

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:45

Обновлено: 08.03.2026 в 23:16

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
7К4**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 7К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

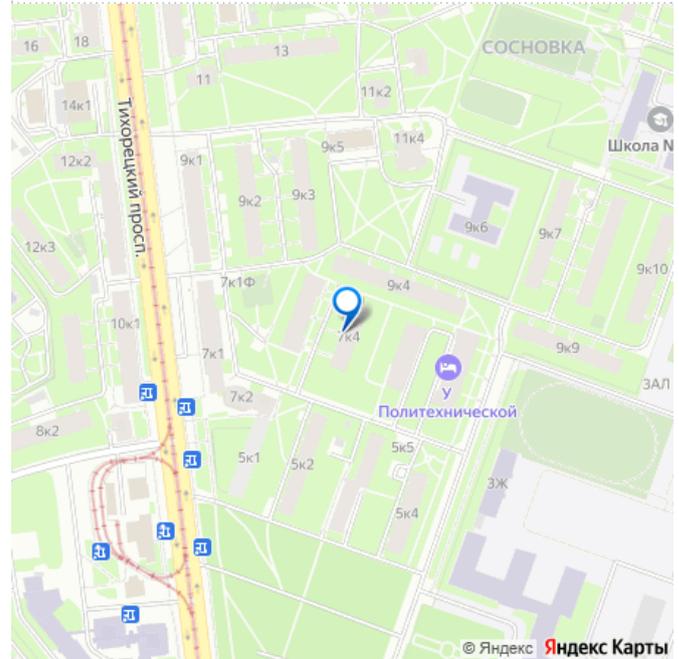
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира 44.

4 м? — всего 5 мин. пешком до метро

Политехническая новая мебель и ремонт!

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** Удачное

месторасположение: всего 5 минут пешком

до метро Политехническая — быстрый и

удобный способ добраться в любой район

города. Вблизи остановки общественного

транспорта. Уютный зелёный уголок под

окнами: окна выходят на тихий внутренний

дворик с зеленью и цветником — здесь

всегда спокойно и красиво, создавая

атмосферу приватности и комфорта.

Квартира находится на достаточно высоком

первом этаже. Кирпичный дом: надежный,

теплый, с отличной звукоизоляцией и

долговечностью. В программе сноса не

участвует, а в подъезде приятная обстановка

- сделан ремонт, отсутствуют неприятные

запах и сырость, всё ухожено и регулярно

обслуживается, доброжелательные соседи и

безопасная территория. В квартире

современный дизайнерский ремонт: квартира

полностью обновлена — новый пол, потолки,

электрика и сантехника, выполнены с

использованием качественных материалов.

На кухне и в ванной уложен теплый пол.

Выделана большая гардеробная в спальне.

Есть место для дополнительных мест хранения. Вся мебель остается: квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — заходите и живите! Всё необходимое входит в стоимость. Отличная развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, почта, пекарня Хлебник, пункты выдачи заказов (Озон, Яндекс, Вайлдбериз), ведущие вузы, парк Сосновка и Бенуа — всё в шаговой доступности. Развитая транспортная инфраструктура: быстрый выезд на ЗСД и КАД, позволяют быстро добраться до аэропорта, крупнейших торговых центров, а также до живописных пригородных направлений (Пушкин, Петергоф, Кронштадт). Прямое сообщение с центром города: в шаге — красная ветка метро ведет до исторического центра и 3х вокзалов (Финляндский, Московский, Витебский).

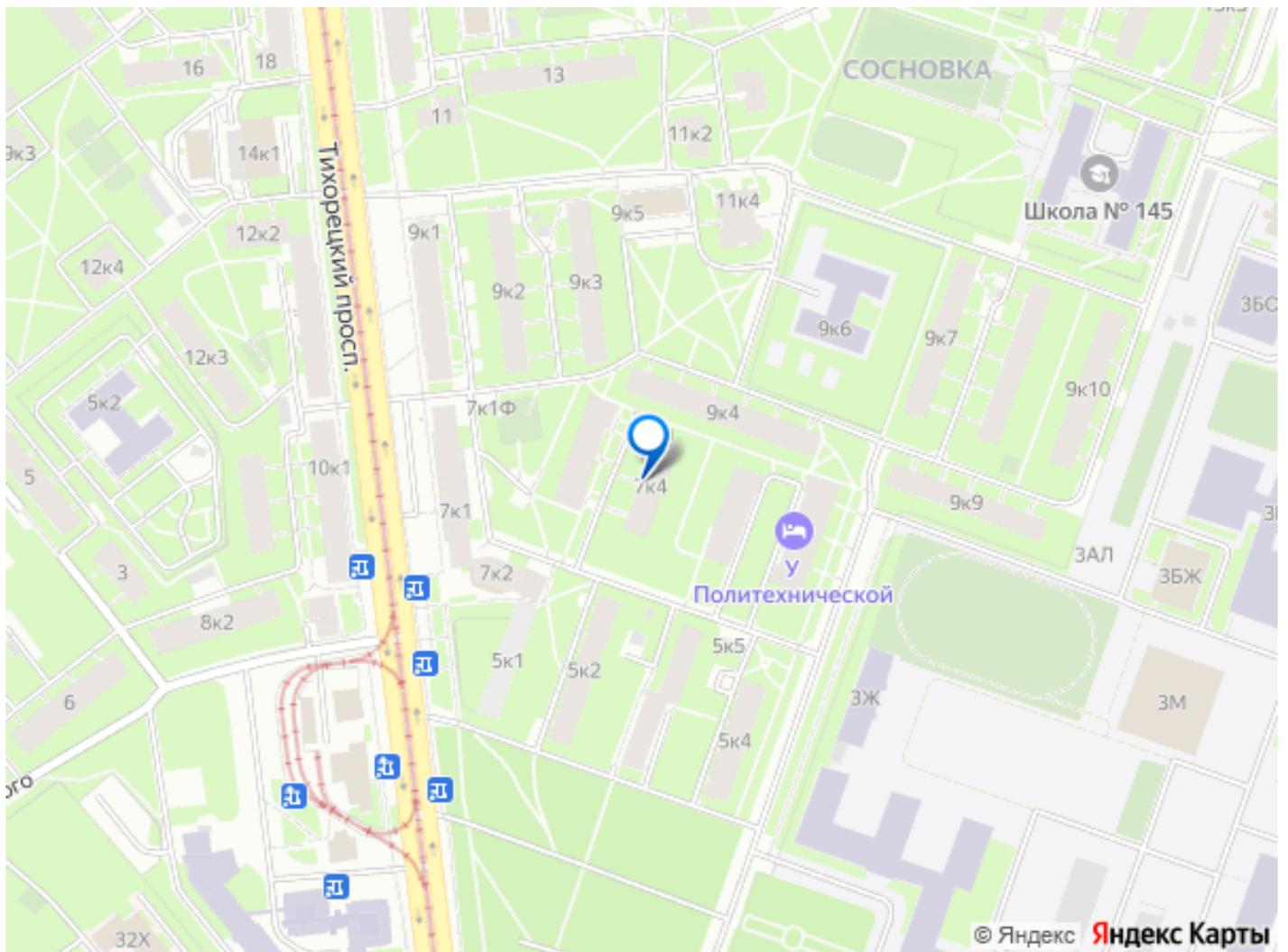
**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Никто не прописан. Один взрослый собственник. Квартире оформлена в ипотеку без мат. капитала, документы полностью готовы — быстрая и чистая сделка. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку.

---

\_\_\_\_\_ Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе или выгодную инвестицию — аренда на долгосрочной или краткосрочной основе принесет стабильный доход! Звоните прямо сейчас! Организую просмотр в удобное для вас время!

---

\_\_\_\_\_ \*Агентов без РЕАЛЬНЫХ покупателей просьба не беспокоить, не тратьте пожалуйста свое и мое время.



Move.ru - вся недвижимость России