

Создано: 09.12.2025 в 15:59

Обновлено: 20.01.2026 в 08:04

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 36К6

**9 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 36К6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9287279740>

Анна Юрьевна Неупокоева, Частный  
маклер

**79818114988**

для заметок



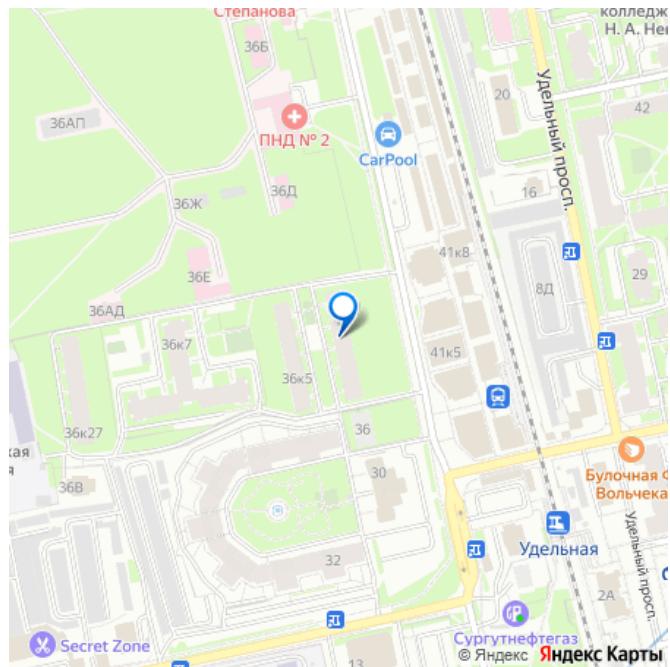
Покупка в ипотеку

да

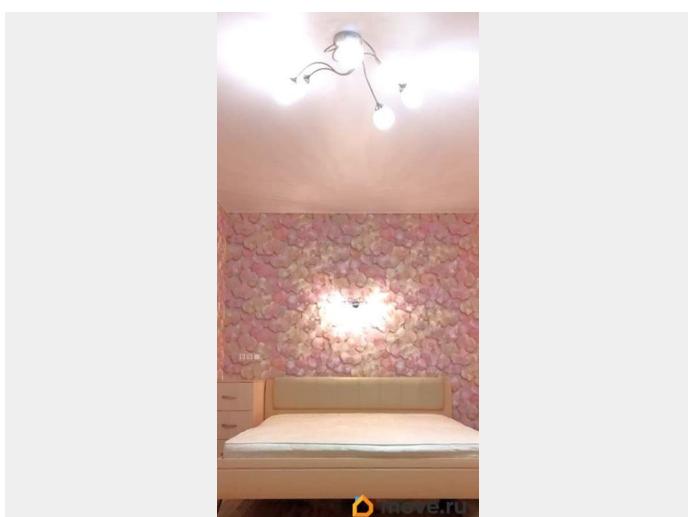
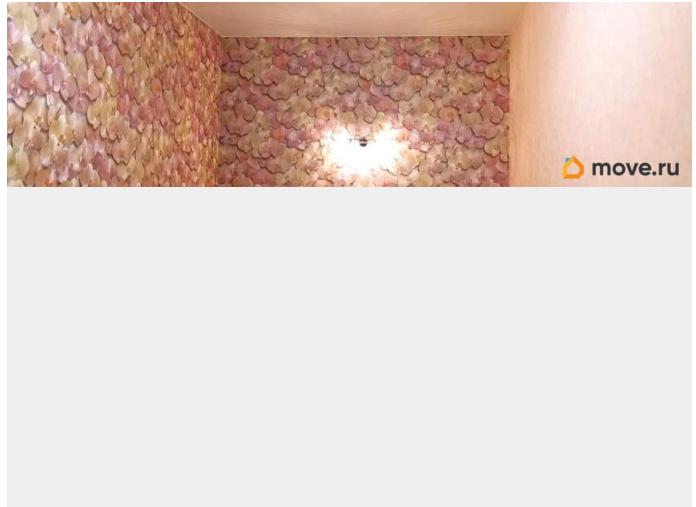
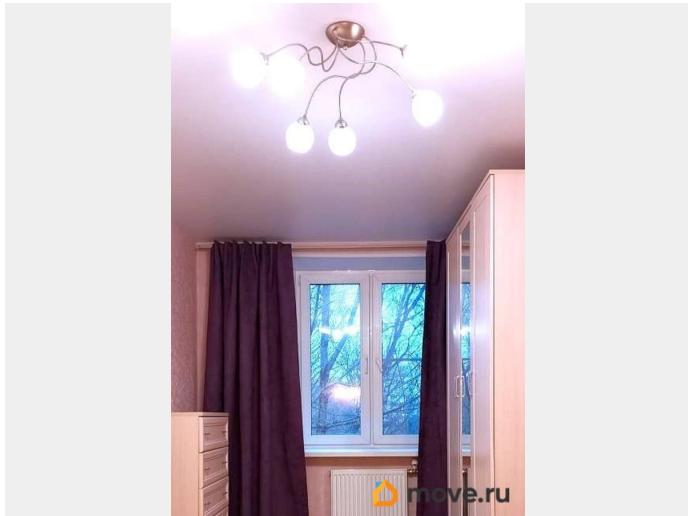
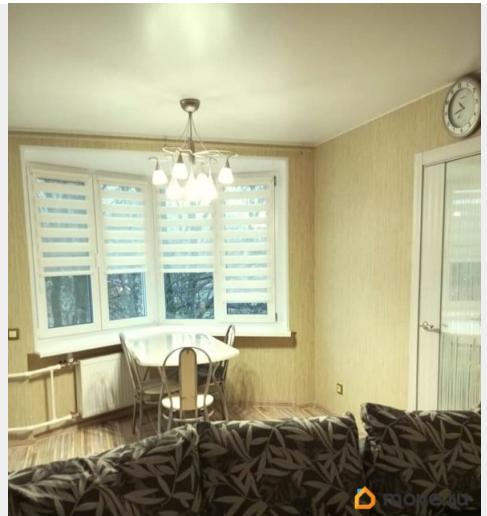
возможна ипотека, лифт, парковка

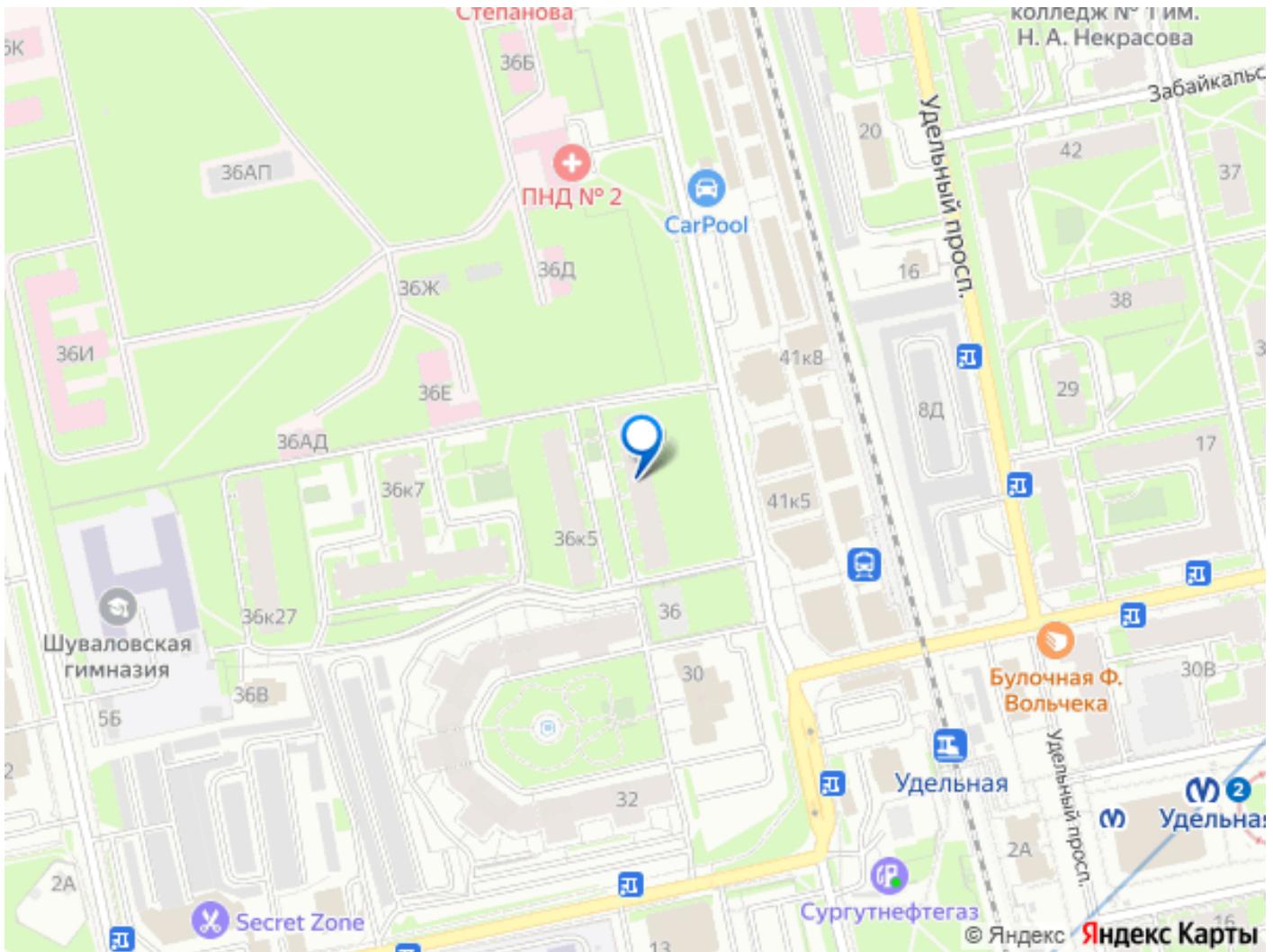
## Описание

Продаю красивую, уютную, светлую, тихую, теплую 2-х комнатную квартиру в популярном Приморском районе Санкт-Петербурга в 5 минутах ходьбы от метро Удельная! О квартире: + Просторная кухня-гостиная 23 кв м представлена кухонной зоной, обеденной зоной и зоной отдыха + Спальня 14 кв м, правильной прямоугольной формы с удачным разделением на зону сна и зону хранения + Выполнена качественный КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт изначально все было демонтировано до кирпича и перекрытий, выполнена новая стяжка по всей квартире с гидроизоляцией в мокрых зонах, стены оштукатурены, перегородки возведены из газобетона и гипсовых плит (никакого гипсокартона, дранки и пр), потолочные перекрытия очищены, отреставрированы, покрыты влаго и пылезащитным составом, полностью заменены все провода и трубы, установлены новые радиаторы и стеклопакеты, крепкая входная дверь. При отделке использовались недешевые материалы. + Кухонная зона оборудована встроенным гарнитуром, европейской техникой, раковиной с хорошим смесителем и газовой колонкой (встроена в шкаф) + Большая гостиная разделена на обеденную (рабочую) зону со столом и стульями, и зону отдыха с большим угловым диваном вместительным шкафом, телевизором + Шикарный эркер дает много света и простора + Санузел совмещенный, не тесный, оборудован унитазом, раковиной, стиральной



машиной, полноценной ванной, чешскими смесителями, качественный водяным полотенцесушителем, зоной хранения + В коридоре небольшой шкаф для верхней одежды и обуви + Все коммуникации центральные, горячая вода - газколонка О доме: Тёплый кирпичный дом + Чистая парадная без посторонних запахов + Хорошая недорогая обслуживающая компания + Отдален от крупных дорог, вокруг дома все в зелени и цветах + Во дворе небольшая детская площадка, парковка, палисадник О Районе: + Малоэтажная не уплотненная, не перенаселенная застройка + Прекрасно развитая инфраструктура магазины, ПВЗ, аптеки в ассортименте + Рядом рынок со свежими продуктами и дачниками, предлагающими продукты собственного производства + Отличная транспортная доступность. Метро 5 минут, ЖД станция на Финляндский вокзал и северные пригороды 3 мин. Совсем рядом остановки наземного транспорта. + Самый современный медицинский центр им Алмазова и небольшая поликлиника. + В 5-ти минутах ходьбы огромный Удельный парк + В 400 метрах знаменитый Блошиный рынок О документах: Один взрослый собственник, имеющий еще одну квартиру + Приобреталась за свои средства по ДКП без использования ипотеки, субсидий, мат капитала и пр + Полная стоимость в договоре + Без обременений + Перепланировку не согласовывали, мокрые зоны не переносили, несущих стен в квартире не было. Могу согласовать срок около 2-х месяцев. + Готовы как к прямой продаже, так и альтернативе, по ситуации + Просмотры по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России