

Евгения Брудар, МИДОМ

79118215380

Создано: 14.12.2025 в 17:06

Обновлено: 10.02.2026 в 11:00

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 47К1

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 47К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок

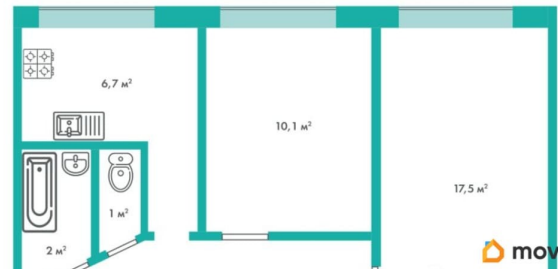
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
НЕДВИЖИМОСТЬ

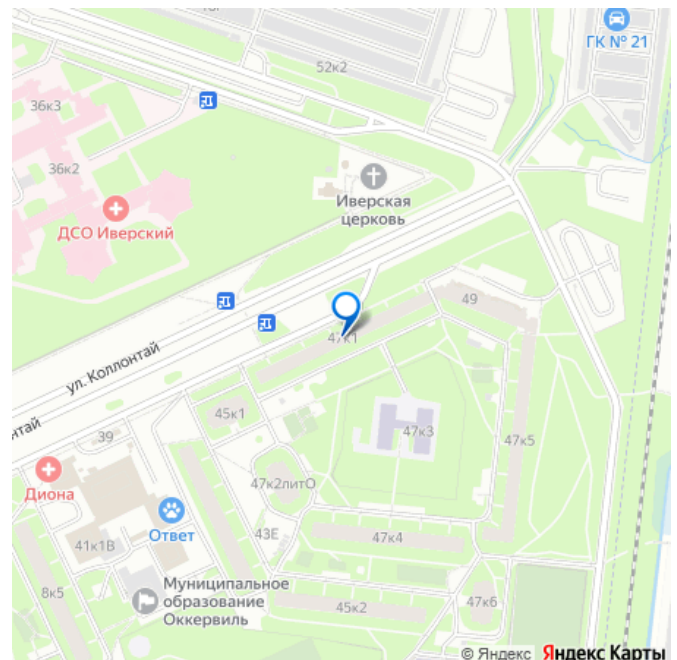
УЛ. КОЛЛОНТАЙ, Д. 47, К. 1



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
44,4 м<sup>2</sup>



[move.ru](#)



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

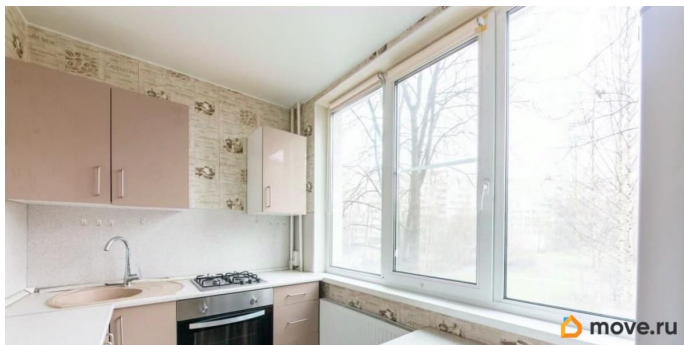
да

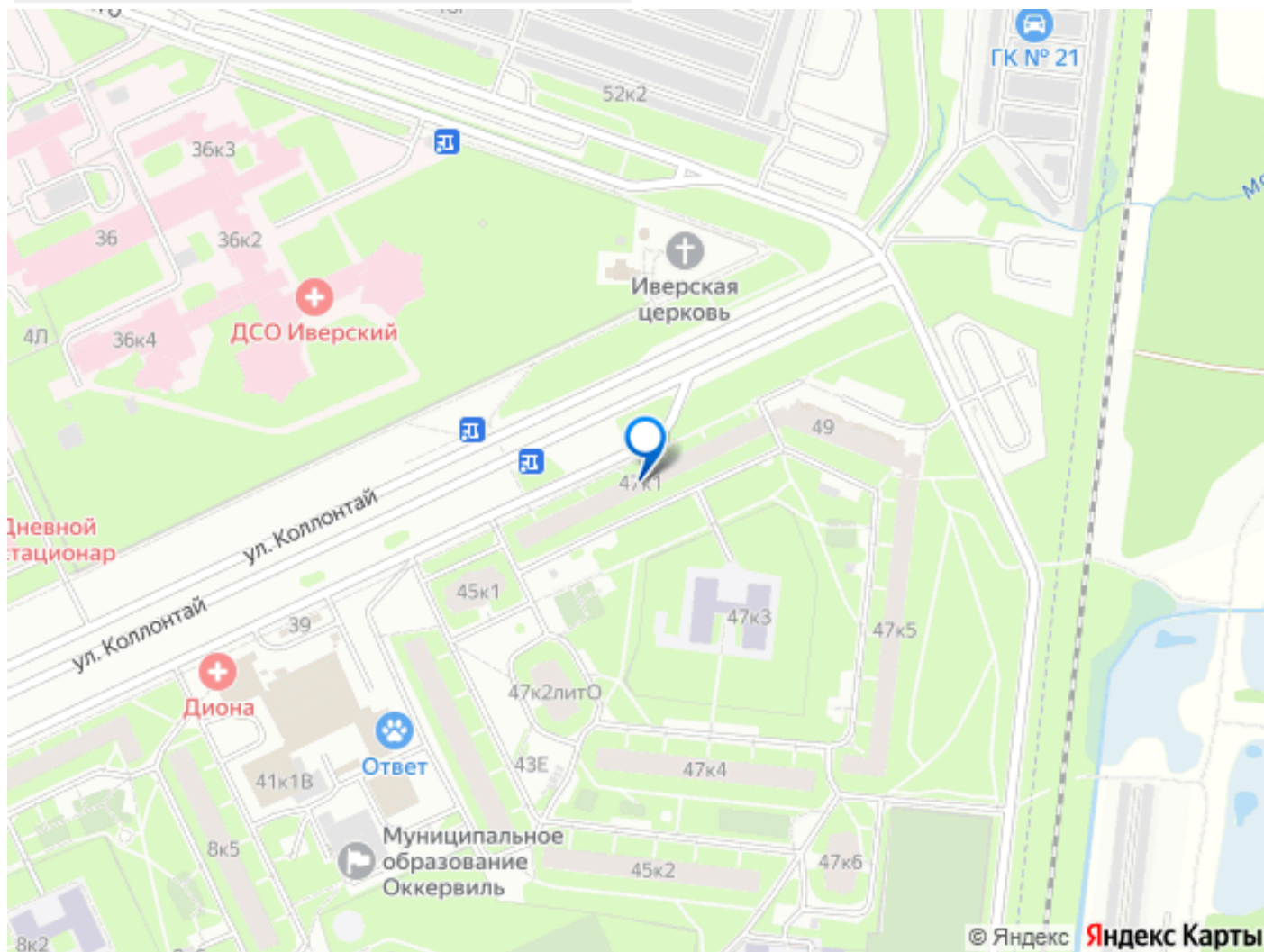
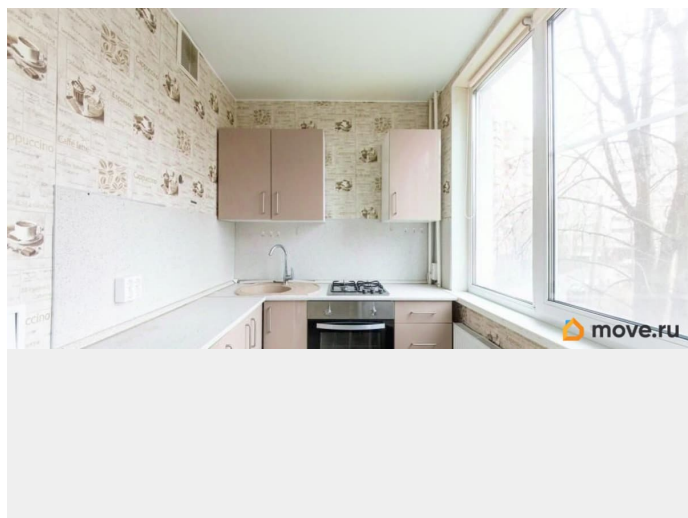
возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 88213089. Переезжайте сразу после сделки! Мы продаем не просто квартиру, а готовую комфортную жизнь. Вам не нужно тратить время и деньги на ремонт и поиск мебели. Это идеальное первое гнездышко для пары или укомплектованная квартира под сдачу в шаговой доступности от метро пр.Большевиков. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник (30 лет), будет присутствовать на сделке лично. Прямая продажа. ДКП 2019 года. Более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Без обременений, маткапитал не использовался. О КВАРТИРЕ: Фотографии - 100% то, что вы увидите. Разница может быть только освещение за окном, если придете вечером. В квартире остается вся мебель и техника. Большой функциональный коридор. Комфортный второй этаж, окна в тихий и зеленый двор. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: До ст.м. Пр. Большевиков 2 км - 5 минут на машине или 20 минут пешком. До центра 20 минут на машине. Много общественного транспорта во все соседние районы города. Остановка прямо напротив дома. До КАДа - 10 минут. Всегда есть парковочные места у дома и во дворе под окнами. В соседнем доме магазин Пятёрочка, до гипермаркета Окей 5 минут на машине. Пункты выдачи озон и вайлдберриз в соседнем подъезде. Во дворе дома расположен детский сад N120, гимназия

N528 (2 корпуса), хорошая поликлиника и женская консультация. Ключи у агента, показы в любое время по договоренности. Буду рада вашему звонку!





Move.ru - вся недвижимость России