

Создано: 14.12.2025 в 17:06

Обновлено: 10.02.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9287461698>

Евгения Брудар, МИДОМ

**79118215380**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 47К1

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 47К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

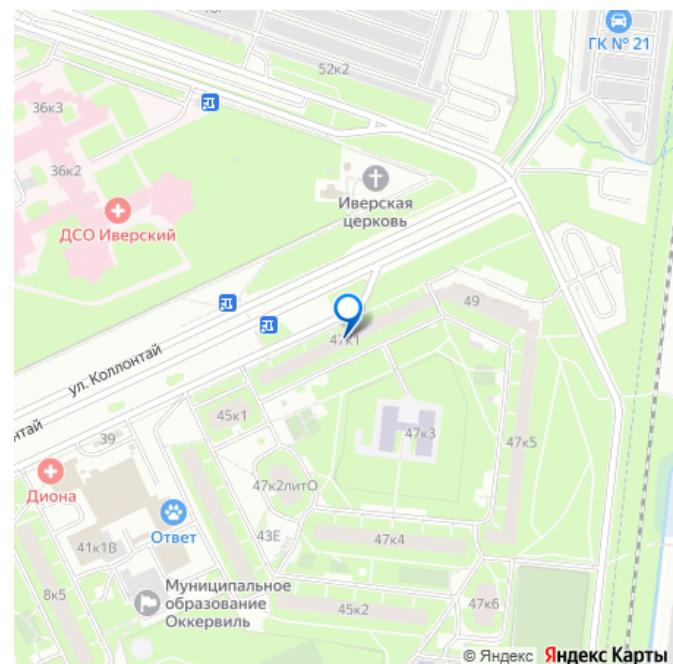
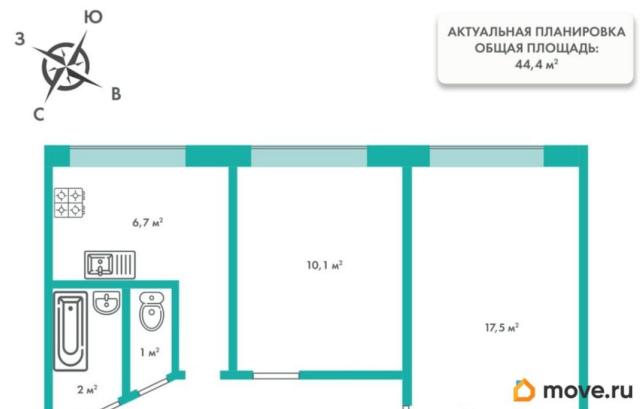
во двор

для заметок

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
недвижимость

УЛ. КОЛЛОНТАЙ, Д. 47, К. 1



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 88213089. Переезжайте сразу после сделки! Мы продаем не просто квартиру, а готовую комфортную жизнь. Вам не нужно тратить время и деньги на ремонт и поиск мебели. Это идеальное первое гнездышко для пары или укомплектованная квартира под сдачу в шаговой доступности от метро пр.Большевиков. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник (30 лет), будет присутствовать на сделке лично. Прямая продажа. ДКП 2019 года. Более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Без обременений, маткапитал не использовался. О КВАРТИРЕ: Фотографии - 100% то, что вы увидите.

Разница может быть только освещение за окном, если придете вечером. В квартире остается вся мебель и техника. Большой функциональный коридор. Комфортный второй этаж, окна в тихий и зеленый двор.

### ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНОЕ

СООБЩЕНИЕ: До ст.м. Пр. Большевиков 2 км - 5 минут на машине или 20 минут пешком. До центра 20 минут на машине. Много общественного транспорта во все соседние районы города. Остановка прямо напротив дома. До КАДа - 10 минут. Всегда есть парковочные места у дома и во дворе под окнами. В соседнем доме магазин Пятёрочка, до гипермаркета Окей 5 минут на машине. Пункты выдачи озон и вайлдберриз в соседнем подъезде. Во дворе дома расположен детский сад N120, гимназия

N528 (2 корпуса), хорошая поликлиника и женская консультация. Ключи у агента, показы в любое время по договоренности. Буду рада вашему звонку!

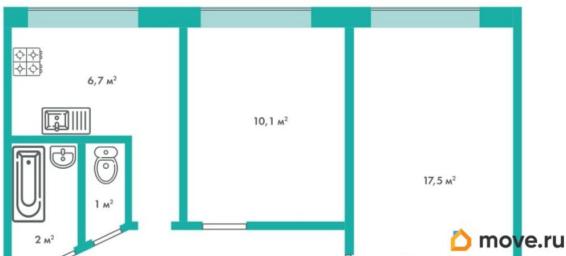
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
недвижимость

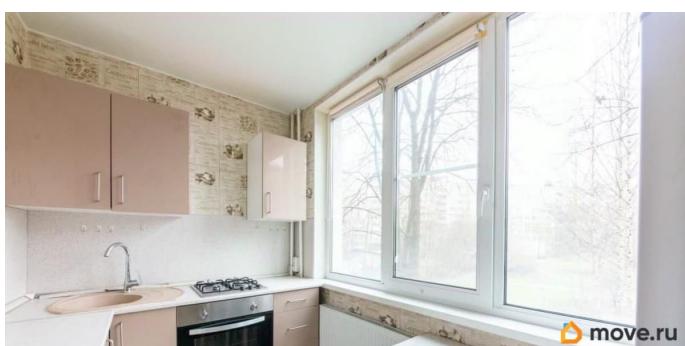
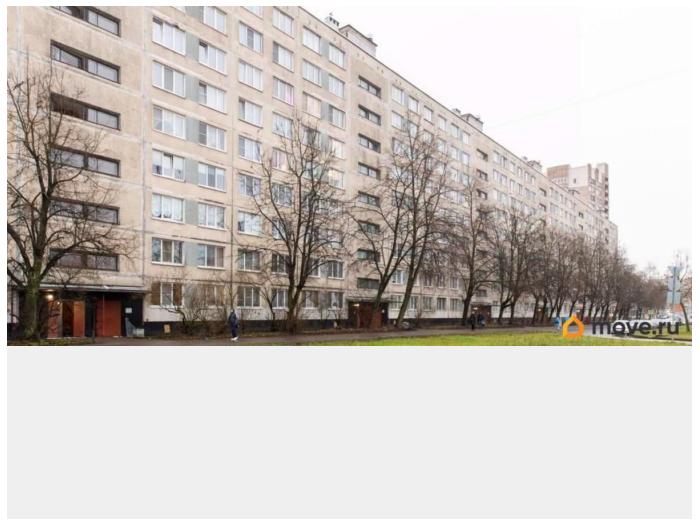
УЛ. КОЛЛОНТАЙ, д. 47, к. 1

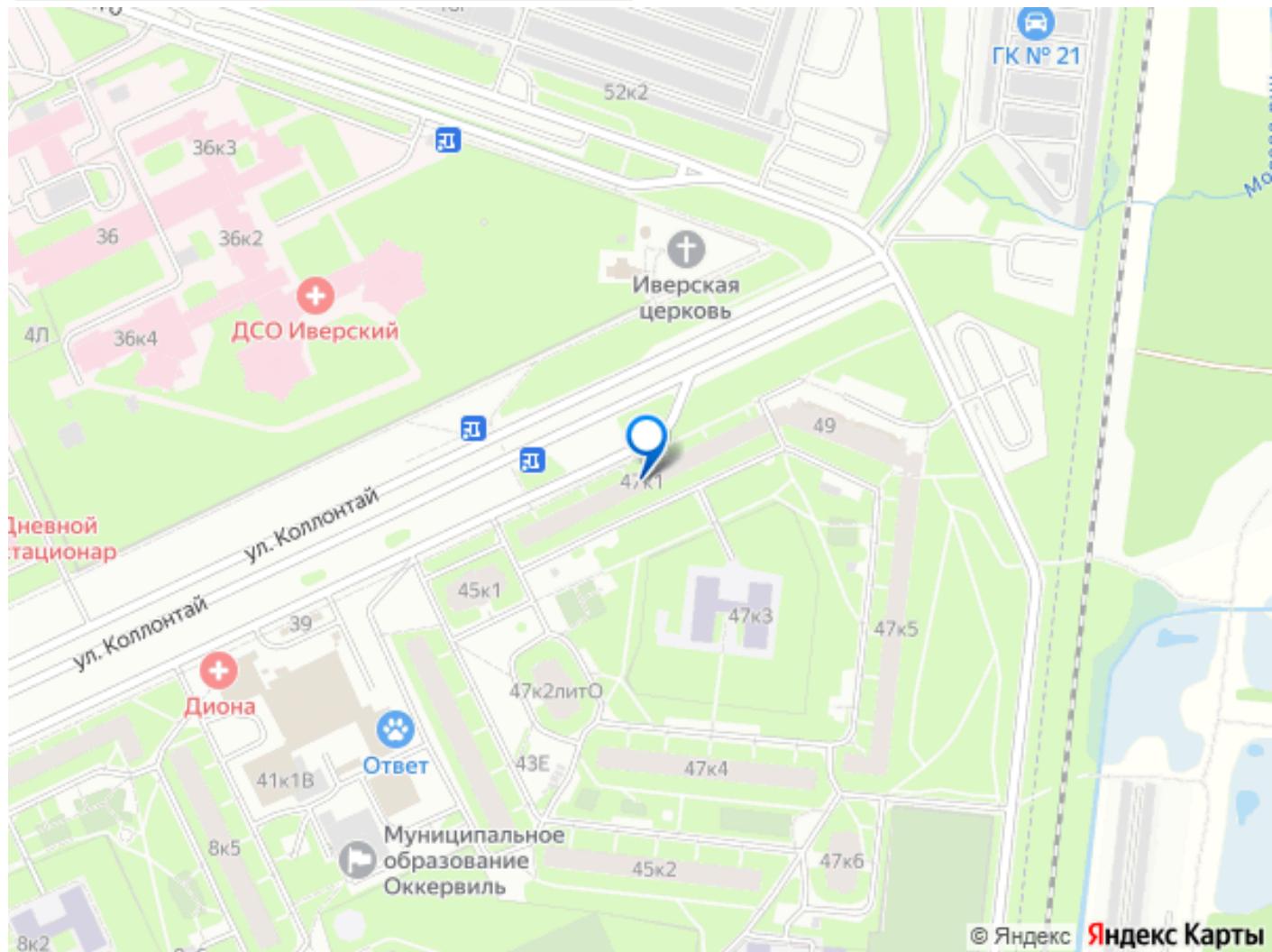
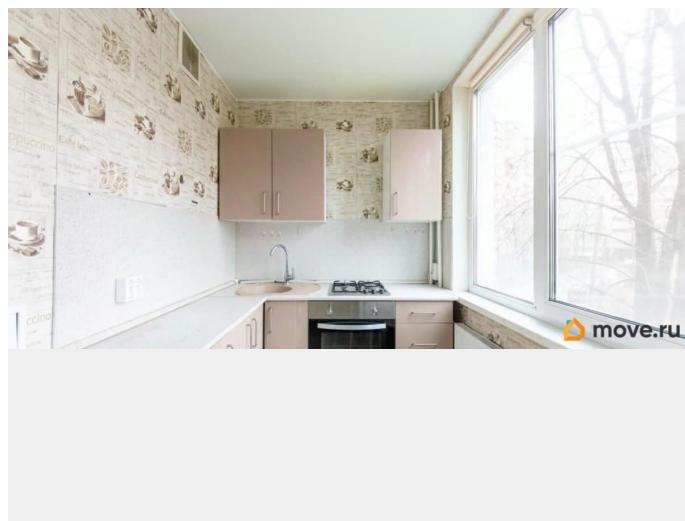


АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
44,4 м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России