

TORRES, TORRES

79111943759

🕒 Создано: 25.02.2026 в 22:12

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:32

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
42к6**

11 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

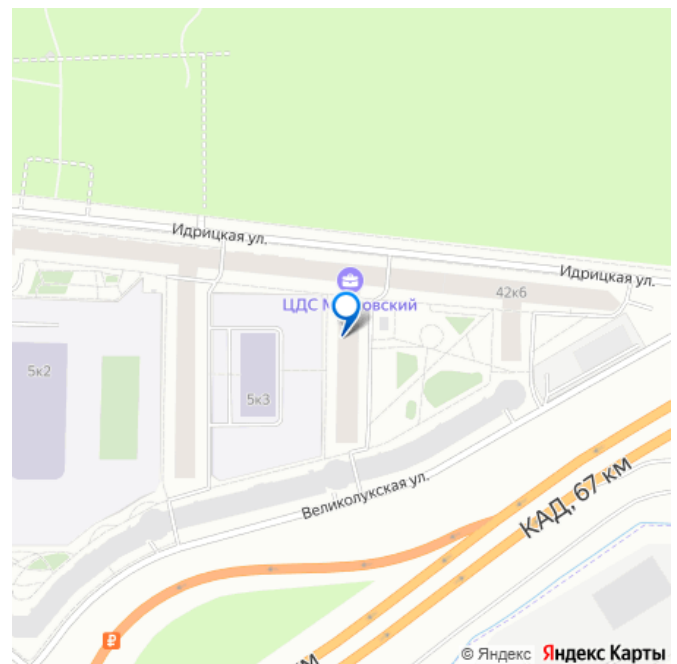
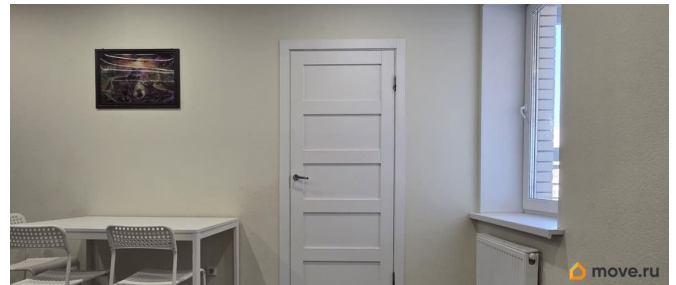
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная 2-к. квартира в ЖК ЦДС Московский в элитном Московском районе! Площадь квартиры 44,4 м2 + Большая лоджия! ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Удобная планировка: комнаты правильной геометрической формы, легко поддаются вашим дизайнерским решениям. • Эргономичная Прихожая с нишей, в которой разместился большой шкаф-купе. • Вместительный Санузел с удобным поперечным расположением ванной • В квартире выполнен качественный ремонт в приятной цветовой гамме: - в санузле плитка. - Натяжные потолки по всей квартиры оснащены точечными светильниками. - на полу ламинат, на стенах обои под покраску. - на лоджии уложен крупноформатный морозостойкий керамогранит. • Окна выходят во двор что гарантирует тишину и чистый воздух, на две стороны: Юг и Восток это позволит свету поступать в квартиру в большем количестве. • В санузле установлен вместительный бойлер. • Застекленная просторная лоджия имеет дополнительное окно с кухней. Низ лоджии вымощен кирпичом - так гораздо проще будет ее утеплить и организовать чайную или chillout-

зону, место для занятия йогой или полноценное рабочее пространство. • Квартира оснащена большим количеством мест для хранения (2 крупногабаритных шкафа-купе). • Вся мебель и бытовая техника остается новому собственнику (кроме телевизора). • На кухне имеется секция для установки посудомоечной машинки. • 8 квартир на этаже. Все квартиры семейного формата, НЕТ СТУДИЙ! • Спокойные и приветливые соседи. • Невысокие платежи за КУ ДОМ • Кирпично-монолитный дом, сдан в 2020 году. • Облицован кирпичом бежевых и коричневых оттенков. Витражное остекление балконов. • В доме имеются переходные балконы. • В каждой парадной установлены 2 лифта (пассажирский и грузовой). • Предусмотрен пандус для людей с ограниченными возможностями или для колясок. ИНФРАСТРУКТУРА • На территории комплекса находится детский сад и школа. • Для автовладельцев предусмотрены открытые гостевые парковки и многоуровневые паркинги. • На первых этажах размещены коммерческие помещения: продуктовый магазин, пункты выдачи заказов, салон красоты, аптека. • Вдоль Пулковского шоссе расположены ТРЦ Лето, гипермаркеты Metro, Окей, Hoff, Максидом, ОВІ. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • Развязка КАД у дома, вы сможете добраться до любой части города без пробок. • Остановка общественного транспорта находится недалеко от дома. • До метро Звездная можно дойти пешком, до метро Московская ходит бесплатный маршрутный автобус. • В ближайшей перспективе значительное развитие транспортной доступности: - строительство путепровода над ж/д перегонном. - расширение ул. Идрицкая. - организация еще двух

автобусных остановок и разворотной петли.

ДОКУМЕНТЫ • ОДИН СОБСТВЕНИК

(единственный владелец в истории, квартира куплена напрямую у застройщика).

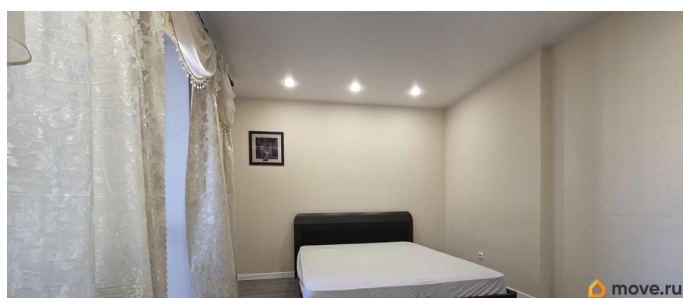
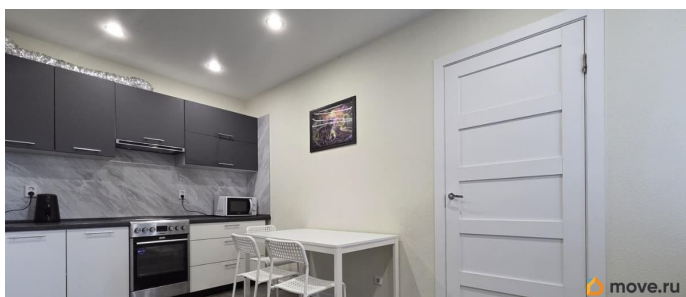
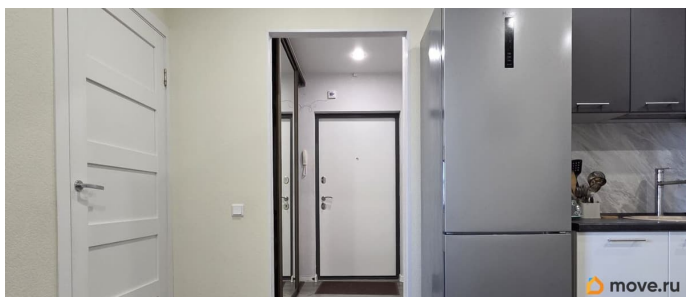
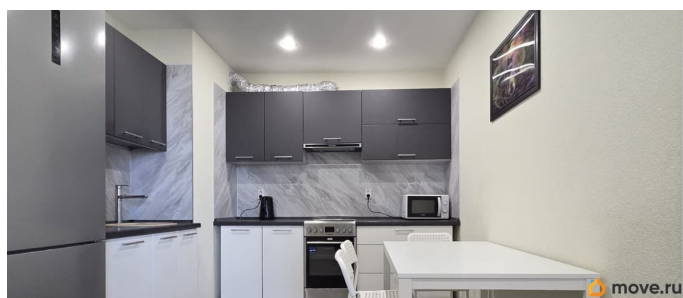
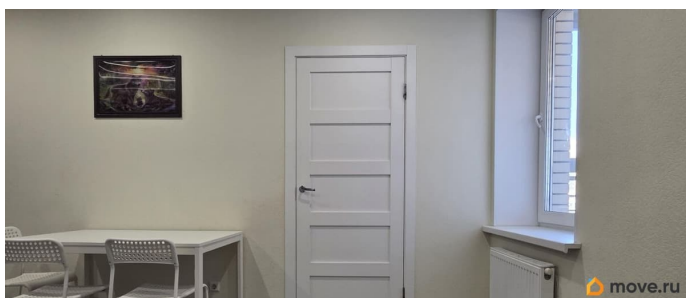
• НЕТ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ. • БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.

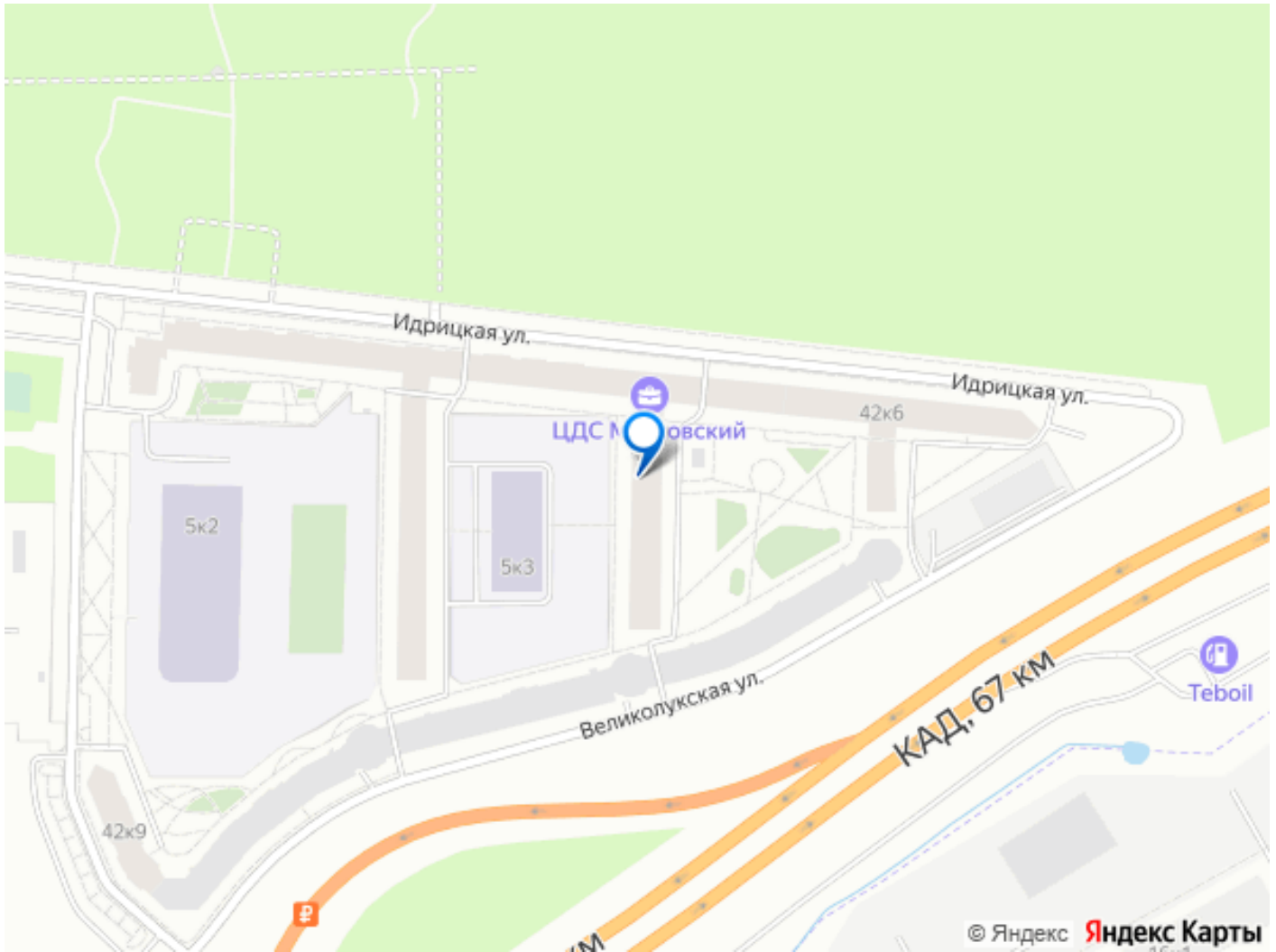
• ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. • ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В

ДОГОВОРЕ. • ПЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. •

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. • ВОЗМОЖНА

ИПОТЕКА, МАТ.КАПИТАЛ, СУБСИДИИ.





Move.ru - вся недвижимость России