

Создано: 27.12.2025 в 14:39

Обновлено: 26.01.2026 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9287681996>

Собственник

**79812510047**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
90К1

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 90К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

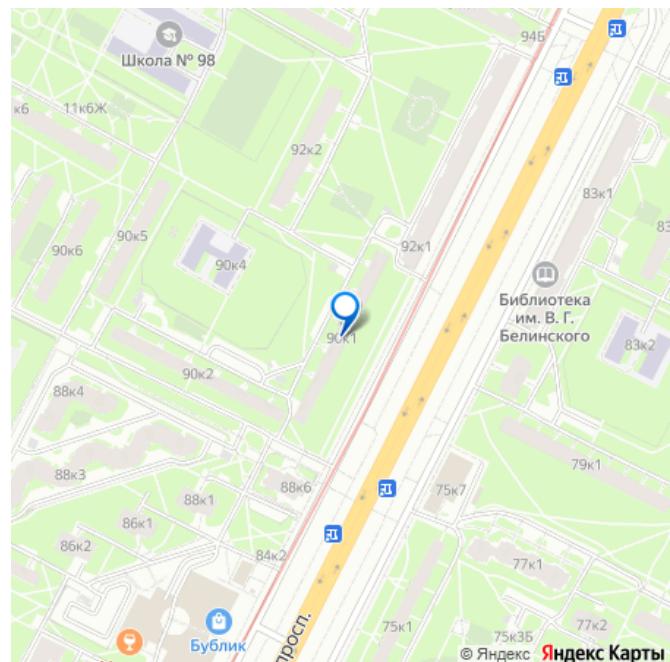
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

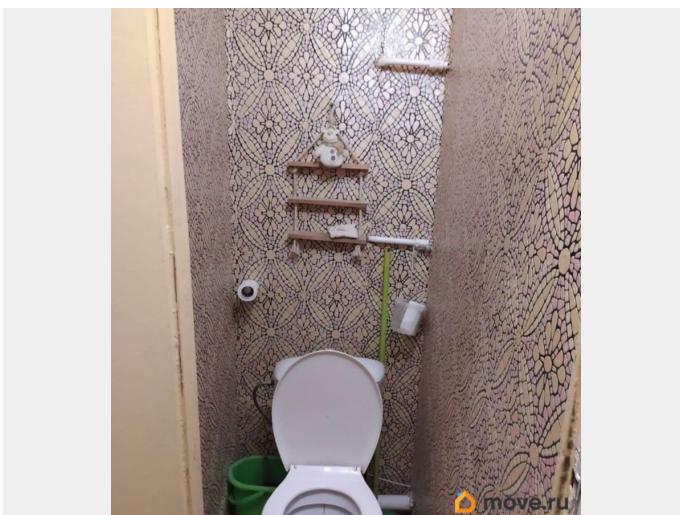
Покупка в ипотеку

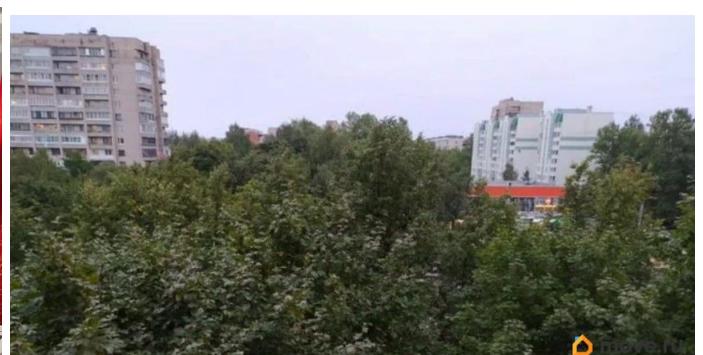
да

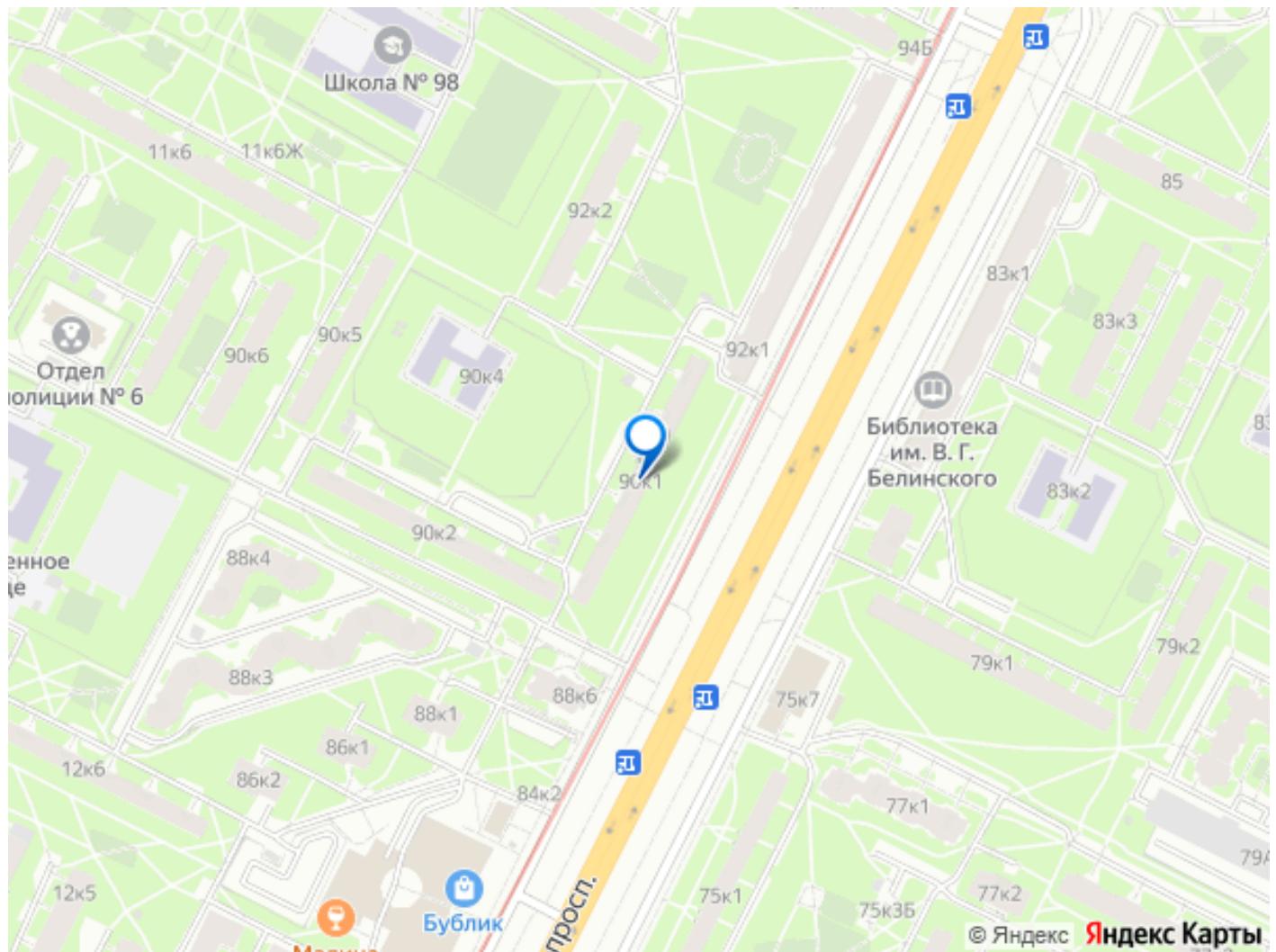
возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира. Изолированные комнаты площадью 17,3 и 10,2. В квартире тихо, спокойно. Окна выходят на улицу - очень светло, море зелени, солнце в первой половине дня. Рядом метро Академическая - 5-10 минут пешком. Удобная инфраструктура - всё рядом. Во дворе детский садик, в микрорайоне две школы ( одна с углублённым английским) и центр внешкольной работы ( дом детского творчества). Квартира без обременений, никто не зарегистрирован, два взрослых собственника, никогда не продавалась. Выполнен ремонт своими силами. Прямая продажа от собственников ( не пенсионеры, адекватные, дееспособные). Агентов с предложениями услуг не беспокоить! Показы только реальным покупателям.







Move.ru - вся недвижимость России