

Создано: 18.02.2026 в 12:26

Обновлено: 18.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9290193480>

Ирина Ноженкова, Адвекс

79811895192

Санкт-Петербург, Народная улица, 2

8 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



ID: 1916212 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА УЛ.
НАРОДНАЯ — ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ
СЕМЬИ! Продается светлая 2-комнатная
квартира с изолированными комнатами в
надёжном доме после капремонта! Мечтаете
о собственном жилье в Санкт-Петербурге без
лишних хлопот? Эта квартира — ваш шанс
начать новую главу жизни в уютном и
безопасном доме! ЧТО ВАС ЖДЁТ:

Расположение: - Санкт-Петербург, ул.
Народная, д. 2 - Второй этаж из девяти —
комфортно и без лишних подъёмов -
Пассажирский лифт и мусоропровод в
подъезде Планировка и площадь: - 44,4 м —
оптимальное пространство для комфортной
жизни - Изолированные комнаты: большая 18
м+ уютная 10 м - Раздельный санузел —
удобно для семьи - Потолки 2,4 м —
ощущение простора Состояние: -

Пластиковые окна — тихо, тепло, никаких
сквозняков - Биметаллические радиаторы —
современное и эффективное отопление -
Газовая плита — экономия на коммунальных
платежах - Счётчики ХВС и ГВС —
установлены и действительны -

Металлическая входная дверь — надёжная
защита ДОМ И ДВОР — КОМФОРТ И
БЕЗОПАСНОСТЬ: Дом 1972 года, панельный,
после капитального ремонта Безопасность:
видеонаблюдение и домофон в подъезде
Двор: детская площадка и зона для выгула
собак — идеально для семей с детьми и
питомцами 4 квартиры на площадке — тихо и
спокойно ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ РЯДОМ:

Остановка транспорта — прямо у дома
Школы и детские сады — в шаговой
доступности Супермаркеты, аптеки, банки —
рядом с домом Парки и места для прогулок —
в пешей доступности СДЕЛКА — ПРОСТО И
ПРОЗРАЧНО: 1 собственник — быстрое
оформление Без обременений и долгов —

чистая юридическая история Никто не
прописан — заселение сразу после сделки
Возможен торг — обсудим выгодные условия!
Альтернативная продажа — гибкий подход к
сделке ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ
ВЫБОР? Отличная инвестиция — квартиры в
этом районе стабильно растут в цене Готова
к ремонту под ваш вкус — воплотите свои
дизайнерские идеи Идеально для семьи —
изолированные комнаты, развитая
инфраструктура Экономия на коммуналке —
газовая плита и современные счётчики
Забронировать просмотр можно после 17:00





