

Создано: 20.12.2025 в 19:49

Обновлено: 20.12.2025 в 19:21

<https://spb.move.ru/objects/9287559664>

Елена Дранищева, Адвекс

79111918473



Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 14К3

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 14К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

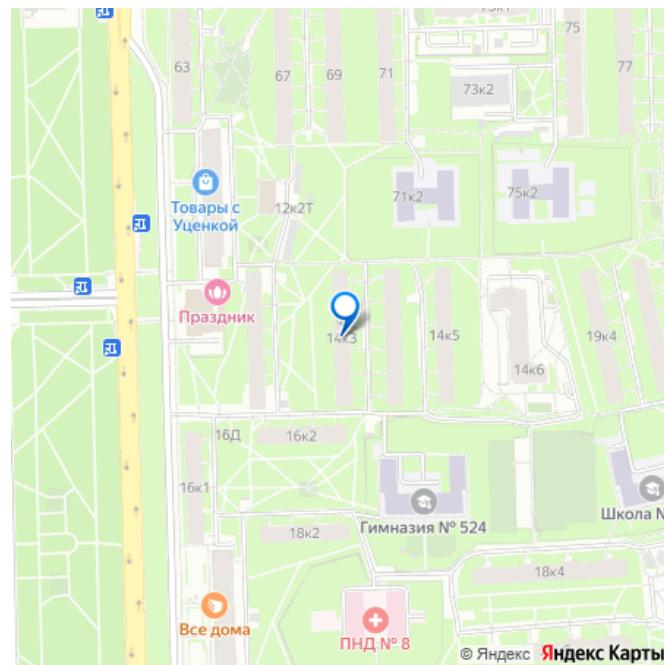
5.5 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

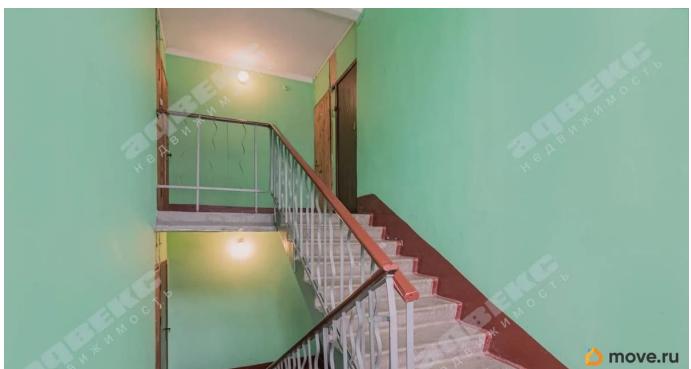
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915785 ОДИН СОБСТВЕННИК! БОЛЬШЕ 23-х лет в собственности. Квартира принадлежит одной семье с 1963 года. Квартира в Московском районе. До ст. метро парк Победы пешком -16 минут. В шаговой доступности парк Победы, если Вы привыкли гулять или совершать пробежки Вы будете довольны! Рядом с домом располагается крупный Торговый центр с кинотеатром и ресторанами- ТЦ Радуга. Одна из самых инновационных и современных ледовых площадок в мире -СКА Арена. Во дворе есть детские площадки. И места для парковки машин. Дом утопает в зелени. В 2015 -2020 был выполнен капитальный ремонт крыши, системы водоснабжения и теплоснабжения. Планируется ремонт фасада. Установлен домофон ДОМ РУ с системой видеонаблюдения. Очень приятные и тихие соседи. Квартира чистая! Но требует капитального ремонта. Балкон в метраж квартиры не входит. Перепланировок не было. подойдет под ипотеку любого банка, ПОМОГУ одобрить. Подойдет под субсидии, военную ипотеку, материнский капитал.





аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр., 14к3А

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
5/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
44.4м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
28.8м²

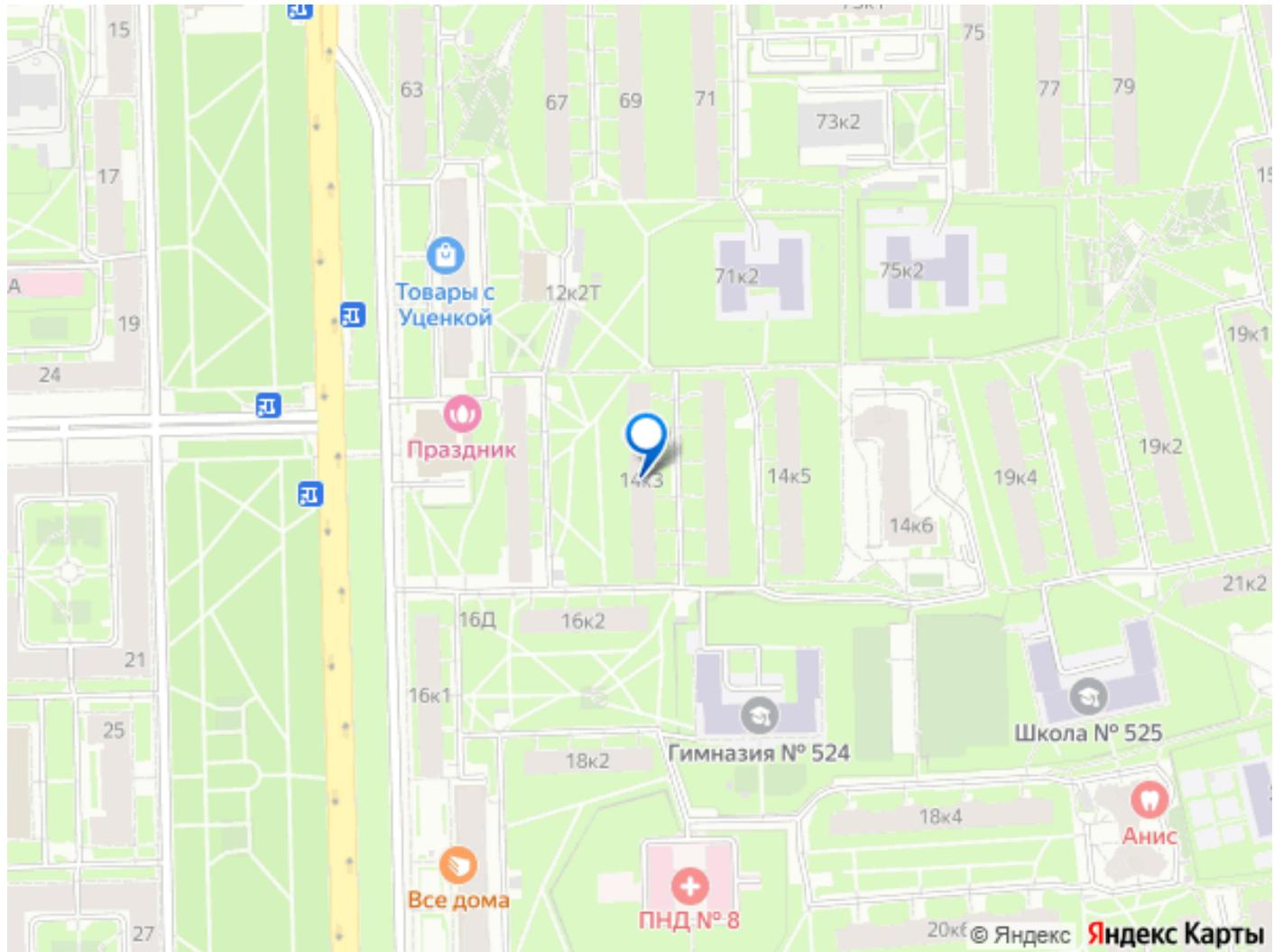
11,3

17,5

5,52

в шаговой доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России