

Создано: 27.12.2025 в 14:39

Обновлено: 26.01.2026 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9287681996>

Собственник

79812510047

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 90К1

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 90К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²



Площадь кухни

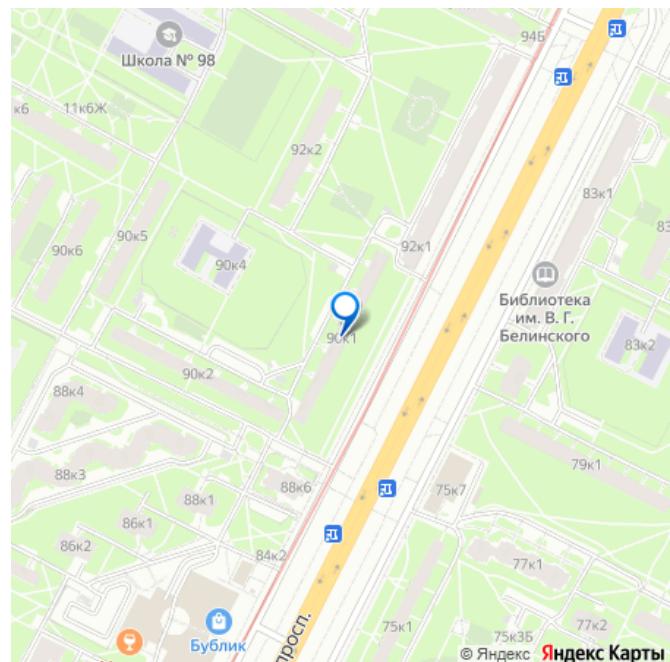
6.8 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

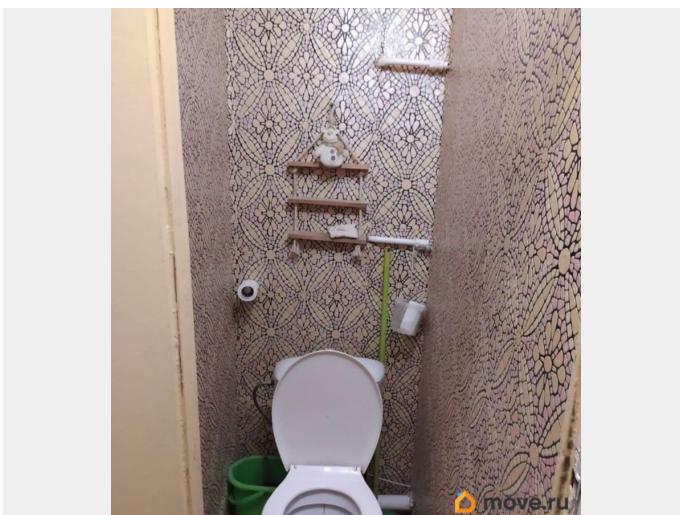
Покупка в ипотеку

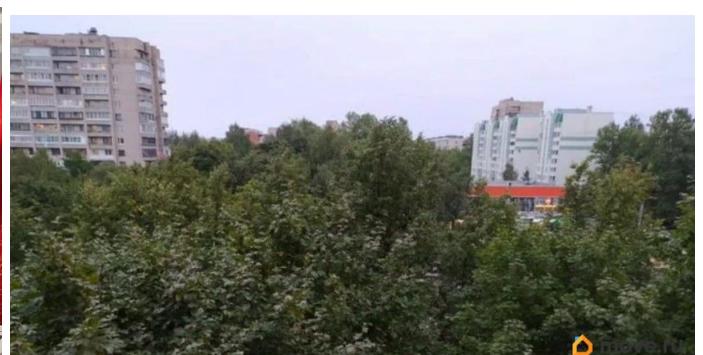
да

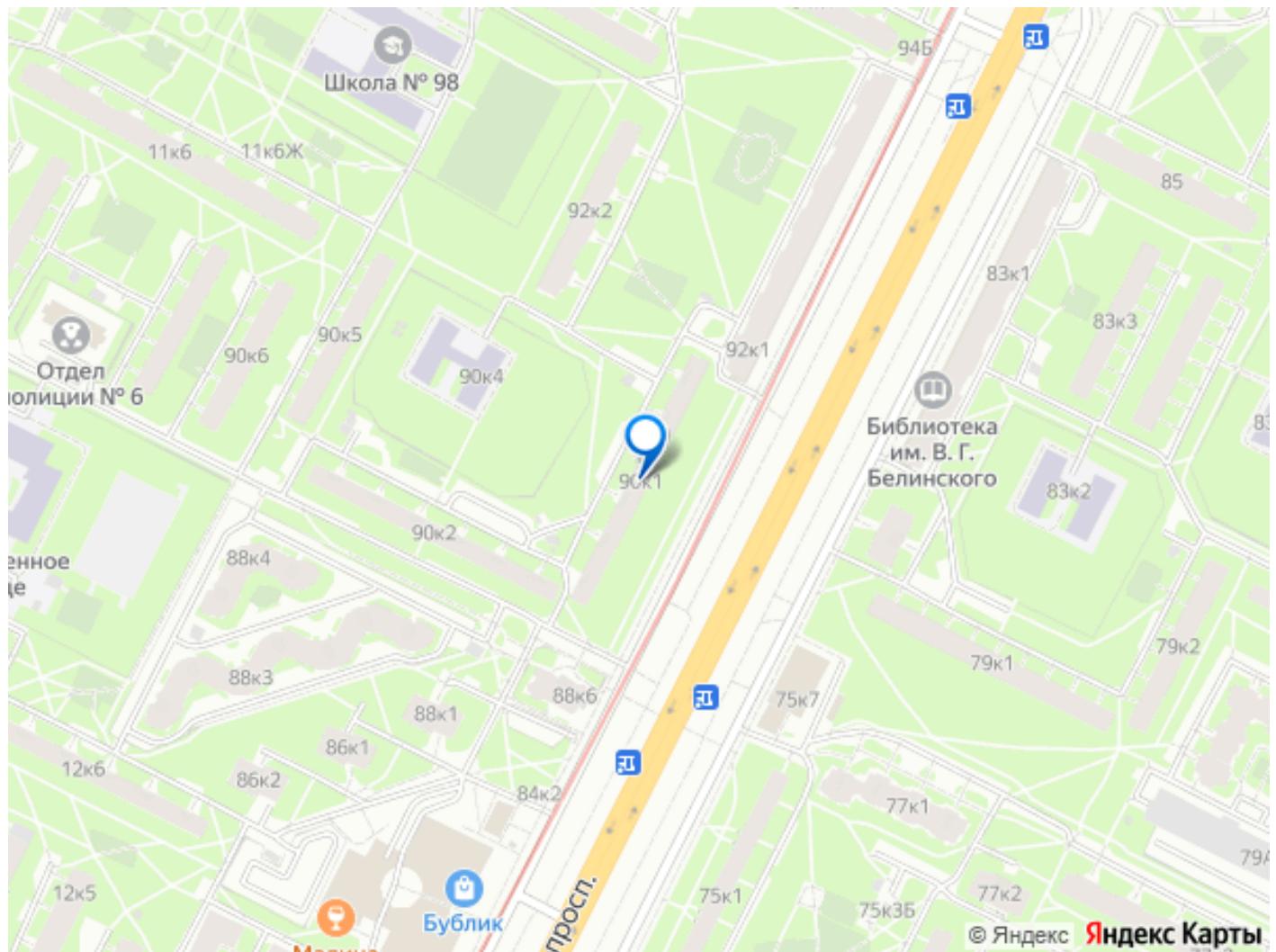
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира. Изолированные комнаты площадью 17,3 и 10,2. В квартире тихо, спокойно. Окна выходят на улицу - очень светло, море зелени, солнце в первой половине дня. Рядом метро Академическая - 5-10 минут пешком. Удобная инфраструктура - всё рядом. Во дворе детский садик, в микрорайоне две школы (одна с углублённым английским) и центр внешкольной работы (дом детского творчества). Квартира без обременений, никто не зарегистрирован, два взрослых собственника, никогда не продавалась. Выполнен ремонт своими силами. Прямая продажа от собственников (не пенсионеры, адекватные, дееспособные). Агентов с предложениями услуг не беспокоить! Показы только реальным покупателям.







Move.ru - вся недвижимость России