

Создано: 19.10.2025 в 17:55

Обновлено: 28.11.2025 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9285881085>

Агент

**79817660129**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 33К3

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 33К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

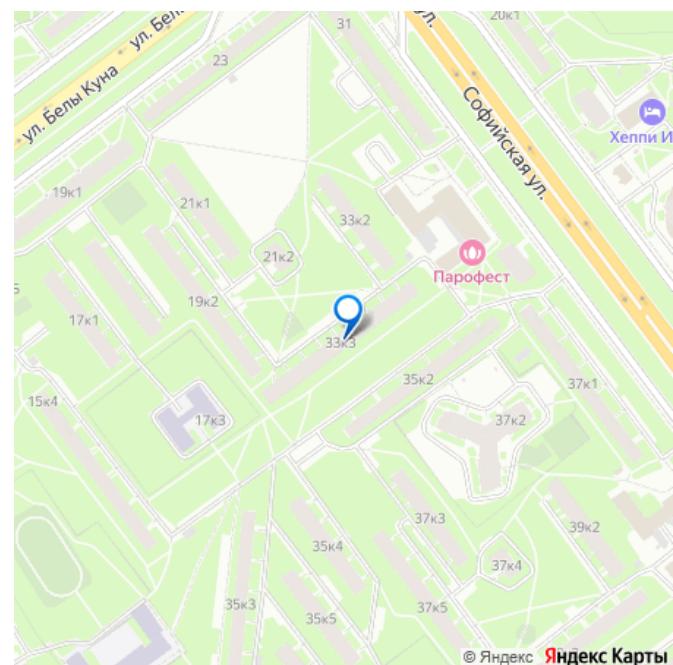
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

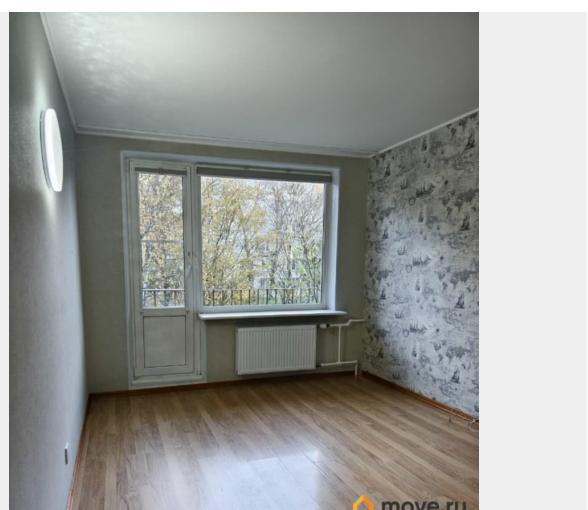
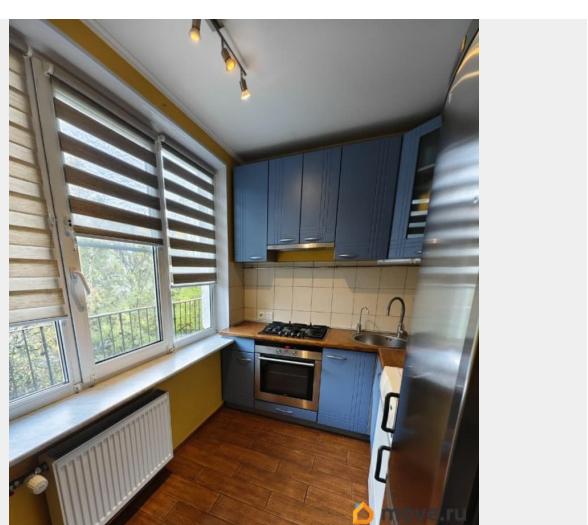
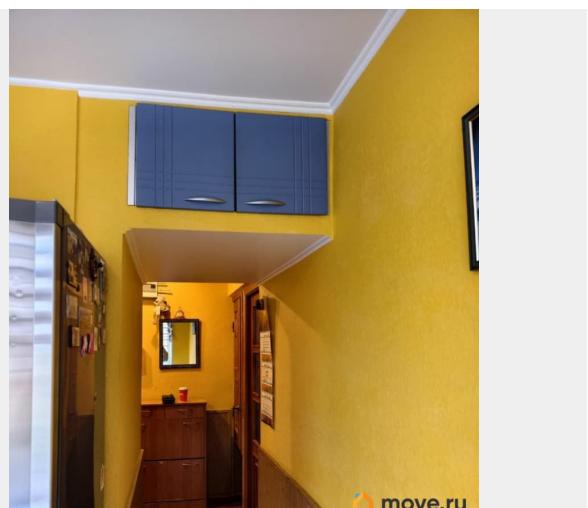
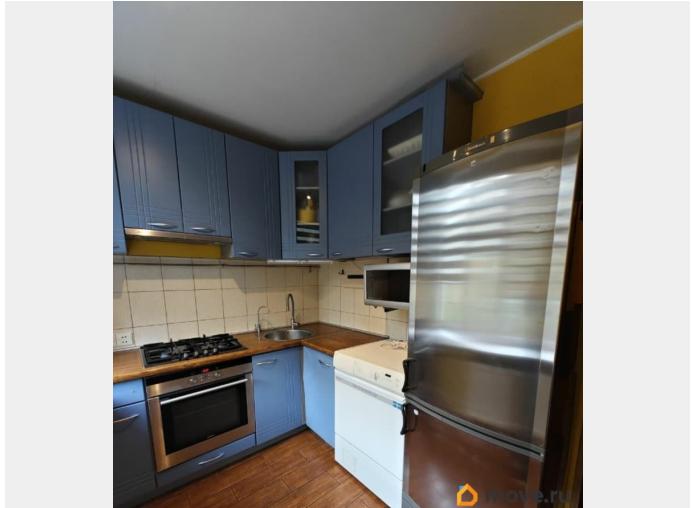
да

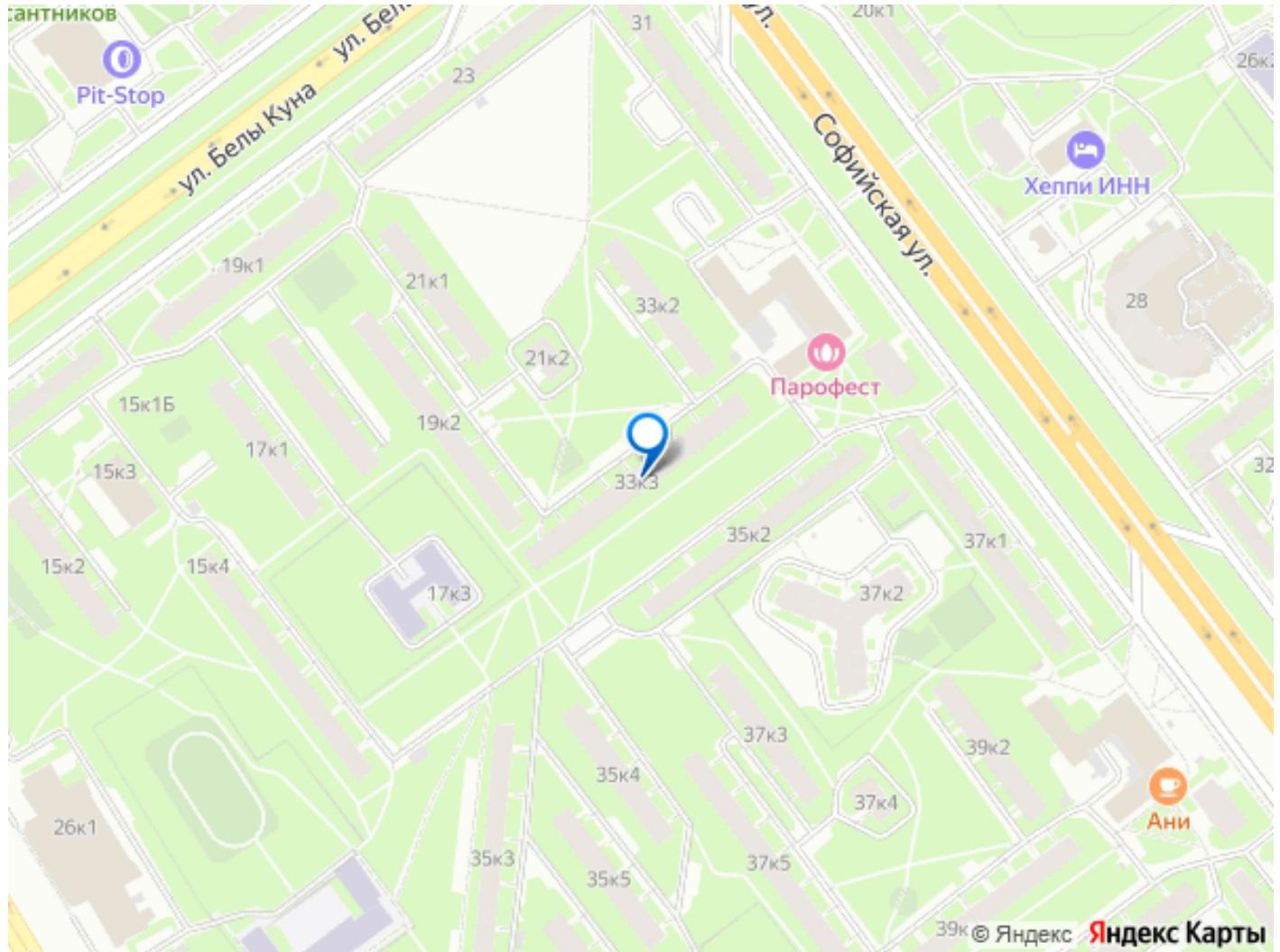
возможна ипотека

## **Описание**

В продаже уютная 2-комнатная квартира удобной планировки в зелёном и просторном Фрунзенском районе. Квартира расположена на последнем этаже 5-этажного дома, что в настоящее время является существенным преимуществом!!! В 2023 году в доме была произведена замена коммуникаций, в квартирах установлены новые радиаторы с регуляторами тепла. Дом расположен в окружении зелени и в отдалении от Софийской улицы, что обеспечивает тишину и комфорт. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, школы и детские сады, пункты выдачи основных маркетплейсов, аптеки и отделения банков. В квартире будущим собственникам остаётся вся мебель и техника, которая есть на фото. Это отличный вариант для комфортного переезда! В квартире 2 взрослых собственника, есть небольшой остаток по ипотеке Сбера (примерно 900 тыс.рублей). При покупке материнский капитал не использовался, объект в собственности более 5 лет. Район очень спокойный, во дворах тихо и зелено. Но в то же время хорошая транспортная доступность к основным магистралям и шоссе: м. Бухарестская - 20 минут пешком, удобный выезд на КАД, на ул. Софийскую и

Благодатную. В шаговой доступности расположена колледж метрополитена и ж/д транспорта, Академия хоккея. Приглашаю вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России