

Создано: 29.01.2026 в 11:45

Обновлено: 29.01.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9288542645>

Собственник

**79819017248**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
7К4

**11 500 000 ₽**

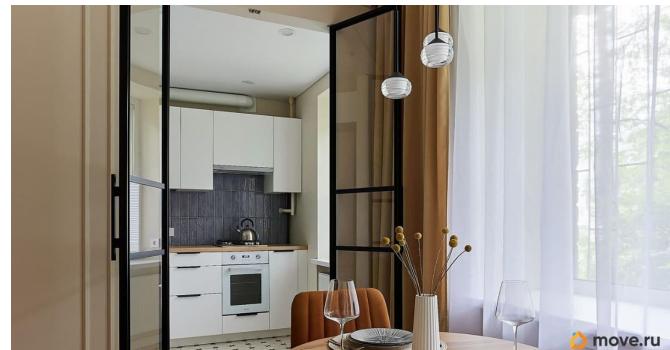
Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 7К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

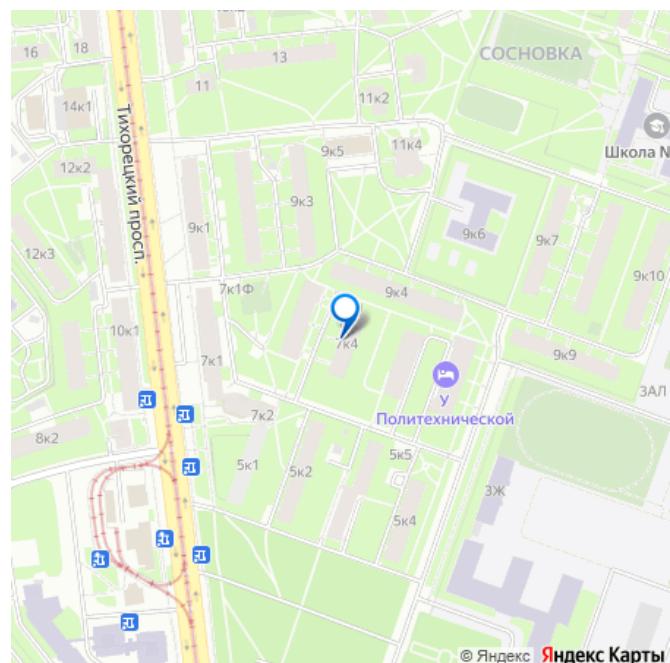
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира 44.

4 м? — всего 5 мин. пешком до метро

Политехническая новая мебель и ремонт!

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** Удачное месторасположение: всего 5 минут пешком до метро Политехническая — быстрый и удобный способ добраться в любой район города. Вблизи остановки общественного транспорта. Уютный зелёный уголок под окнами: окна выходят на тихий внутренний дворик с зеленью и цветником — здесь всегда спокойно и красиво, создавая атмосферу приватности и комфорта.

Квартира находится на достаточно высоком первом этаже. Кирпичный дом: надежный, теплый, с отличной звукоизоляцией и долговечностью. В программе сноса не участвует, а в подъезде приятная обстановка - сделан ремонт, отсутствуют неприятные запах и сырость, всё ухожено и регулярно обслуживается, доброжелательные соседи и безопасная территория. В квартире современный дизайнерский ремонт: квартира полностью обновлена — новый пол, потолки, электрика и сантехника, выполнены с использованием качественных материалов.

На кухне и в ванной уложен теплый пол.

Выделана большая гардеробная в спальне.

Есть место для дополнительных мест хранения. Вся мебель остается: квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — заходите и живите! Всё необходимое входит в стоимость. Отличная развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, почта, пекарня Хлебник, пункты выдачи заказов (Озон, Яндекс, Вайлдбериз), ведущие вузы, парк Сосновка и Бенуа — всё в шаговой доступности. Развитая транспортная инфраструктура: быстрый выезд на ЗСД и

КАД, позволяют быстро добраться до аэропорта, крупнейших торговых центров, а также до живописных пригородных направлений (Пушкин, Петергоф, Кронштадт). Прямое сообщение с центром города: в шаге — красная ветка метро ведет до исторического центра и 3х вокзалов (Финляндский, Московский, Витебский).

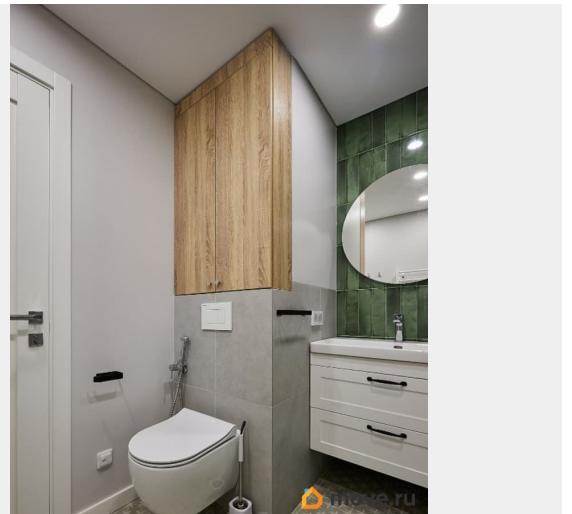
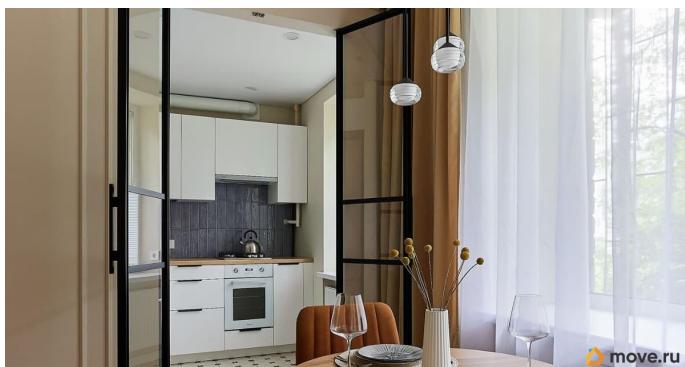
**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Никто не прописан. Один взрослый собственник. Квартире оформлена в ипотеку без мат. капитала, документы полностью готовы — быстрая и чистая сделка. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку.

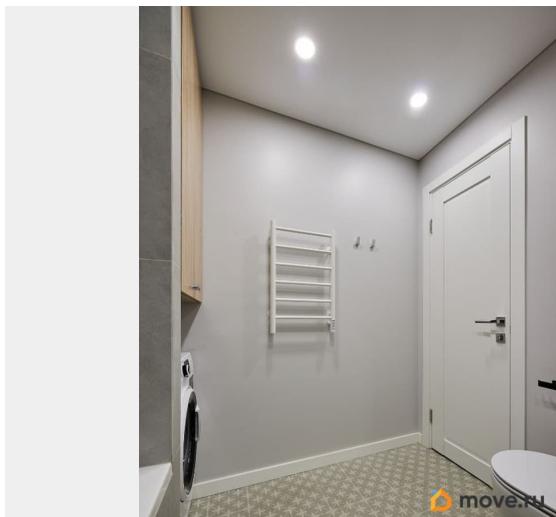
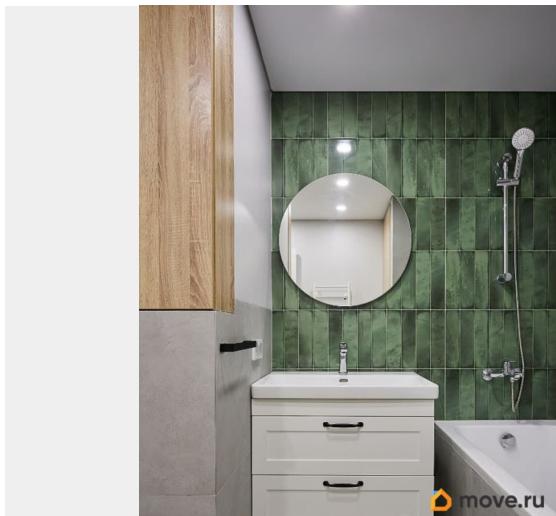
---

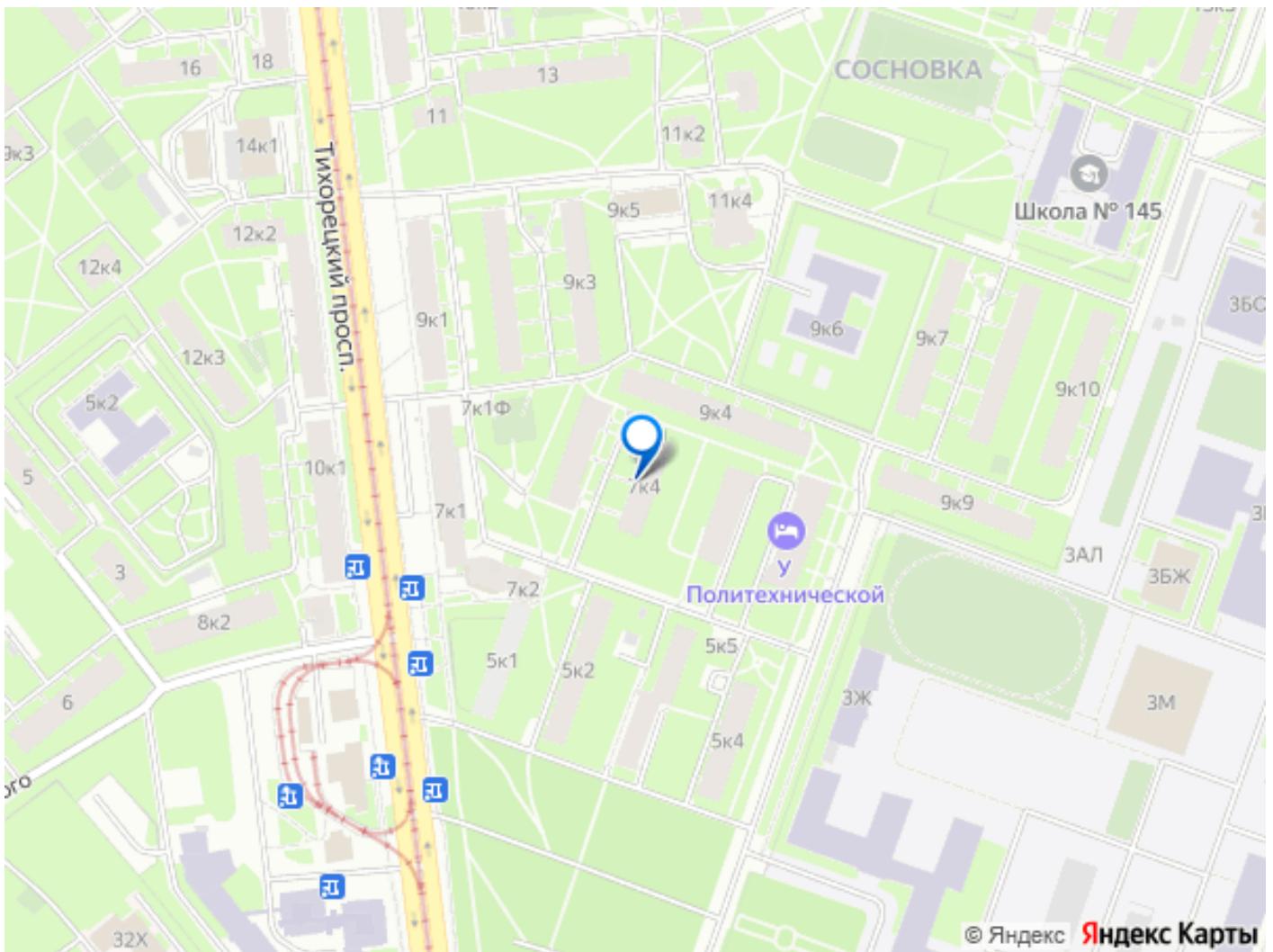
Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе или выгодную инвестицию — аренда на долгосрочной или краткосрочной основе принесет стабильный доход! Звоните прямо сейчас! Организую просмотр в удобное для вас время!

---

\*Агентов без РЕАЛЬНЫХ покупателей просьба не беспокоить, не тратьте пожалуйста свое и мое время.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России