

Создано: 13.01.2026 в 12:45

Обновлено: 15.01.2026 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9287921154>

Собственник

79818401055

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
110К1

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 110К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

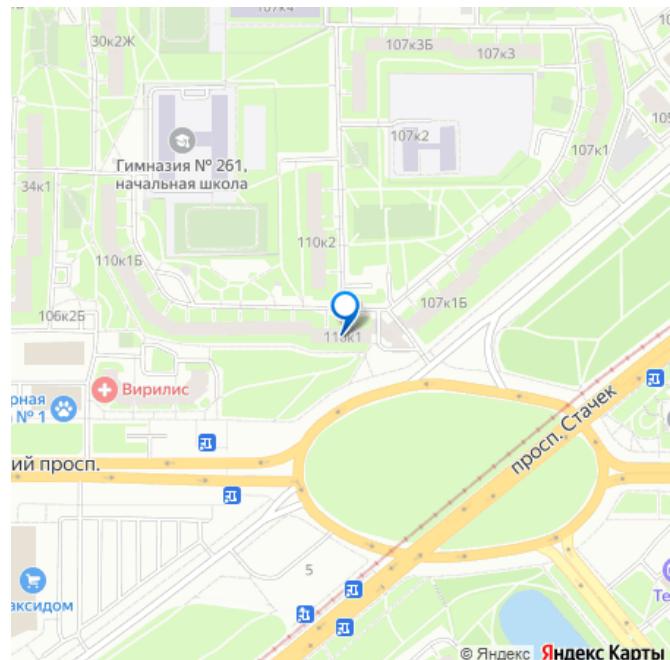
6.2 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

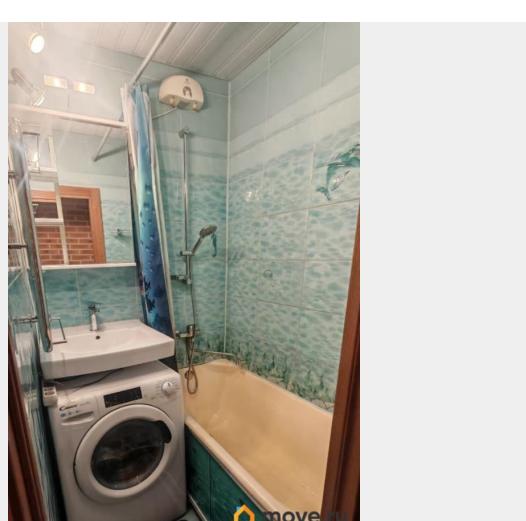
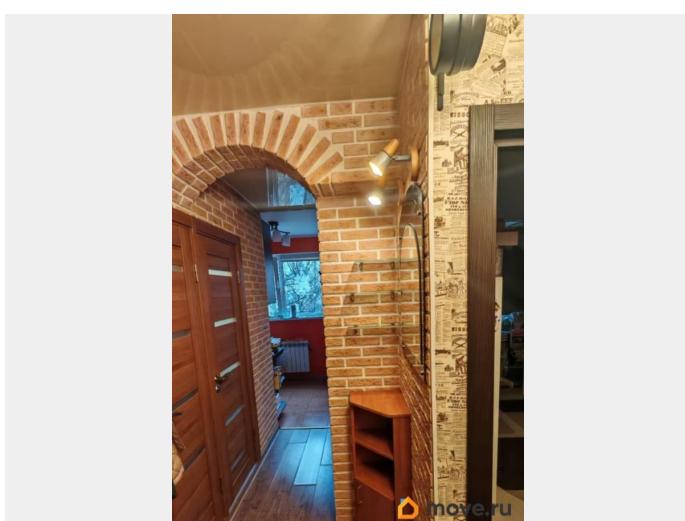
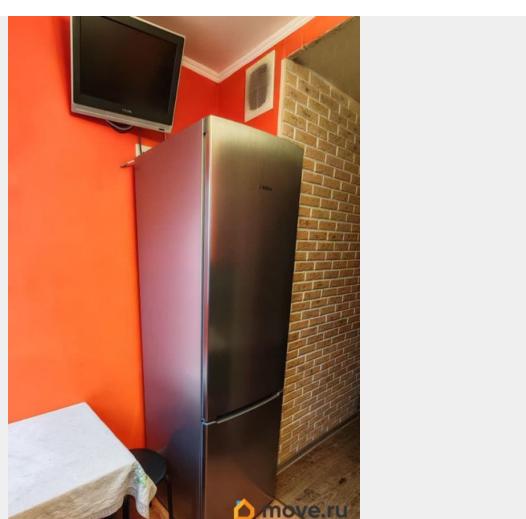
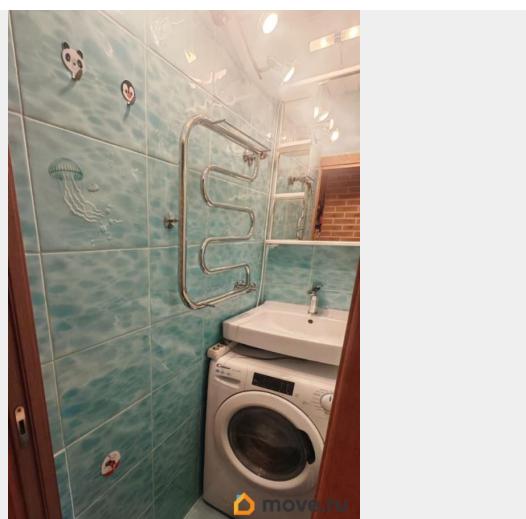
да

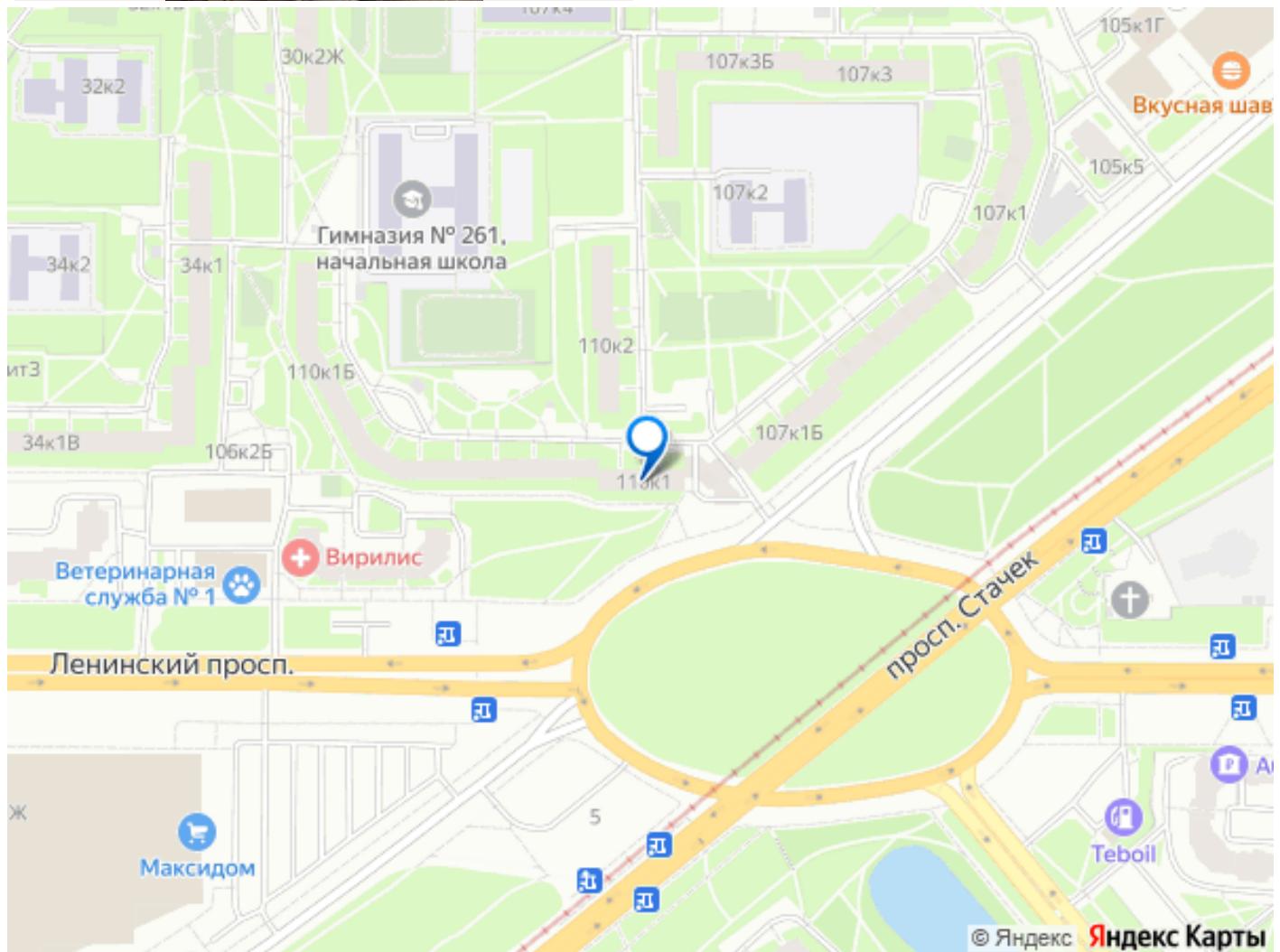
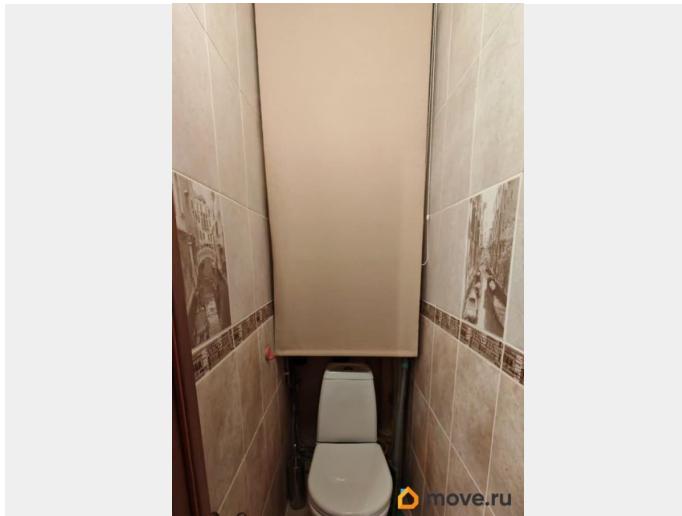
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру, комнаты раздельные. Ремонт полноценный, не требующий каких-либо вмешательств. Хороший/приятный вид из окон и в зимнее время и особенно в летнее. Лоджия застеклена. В подъезде сделан косметический свежий ремонт по всем этажам(а не только на первом этаже как в 90% случаев)! Относительно новый лифт. В подъезде нет любителей граффити, тихие спокойные соседи! До метро Юго-Западная меньше 10 минут пешком. На авто ультракомфортно добираться, так как не попадаете в пробки перед проспектом М. Жукова. (От дома легко выехать на пр. Стажек, на Жукова, на Ленинский пр., на Дачный КАД, на ЗСД) Рядом три детских сада на выбор, и во дворе хорошая и престижная школа-гимназия 261(попадёте в нее по прописке), вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, поликлиники, торговые центры, вет клиника, частная детская клиника Вирилис в 5 минутах. Через дорогу Максидом. Два взрослых собственника не относящийся к группе риска, не пенсионеры! Квартира без обременения, все документы готовы. Проживаем в квартире, готовы что-то оставить из мебели по

согласованию (посудомойка, стиралка, кухня, шкаф-купе) Продажа СРОЧНАЯ, так как подобрали встречку.





Move.ru - вся недвижимость России