеобразовательные школы и детские сады , в окружении

различные супермаркеты на любой вкус ,
Перекресток, Пятерочка, Дикси, Максидом и
т.п. . , ВСЯ необходимая инфраструктура для
комфортного проживания . Рядом с домом
остановки общественного транспорта ,
транспорта МНОГО , 2 остановки на трамвае
до метро Ломоносовская , 15 минут на
автобусе до метро Проспект Большевиков
или метро Улица Дыбенко . Быстрый выход на
сделку, документы в порядке. . Возможен
обмен на квартиру в СПб под ремонт.

