

Ирина Ноженкова, Адвекс

79811895192

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:48

Санкт-Петербург, Народная улица, 2

7 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Народная улица, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

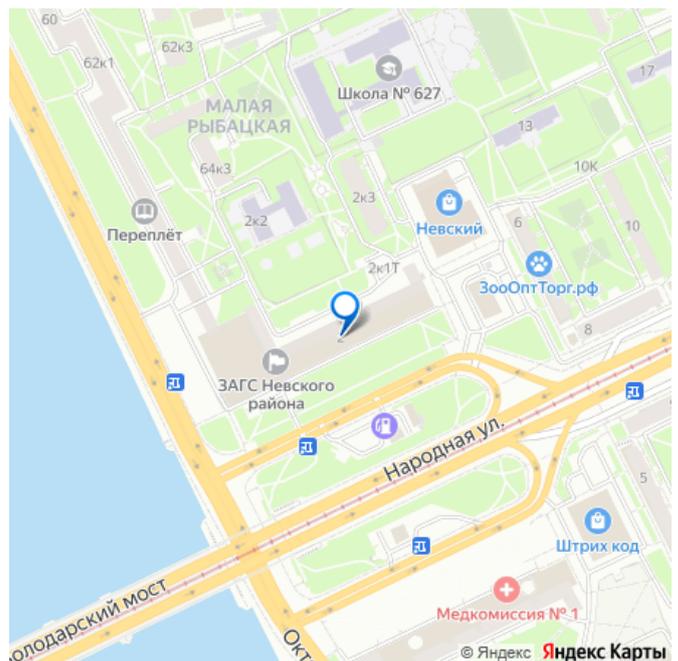
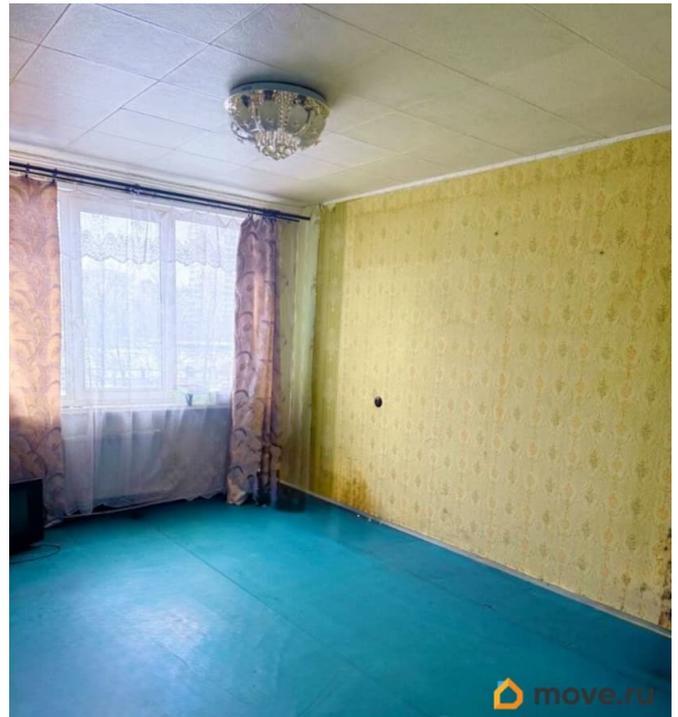
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

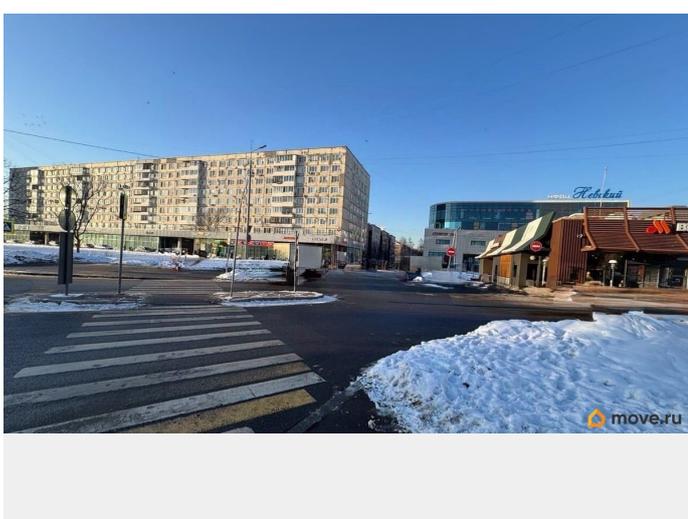
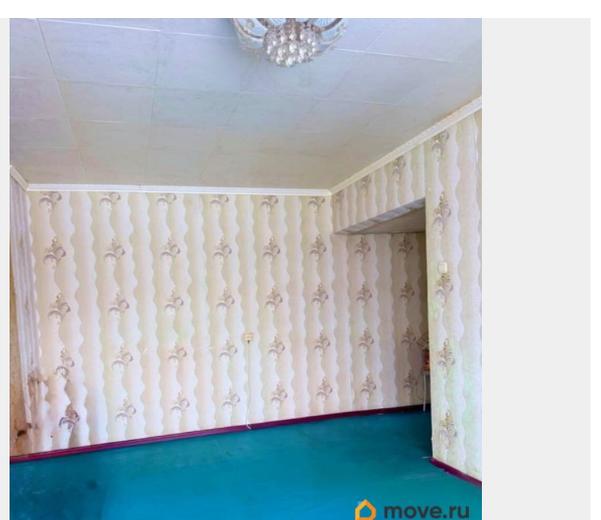
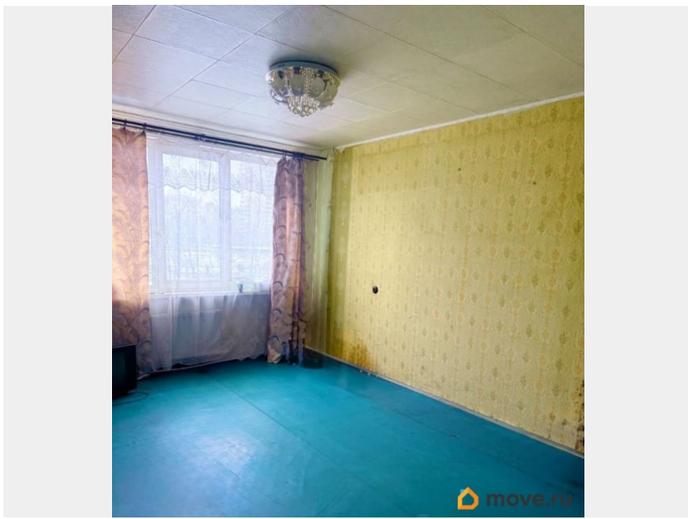
да

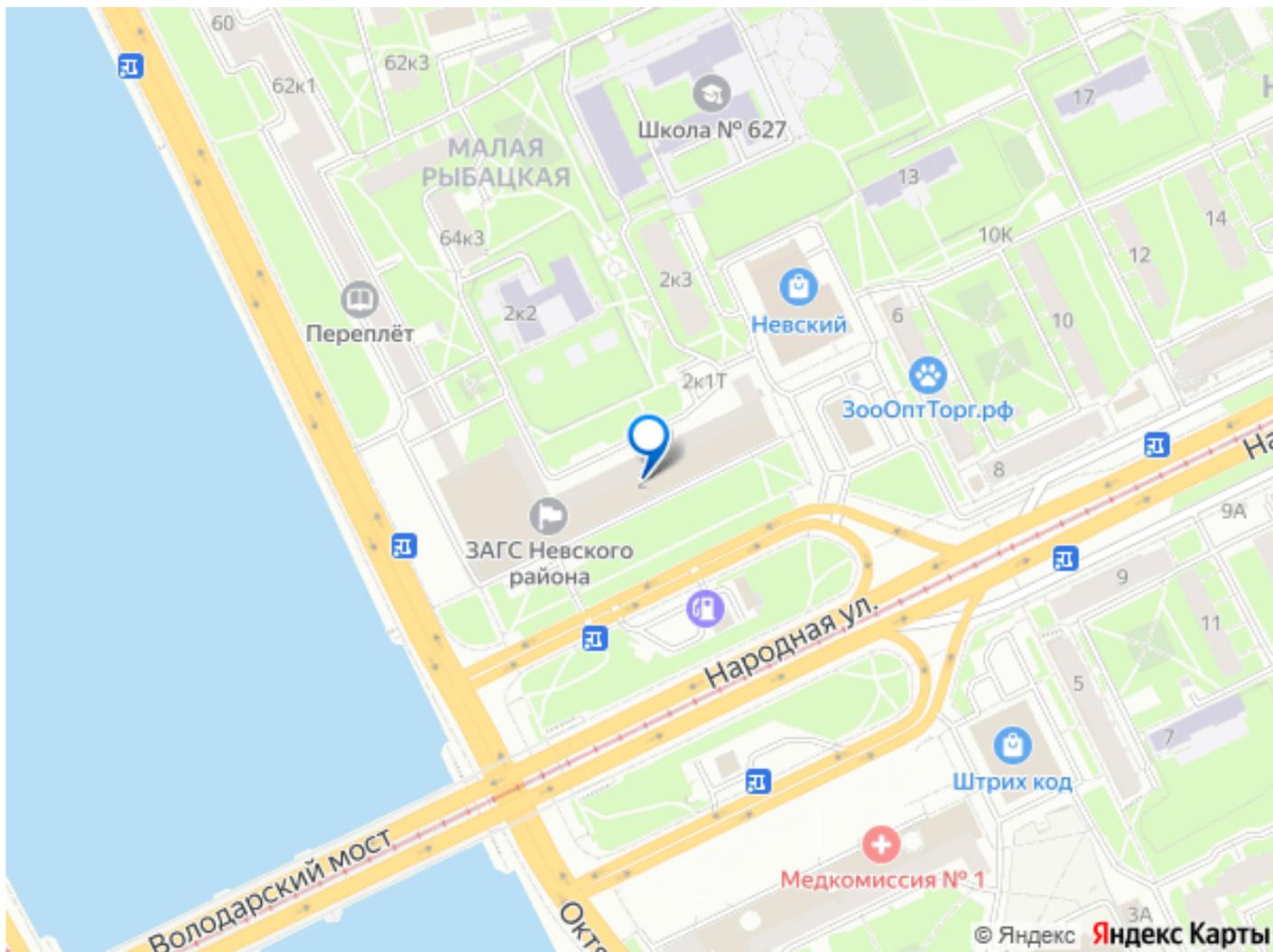
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916212 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА УЛ. НАРОДНАЯ — ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ ПО АУКЦИОННОЙ ЦЕНЕ! Продается светлая 2-комнатная квартира с изолированными комнатами в надёжном доме после капремонта! всего 5 минут до живописной набережной Невы! Прогулки, пробежки, катание на роликах или романтические свидания — выберите свой сценарий. И да, возле подъезда есть зарядка для электромобиля! Мечтаете о собственном жилье в Санкт-Петербурге без лишних хлопот? Эта квартира — ваш шанс начать новую главу жизни в уютном и безопасном доме! ЧТО ВАС ЖДЁТ: Расположение: - Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 2 - Второй этаж из девяти — комфортно и без лишних подъёмов - Пассажирский лифт и мусоропровод в подъезде Планировка и площадь: - 44,4 м — оптимальное пространство для комфортной жизни - Изолированные комнаты: большая 18 м+ уютная 10 м - Раздельный санузел — удобно для семьи - Потолки 2,4 м — ощущение простора Состояние: - Пластиковые окна — тихо, тепло, никаких сквозняков - Биметаллические радиаторы — современное и эффективное отопление - Газовая плита — экономия на коммунальных платежах - Счётчики ХВС и ГВС — установлены и действительны - Металлическая входная дверь — надёжная защита ДОМ И ДВОР —

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Дом 1972 года,
панельный, после капитального ремонта
Безопасность: видеонаблюдение и домофон в
подъезде Двор: детская площадка и зона для
выгула собак — идеально для семей с детьми
и питомцами 4 квартиры на площадке — тихо
и спокойно ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ РЯДОМ:
Остановка транспорта — прямо у дома
Школы и детские сады — в шаговой
доступности Супермаркеты, аптеки, банки —
рядом с домом Парки и места для прогулок —
в пешей доступности СДЕЛКА — ПРОСТО И
ПРОЗРАЧНО: 1 собственник — быстрое
оформление Без обременений и долгов —
чистая юридическая история Никто не
прописан — заселение сразу после сделки
Возможен торг — обсудим выгодные условия!
Альтернативная продажа — гибкий подход к
сделке ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ
ВЫБОР? Отличная инвестиция — квартиры в
этом районе стабильно растут в цене Готова
к ремонту под ваш вкус — воплотите свои
дизайнерские идеи Идеально для семьи —
изолированные комнаты, развитая
инфраструктура Экономия на коммуналке —
газовая плита и современные счётчики
Документы полностью готовы к выходу на
сделку завтра! Полное юридическое
сопровождение «под ключ»! АУКЦИОННАЯ
ПРОДАЖА ПО СУПЕРЦЕНЕ ДО 31 МАРТА!
Забронировать просмотр можно после 17:00
Встречным агентам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России