

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:59

**Собственник**

**79818762014,7981990  
3848**

**Санкт-Петербург, Народная улица, 2**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Народная улица, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

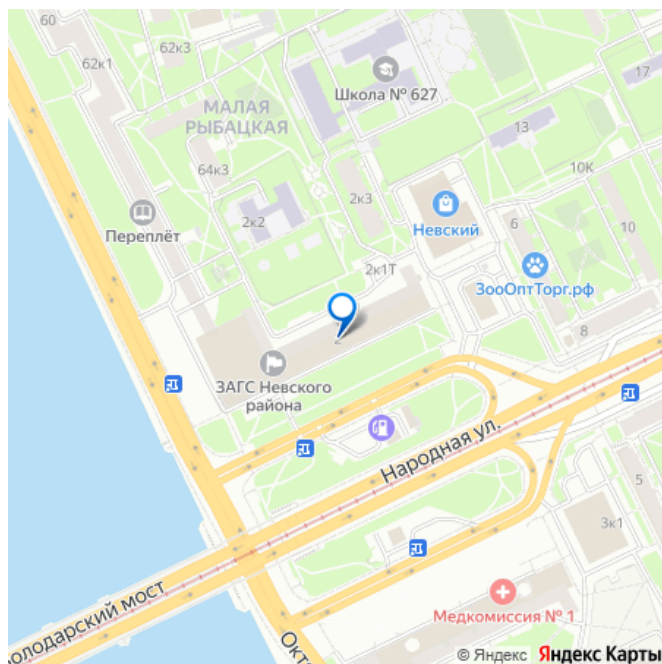
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Внимание! Агентов НЕ беспокоить, в услугах продажи не нуждаюсь! Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 44,4 м² (жилая площадь 27,6 м², кухня 6,8 м²) на 2-ом этаже дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 2. Квартира продаётся без мебели и без ремонта. Светлая, с хорошим потенциалом под отделку под свой вкус. В квартире никто не прописан и отсутствуют обременения. Планировка удобная и функциональная:

- Две изолированные комнаты: 17,4 м² и 10,2 м²;
- Кухня 6,8 м²;
- Просторный коридор 6,8 м²;
- Раздельный санузел (ванная 2 м² + туалет 1 м²);
- Удобная кладовка 0,6 м² рядом с входом — её можно легко переоборудовать в гардеробную. Идеально для семьи с детьми — вся инфраструктура в шаговой доступности:

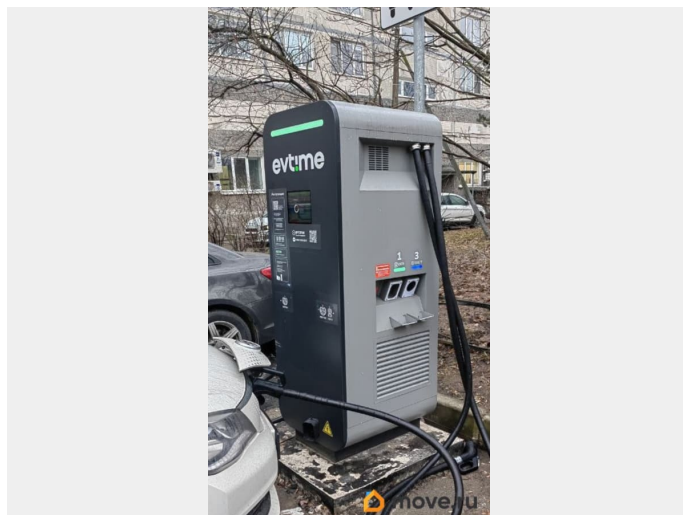
- Детский сад 90 и школа 627 — прямо во дворе дома!
- Аптеки, магазины (Пятёрочка, Магнит) — 37 минут.
- Городская поликлиника 8 — в пешей доступности.
- Отделение СберБанка в доме.
- Набережная р.Невы для прогулок менее чем в 100 м от дома.
- ТЦ Невский — 2 минуты пешком (Фитнес-клуб Fitness 24 (круглосуточно), Семишагофф, Детский мир, Fix Price, Бильярд, Клуб боевых искусств и пр.) ;
- ТЦ ШтрихКод - 5 минут пешком (Супермаркет Пятёрочка, М-Косметик, DNS и пр.)
- Кафе (Токио-City, Вкусно и точка) и др.

Во дворе, напротив подъезда — зарядная станция для электромобилей (Ev-Time)! Удобно для владельцев электрокаров.

Отличная транспортная доступность:

- Метро Ломоносовская — 12-15 минут пешком.
- Остановка общественного транспорта Народная улица — напротив дома, здесь проходит более 10 маршрутов автобусов и троллейбусов в центр, на МЕГА Дыбенко, Купчино, во Фрунзенский и Московский р-ны,

ж/д станцию Пискаревка. • На машине: до КАД — 5-10 минут, удобный выезд на Мурманское шоссе — 5-7 минут, для любителей загородного отдыха, до центра (Невский проспект / Дворцовая площадь) — 20-25 минут без пробок. • Во дворе и рядом всегда есть место для парковки. Свободная продажа. Квартира подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России