

Создано: 04.06.2024 в 23:50

Обновлено: 24.01.2026 в 00:17

<https://spb.move.ru/objects/9288298208>

Юлия Грозова, Юлия Грозова

**79811458972**

**Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 44К1**

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 44К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

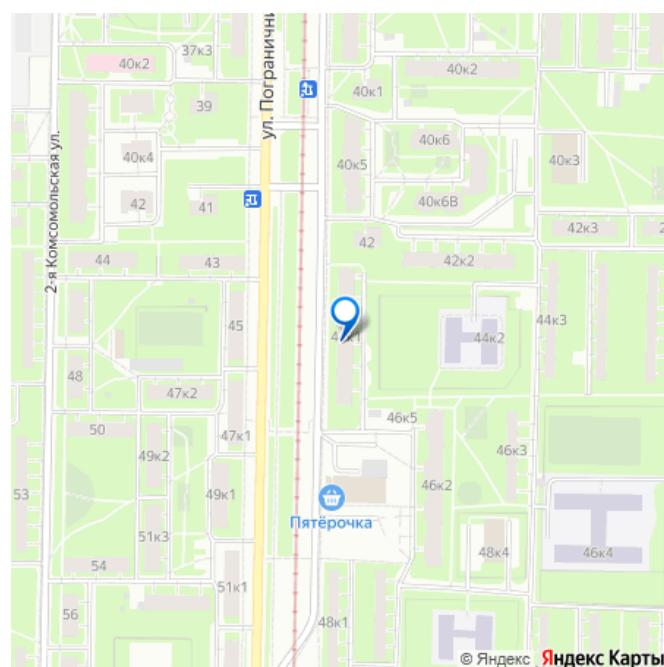
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся уютная и светлая двухкомнатная квартира 44,4 м<sup>2</sup> на последнем этаже кирпично-монолитного дома. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО КОНЦА ЯНВАРЯ О КВАРТИРЕ: Просторная смежно-изолированная планировка: комнаты 16.4 м<sup>2</sup> + 11.9 м<sup>2</sup>, в меньшей комнате есть кладовая 2.3 м<sup>2</sup>, которую легко превратить в удобную гардеробную. Ценный последний этаж: это абсолютная тишина, ведь над вами никого нет! Никакого топота соседей сверху.

Максимум солнечного света весь день.

Установлены новые современные окна, новые батареи, частично заменена разводка труб, стоят счётчики на воду. Вы экономите время, силы и значительный бюджет! Тёплая, неугловая квартира, окна выходят в тихий зелёный двор, балкон 3.0 м<sup>2</sup>.

О ДОМЕ И ПОДЪЕЗДЕ: В доме 5 этажей, 4 квартиры на этаже. Лестничные площадки просторные, светлые и чистые. Очень зелёный, уютный и спокойный двор. ЧТО РЯДОМ (вся инфраструктура под рукой): Магазины, аптеки всё для ежедневных нужд в шаговой доступности. Детские сады и школы во дворе и рядом. Спортивные площадки и, что важно, спортивная школа олимпийского резерва для здоровья и развития детей. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ! 1. Ж/д станция Сосновая Поляна в пешей доступности. Это ваш экспресс в центр: всего 25 минут без пробок и вы на станции Балтийская! 2. Рядом остановка 52-го трамвая. Прямой и быстрый маршрут без пробок до станции метро Автово. 3. Автобусные маршруты в разных направлениях. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, свет, инфраструктуру и отличную транспортную логистику! Прямая продажа, документы готовы, 1 взрослый собственник, собственность более 5 лет, перепланировок нет. Продажа напрямую от собственника. УСЛУГИ АГЕНТА НЕ ТРЕБУЮТСЯ, ЕСТЬ СВОЙ.

