

Создано: 13.01.2026 в 12:45

Обновлено: 15.01.2026 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9287921154>

Собственник

**79818401055**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
110K1**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 110K1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

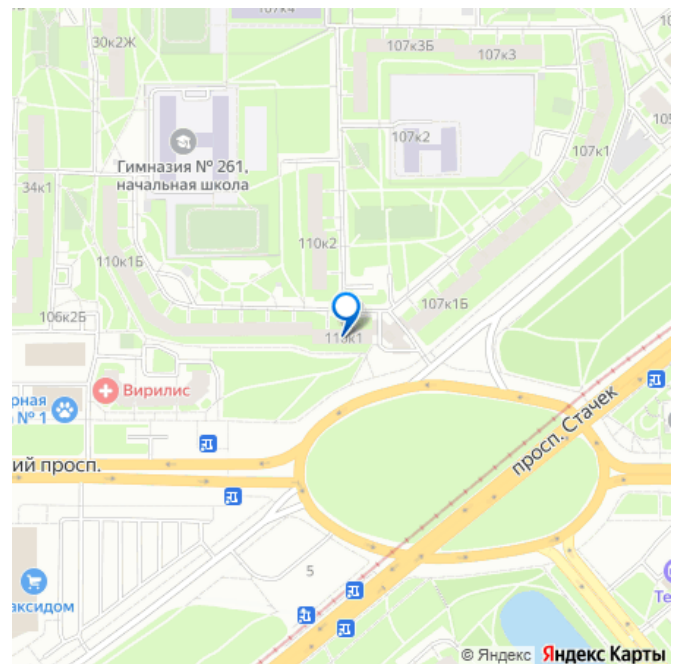
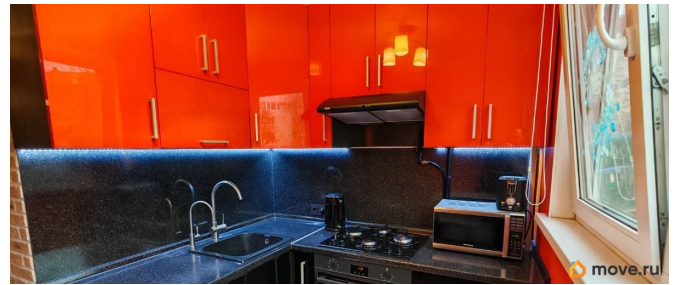
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

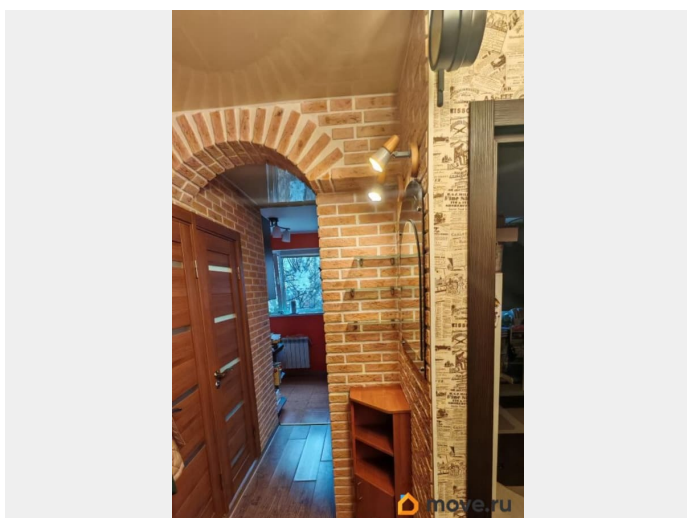
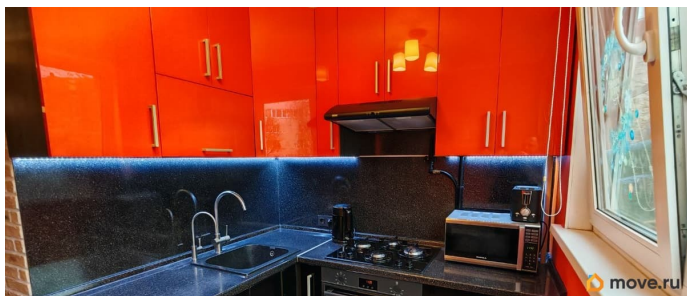
да

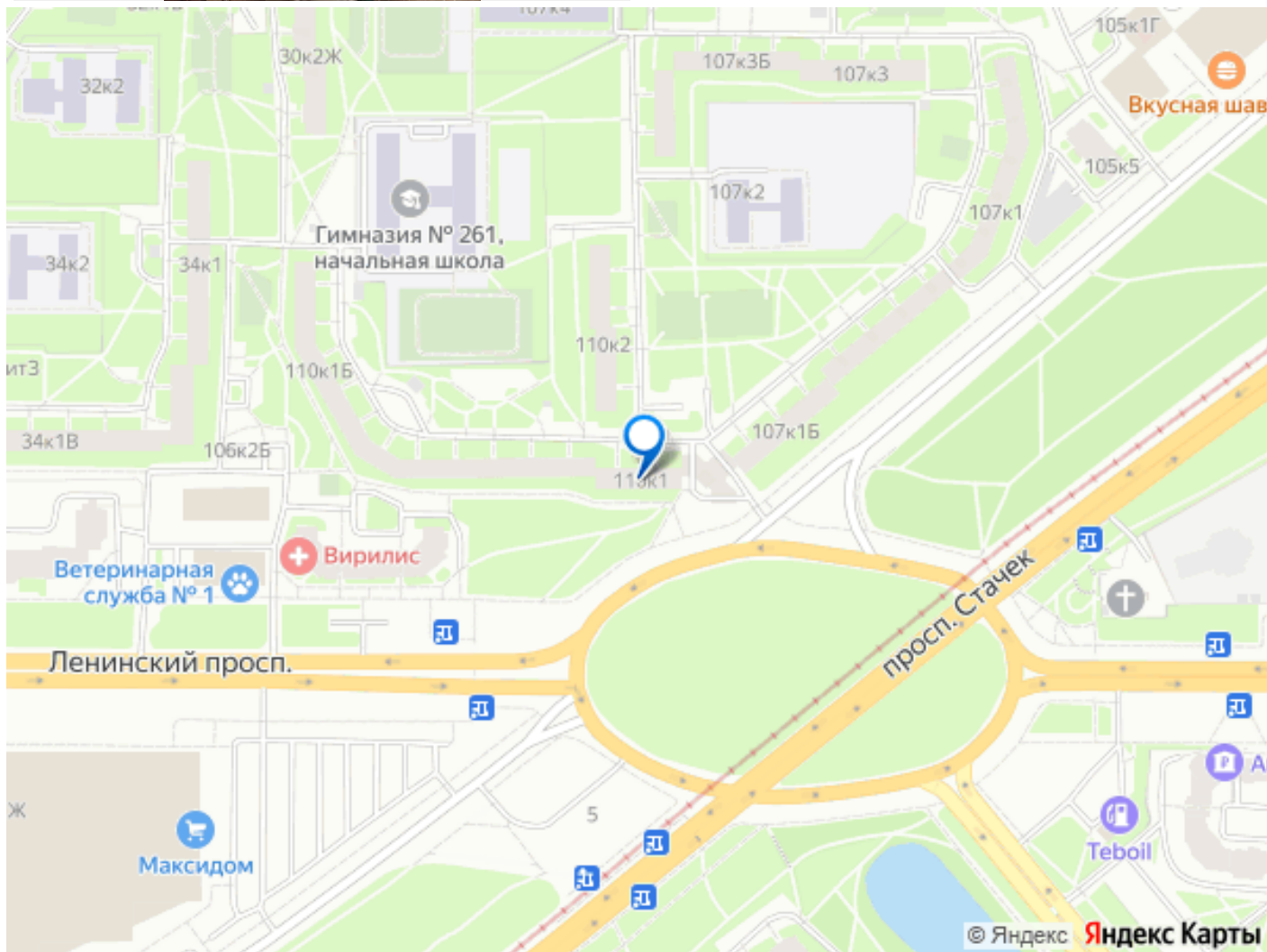
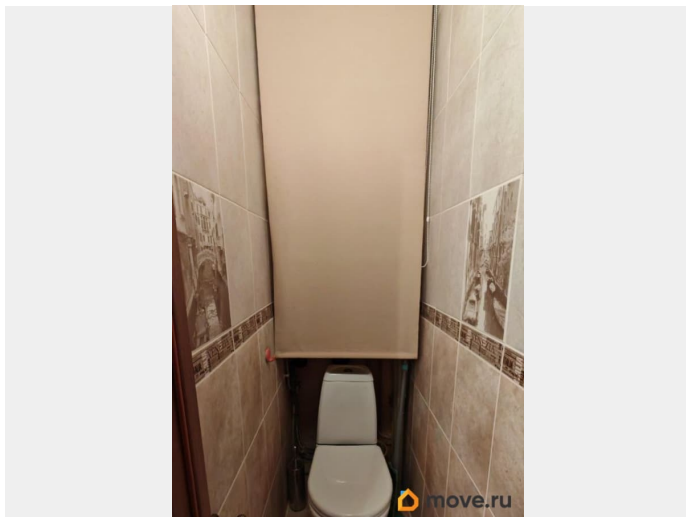
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру, комнаты раздельные. Ремонт полноценный, не требующий каких-либо вмешательств. Хороший/приятный вид из окон и в зимнее время и особенно в летнее. Лоджия застеклена. В подъезде сделан косметический свежий ремонт по всем этажам(а не только на первом этаже как в 90% случаев)! Относительно новый лифт. В подъезде нет любителей граффити, тихие спокойные соседи! До метро Юго-Западная меньше 10 минут пешком. На авто ультракомфортно добираться, так как не попадаете в пробки перед проспектом М. Жукова. (От дома легко выехать на пр. Стачек, на Жукова, на Ленинский пр., на Дачный КАД, на ЗСД) Рядом три детских сада на выбор, и во дворе хорошая и престижная школа-гимназия 261(попадёте в нее по прописке), вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, поликлиники, торговые центры, вет клиника, частная детская клиника Вирилис в 5 минутах. Через дорогу Максидом. Два взрослых собственника не относящийся к группе риска, не пенсионеры! Квартира без обременения, все документы готовы. Проживаем в квартире, готовы что-то оставить из мебели по

согласованию (посудомойка, стиралка, кухня, шкаф-купе) Продажа СРОЧНАЯ, так как подобрали встречу.





Move.ru - вся недвижимость России