

Создано: 18.02.2026 в 12:26

Обновлено: 18.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9290193480>

Ирина Ноженкова, Адвекс

79811895192

Санкт-Петербург, Народная улица, 2

8 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

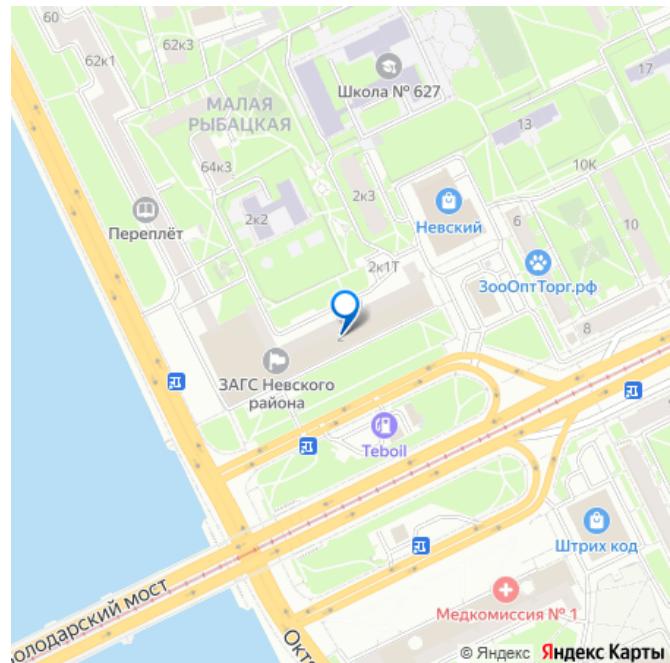
7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916212 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА УЛ. НАРОДНАЯ — ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ! Продается светлая 2-комнатная квартира с изолированными комнатами в надёжном доме после капремонта! Мечтаете о собственном жилье в Санкт-Петербурге без лишних хлопот? Эта квартира — ваш шанс начать новую главу жизни в уютном и безопасном доме! ЧТО ВАС ЖДЁТ:

Расположение: - Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 2 - Второй этаж из девяти — комфортно и без лишних подъёмов -

Пассажирский лифт и мусоропровод в подъезде Планировка и площадь: - 44,4 м — оптимальное пространство для комфортной жизни - Изолированные комнаты: большая 18 м+ уютная 10 м - Раздельный санузел — удобно для семьи - Потолки 2,4 м —

ощущение простора Состояние: - Пластиковые окна — тихо, тепло, никаких сквозняков - Биметаллические радиаторы — современное и эффективное отопление - Газовая плита — экономия на коммунальных платежах - Счётчики ХВС и ГВС — установлены и действительны -

Металлическая входная дверь — надёжная защита ДОМ И ДВОР — КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Дом 1972 года, панельный, после капитального ремонта Безопасность: видеонаблюдение и домофон в подъезде

Двор: детская площадка и зона для выгула собак — идеально для семей с детьми и питомцами 4 квартиры на площадке — тихо и спокойно ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ РЯДОМ:

Остановка транспорта — прямо у дома Школы и детские сады — в шаговой доступности Супермаркеты, аптеки, банки — рядом с домом Парки и места для прогулок — в пешей доступности СДЕЛКА — ПРОСТО И ПРОЗРАЧНО: 1 собственник — быстрое оформление Без обременений и долгов —

чистая юридическая история Никто не прописан — заселение сразу после сделки
Возможен торг — обсудим выгодные условия!
Альтернативная продажа — гибкий подход к сделке ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ ВЫБОР? Отличная инвестиция — квартиры в этом районе стабильно растут в цене Готова к ремонту под ваш вкус — воплотите свои дизайнерские идеи Идеально для семьи — изолированные комнаты, развитая инфраструктура Экономия на коммуналке — газовая плита и современные счётчики
Забронировать просмотр можно после 17:00



